**Какие сведения из ЕГРН имеют ограниченный доступ**

В жизни каждого человека рано или поздно может возникнуть необходимость получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

На основании действующего законодательства сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц. Однако из общего правила есть и исключения. Существует перечень сведений с ограниченным доступом. То есть получить их может только лицо, наделенное определенными полномочиями. Рассмотрим данную ситуацию подробней.

К сведениям ограниченного доступа отнесена информация, содержащаяся в ЕГРН и предоставляемая в виде:

- сведений о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

- выписки о содержании правоустанавливающих документов;

- выписки о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости;

- копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН

- выписки о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

Вышеперечисленные сведения могут быть предоставлены по запросам лишь определенного круга лиц. К числу которых относятся:

- правообладатели и их законные представители.

- физические и юридические лица, имеющие доверенность от правообладателя или его законного представителя.

- залогодержатели в отношении объектов недвижимого имущества, которые находятся у них в залоге, или права на которые предоставлены им в залог.

- руководители, заместители руководителей федеральных органов исполнительной власти, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, многофункциональных центров.

- суды, правоохранительные органы, судебные приставы-исполнители, имеющие в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями.

- органы прокуратуры Российской Федерации.

- органы, осуществляющие оперативно-розыскную деятельность.

- лица, имеющие право на наследование недвижимого имущества правообладателя.

 - арбитражные управляющие в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику.

- нотариус в связи с открытием наследства, иного нотариального действия.

Приведенный перечень не является исчерпывающим, при необходимости ознакомиться с полным списком можно в ст. 62 Федерального закона № 218- ФЗ.