

**Кадастровая палата рассказала, какие сведения о недвижимости являются общедоступными**

**Ярославская кадастровая палата пояснила, какие сведения государственного реестра об объектах недвижимости и их правообладателях являются общедоступными и как их можно получить.**

Любой гражданин или организация могут обратиться за информацией о любой недвижимости в Кадастровую палату и получить общедоступные сведения. Несмотря на то, что сведения именуются «общедоступными», они предоставляются за плату.

*«На сегодняшний день Законом предусмотрена возможность получения открытой информации об объектах недвижимости по запросам любых лиц. Это сведения о принадлежности конкретного объекта недвижимости, о его характеристиках и обременениях, о том, сколько раз этот объект был предметом сделок»,* – отмечает **директор кадастровой палаты по Ярославской области Татьяна Сухова.**

Помимо общедоступной информации в реестре недвижимости хранятся сведения, получить которые могут только собственники, правоохранительные органы или суд. К закрытой информации относятся сведения:

* о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
* о содержании правоустанавливающих документов;
* обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости;
* сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
* сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

Информация из госреестра недвижимости предоставляется в виде выписки. С 2017 года это единственный документ, являющийся источником достоверных и объективных сведений, подтверждающий право собственности на объект недвижимости.

В различных жизненных ситуациях выписки из реестра недвижимости используются для подтверждения права собственности при проведении сделок с недвижимостью, при открытии наследства, с целью оспаривания сделок в судебном порядке, для определения налоговых обязательств, для использования объекта в качестве залога и прочее.

Общедоступные сведения содержатся:

* в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
* в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости;
* в выписке о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
* в выписке из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;
* в выписке из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
* в выписке о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;
* в выписке о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;
* в кадастровом плане территории.

В Ярославской области в 2019 году выдано более 70% таких выписок от общего количества всех запрошенных выписок, из них 85% в электронном виде. Чаще всего ярославцы запрашивали выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – 30% от общего количества выданных выписок. Сохраняется стабильная заинтересованность в выписках об объекте недвижимости. Их выдано более 6%.

Заказать любую выписку из ЕГРН возможно в многофункциональных центрах «Мои документы» или буквально не выходя из дома – через сайт Росреестра в «Личном кабинете правообладателя» при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи, которую можно получить в Кадастровой палате по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 14а.

*«Важно отметить, что электронная подпись доступна для большинства других государственных услуг. А любые выписки, полученные в электронном виде или на бумаге, имеют равную юридическую силу», –* говорит **Татьяна Сухова.**