****

**Для оперативного получения информации из реестра недвижимости ярославцам рекомендовано внести в него дополнительные сведения**

Ярославская кадастровая палата информирует граждан и представителей юридических лиц, желающих воспользоваться государственными услугами Росреестра, о необходимости указания в заявлении о кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним адреса электронной почты заявителя, а также правообладателя объекта недвижимости.

Эти сведения являются дополнительными, для их внесения должно быть лишь желание владельца недвижимости, однако наличие такой информации в реестре дает неоспоримые преимущества обратной связи.

*«Электронная почта используется для направления уведомлений заявителю или собственнику. Это удобный и оперативной способ связи, осуществляемый исключительно в интересах самого получателя государственной услуги»*, – говорит **директор Ярославской кадастровой палаты Татьяна Сухова.**

Внести сведения об адресе личной электронной почты в единый государственный реестр недвижимости возможно при подаче заявления об осуществлении любых учетно-регистрационных действий (регистрация прав при покупке, продаже, оформлении наследства, постановка на кадастровый учет объекта недвижимости, уточнение границ земельного участка и т.п.).

Есть и другой вариант, когда заявление можно подать лично в любом ближайшем офисе МФЦ «Мои документы», либо в электронном виде через официальный сайт Росреестра.

Наличие в ЕГРН личного адреса электронной почты позволит специалистам регистрирующего органа уведомлять собственников:

– о приеме документов органом регистрации прав;

– о внесении в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территории;

– о внесении в ЕГРН сведений о публичном сервитуте;

– о возврате документов, представленных в электронном виде при отсутствии в ЕГРН записи о возможности регистрации на основании документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью;

– о поступлении в орган регистрации прав запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН и т.д.

*«Следует отметить, что при подаче такого заявления от госпошлины заявитель освобождается»*, – обращает внимание **Татьяна Сухова.**