**АДМИНИСТРАЦИЯ ОХОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от 00.00.2021 г. № 00

Об утверждении муниципальной программы

«Комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры

Охотинского сельского поселения»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью улучшения состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения и повышения качества предоставления коммунальных услуг населению

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Охотинского сельского поселения на период 2021-2031 г.г.

2. Обнародовать настоящее постановление н разместить на официальном сайте администрации Охотинского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Охотинского сельского поселения: М.Е.Борошнева

**Программа**

**комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Охотинского сельского поселения**

**на период с 2021 г. до 2031 г.**

**2021 год**

Оглавление

[1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ 5](#_Toc78749473)

[1.1. Паспорт программы 5](#_Toc78749474)

[1.2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 6](#_Toc78749475)

[1.2.1. Краткий анализ системы теплоснабжения Охотинского сельского поселения 6](#_Toc78749476)

[1.2.2. Краткий анализ системы водоснабжения Охотинского сельского поселения 7](#_Toc78749477)

[1.2.3. Краткий анализ системы водоотведения Охотинского сельского поселения 12](#_Toc78749478)

[1.2.4. Краткий анализ системы электроснабжения Охотинского сельского поселения 13](#_Toc78749479)

[1.2.5. Краткий анализ системы газоснабжения Охотинского сельского поселения 16](#_Toc78749480)

[1.2.6. Краткий анализ системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов Охотин-ского сельского поселения 17](#_Toc78749481)

[1.3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 19](#_Toc78749482)

[1.3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения 19](#_Toc78749483)

[1.3.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы по каждому виду коммунальных ресурсов 21](#_Toc78749484)

[1.4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 22](#_Toc78749485)

[1.4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения 22](#_Toc78749486)

[1.4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения 22](#_Toc78749487)

[1.4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения 24](#_Toc78749488)

[1.4.4. Целевые индикаторы и показатели развития системы газоснабжения 24](#_Toc78749489)

[1.4.5. Целевые индикаторы и показатели развития системы утилизации ТБО 24](#_Toc78749490)

[1.5. Программы инвестиционных проектов 25](#_Toc78749491)

[1.5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 25](#_Toc78749492)

[1.5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 25](#_Toc78749493)

[1.5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 26](#_Toc78749494)

[1.5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении 27](#_Toc78749495)

[1.5.5. Программа инвестиционных проектов в системе вывоза ТБО 28](#_Toc78749496)

[1.6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для потребителей 29](#_Toc78749497)

[1.7. Управление программой 30](#_Toc78749498)

[2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ 31](#_Toc78749499)

[2.1. Перспективные показатели развития сельского поселения для разработки программы 31](#_Toc78749500)

[2.1.1. Характеристика Охотинского сельского поселения 31](#_Toc78749501)

[2.1.2. Прогноз численности и состава населения 34](#_Toc78749502)

[2.1.3. Прогноз развития промышленности 35](#_Toc78749503)

[2.1.4. Прогноз развития застройки в Охотинском сельском поселении 35](#_Toc78749504)

[2.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы 38](#_Toc78749505)

[2.3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры 40](#_Toc78749506)

[2.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации 46](#_Toc78749507)

[2.5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 48](#_Toc78749508)

[2.6. Перспективная схема теплоснабжения 50](#_Toc78749509)

[2.7. Перспективная схема водоснабжения 50](#_Toc78749510)

[2.8. Перспективная схема водоотведения 52](#_Toc78749511)

[2.9. Перспективная схема газоснабжения 52](#_Toc78749512)

[2.10. Перспективная схема обращения с ТБО 52](#_Toc78749513)

[2.11. Общая программа проектов 54](#_Toc78749514)

[2.12. Финансовые потребности для реализации программы 57](#_Toc78749515)

[2.13. Организация реализации проектов 58](#_Toc78749516)

[2.14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение) 59](#_Toc78749517)

[2.15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на соци-альную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги 61](#_Toc78749518)

[2.16. Модель для расчета программы 63](#_Toc78749519)

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) муниципального образования Охотинского сельского поселения разработана в соот­ветствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 «Об общих принципах орга­низации местного само­управления в Российской Федерации», Градостроительным ко­дексом Российской Федера­ции, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ "Об осно­вах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральным за­коном от 27 июля 2010 года № 190 "О теплоснабжении" и Приказом Министерства регио­нального развития Россий­ской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке про­грамм ком­плексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных обра­зований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфра­структуры Охотинского сельского поселения, в том числе, систем теплоснабжения, водо­снабже­ния, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения в соот­ветст­вии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повыше­ния каче­ства услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения.

Основу Про­граммы составляет система программных мероприятий по различным на­правлениям разви­тия ком­мунальной инфраструктуры сельского поселения. Данная Про­грамма ориентирована на устой­чивое развитие Охотинского сельского поселения и в полной мере соответствует го­судар­ствен­ной политике реформирования коммунального комплекса Рос­сийской Федерации.

# 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

## 1.1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Про­граммы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муници­пального образования " Охотинское сельское поселение " на период с 2021 года по 2031год |
| Основания для раз­работки Про­граммы: | Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах ор­ганизации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной ин­фраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик Про­граммы: | Администрация Охотинского сельского поселения |
| Основные разра­ботчики Про­граммы: | ООО «Русконсалтинггрупп» |
| Исполнители Про­граммы: | Администрация Охотинского сельского поселения, организации коммунального ком­плекса, предоставляющие услуги по электро­снабжению, теплоснабжению, водоснабже­нию, водоотведению, захоронению ТБО. |
| Цель Программы: | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструк­ция и мо­дернизация систем коммунальной инфраструктуры на территории Охотинского сель­ского поселения |
| Цели и задачи Про­граммы: | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструк­туры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселе­ния. 4. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. |
| Сроки и этапы реа­лизации Про­граммы | 2021- 2031 годы |
| Основные меро­приятия Про­граммы | 1. Строительство резервных скважин водоснабжения 2. Строительство и реконструкция водопроводных сетей  3. Строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения  4. Обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов  5. Вывоз и утилизация несанкционированных свалок |
| Объёмы и источ­ники финан­сирова­ния программы | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт средств ин­вестиционных программ, средств бюджета Охотинского сельского поселения   в рам­ках му­ниципальных целевых программ и привлечения частных инвести­ций. Объём фи­нан­си­рования Программы составляет 53,045 млн. руб. |

## 1.2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

### 1.2.1. Краткий анализ системы теплоснабжения Охотинского сельского поселения

**1.2.1.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, дей­ствующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы);**

На территории Охотинского сельского поселения системы, централизованного тепло­снабжение не созданы. Отопление потребителей осуществляется от индивидуальных источ­ников тепловой энергии. В качестве печного топлива используется уголь или дрова.

**1.2.1.2. Характеристика системы теплоснабжения**

На территории Охотинского сельского поселения системы, централизованного тепло­снабжение не созданы. Для теплоснабжения потребителей, в том числе жилого фонда, объ­ектов социально-куль­тур­ного и бытового назначения, общественных и административных зданий, используются индивидуальные источники тепловой энергии.

**1.2.1.3. Баланс мощности и подключённой нагрузки**

Баланс тепловой мощности источников составить не представляется возможным, за отсутствием источников централизованного теплоснабжения.

**1.2.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Используется тепловая энергия индивидуальных источников теплоснабжения, в этих условиях установка приборов учета не возможна.

**1.2.1.5. Зоны действия источников теплоснабжения**

К зоне действия индивидуальных источников теплоснабжения относится вся террито­рия Охотинского сельского поселения.

**1.2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников теплоснабжения и по сель­скому поселению в целом**

Резервы и дефициты индивидуальных источников теплоснабжения определены быть не могут.

**1.2.1.6. Надежность работы системы**

Федеральный закон № 190 "О теплоснабжении" вводит следующие понятия:

- надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабже­ния, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Для источников индивидуального теплоснабжения показатель надежность не может быть применен.

**1.2.1.7. Качество поставляемого ресурса**

Федеральный закон № 190 "О теплоснабжении" вводит следующие понятия:

- качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными право­выми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик тепло­снабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

Для источников индивидуального теплоснабжения показатель качества не может быть применен.

**1.2.1.8. Воздействие на окружающую среду**

Индивидуальные источники тепловой энергии Охотинского сельского поселения ис­пользуют в качестве печного топлива природ­ный газ, уголь и дрова. Продукты сгорания, об­разующиеся в процессе произ­водства теп­ловой энергии, выбрасываются в ат­мосферу, нанося тем самым незначительный вред окру­жающей среде.

**1.2.1.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимо­сти производства и транспорта тепловой энергии**

Тарифы на тепловую энергию источников индивидуального теплоснабжения установ­лены быть не могут. Затраты (тарифы) в сфере теплоснабжения могут быть определены для печного топлива, используемого источниками индивидуального теплоснабжения. Тарифы на природный газ и электроэнергию приведены в соответствующих разделах Программы.

**1.2.1.6. Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения**

Технические и технологические проблемы в системе теплоснаб­же­ния Охотинского сельского поселения не выявлены.

### 1.2.2. Краткий анализ системы водоснабжения Охотинского сельского поселения

**1.2.2.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, дей­ствующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы);**

На территории Охотинского сельского поселения действуют системы централи­зо­ван­ного водоснабжения, созданные в трех различных населенных пунктах.

Ресурсоснабжающей организацией для Охотинского сельского поселения в сфере во­до­снабжения является Государственное предприятие Ярославской области «Северный водо­канал». Все объекты и сети систем централизованного водоснабжения, расположенные на территории Охотинского сельского поселения, находятся в собственности ГП ЯО «Север­ный водоканал».

Эксплуатация водопроводных сетей систем централизо­ванного водоснабжения осу­ществляется в соответствии с требованиями «Правил техни­ческой эксплуатации сис­тем и со­оружений коммунального водоснабжения и канализа­ции».

**1.2.2.2. Характеристика системы водоснабжения**

На территории Охотинского сельского поселения системы централизованного водо­снабжения созданы в трех населенных пунктах:

**-** село Охотино;

**-** поселок Юхоть;

**-** деревня Костюрино;

Водоснабжение Охотинского сельского поселения осуществляется от скважин, распо­ложенных на территории населенных пунктов. Необходимый напор в системе водоснабже­ния создается погружным на­сосом, ус­тановленным в скважине.

Вода от водозаборной скважины подается в водопроводную сеть населенного пункта. Вода предназначена для удовлетворения питьевых и хозяйственно-бытовых нужд населения и противопожарных нужд.

В остальных населенных пунктах Охотинского сельского поселения системы центра­лизованного водоснабжения не созданы. Для удовлетворения питьевых и хозяйственно-бы­товых нужд население пользуется индивидуальными или общественными водозаборными сооружениями (колодцы, скважины).

**1.2.2.3. Общий водный баланс подачи и реализации воды**

Общий водный баланс подъема и реализации воды приведен в таблице 1.2.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Общий баланс подачи и реализации воды*** | | | | |
|  |  | Таблица 1.2.1. | | |
| № п.п. | Показатель | Ед. изм. | Период | |
| 2015 г. | 2016 г. |
| 1 | Подъем воды | тыс. м³ | 4,349 | 4,463 |
| 2 | Расход воды перед подачей в рас­пределительные сети | тыс. м³ | 0 | 0 |
| 3 | Подача воды в распределительные сети | тыс. м³ | 4,349 | 4,463 |
| 4 | Потери воды при транспортировке | тыс. м³ | 0,398 | 0,407 |
| 5 | Полезная реализация, включая кате­гории: | тыс. м³ | 3,951 | 4,056 |
| 5.1. | Население | тыс. м³ | 3,493 | 3,597 |
| 5.2. | Бюджетные (соц. сфера) | тыс. м³ | 0,388 | 0,404 |
| 5.3. | Прочие | тыс. м³ | 0,071 | 0,055 |
| 5.4. | Технологические и прочие нужды эксплуатирующих организаций | тыс. м³ | 0 | 0 |

Анализ данных, приведенных в таблице 1.3.3. позволяет сделать следующий вывод:

**-** потери воды при транспортировке незначительные и составляют 9% от всего объема отпущенной воды.

**1.2.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Водозаборные узлы (скважины) не оборудованы приборами учета.

В соответствии с 261 ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» индиви­ду­альные приборы учёта должны быть установлены у всех потребителей.

В селе Охотино к системе централизованного водоснабжения подключены 40 до­мов/квартир, из них не оборудованы приборами учета **-** 8. ФАП села Охотино оборудован прибором учета воды.

В деревне Костюрино к системе централизованного водоснабжения подключены 27 домов/квартир, из них не оборудованы приборами учета **-** 17. ФАП деревни Костюрино обо­рудован прибором учета воды.

Основной кате­горией, у которых необходима установка приборов учёта, является жи­лой фонд (населе­ние).

**1.2.2.5. Зоны действия централизованного водоснабжения**

На территории Охотинского сельского поселения системы централизованного водо­снабжения созданы в трех населенных пунктах.

**Поселок Юхоть.** Централизованное водоснабжение присутствует в здании МБУ КЦСОН «1-е отделение временного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов»

**Село Охотино.** Централизованное водоснабжение существует на части села, застро­енном двухквартирными зданиями блокированной застройки.

**Деревня Костюрино.** Централизованное водоснабжение существует на части де­ревни, застроенной многоквартирными жилыми домами.

**1.2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников** **водоснабжения и по сель­скому поселению в целом**

Производительность существующих водозаборных узлов позволяет обеспечить водо­снабжение существующих водопотребителей со значительным резервом. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей приведен в таблице 1.2.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей*** | | | |
|  |  | Таблица 1.2.2. | |
| **№ п.п.** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **Период** |
| **2016 г.** |
| 1 | Технологическая зона централизованного водоснабжения № 1 (пос. Юхоть) | | |
| 1.1. | Подача воды в распределительные сети (годовая) | тыс. м³ | 0,432 |
| 1.2. | Подача воды в распределительные сети (среднесу­точная) | м³ | 1,184 |
| 1.3. | Коэффициент суточной неравномерности\* | - | 1,3 |
| 1.4. | Подача воды в распределительные сети (в сутки мак­симального водопотребления) | м³ | 1,54 |
| 1.5. | Подача воды в распределительные сети (в сутки мак­симального водопотребления) | м³/ч | 0,064 |
| 1.6. | Производительность водозаборных сооружений\*\* | м³/ч | 1,5 |
| 1.7. | Резерв (+)/дефицит (-) производительности водоза­борных сооружений | м³/ч | 1,436 |
| % | 95,72 |
| 2. | Технологическая зона централизованного водоснабжения № 2 (с. Охотино) | | |
| 2.1. | Подача воды в распределительные сети (годовая) | тыс. м³ | 2,506 |
| 2.2. | Подача воды в распределительные сети (среднесу­точная) | м³ | 6,866 |
| 2.3. | Коэффициент суточной неравномерности\* | - | 1,3 |
| 2.4. | Подача воды в распределительные сети (в сутки мак­симального водопотребления) | м³ | 8,925 |
| 2.5. | Подача воды в распределительные сети (в сутки мак­симального водопотребления) | м³/ч | 0,372 |
| 2.6. | Производительность водозаборных сооружений\*\*\* | м³/ч | 6,3 |
| 2.7. | Резерв (+)/дефицит (-) производительности водоза­борных сооружений | м³/ч | 5,928 |
| % | 94,1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Продолжение Таблица 1.2.2. | |
| 1 | 2 | 3 | 1 |
| 3. | Технологическая зона централизованного водоснаб­жения № 3 (дер. Костюрино) |  |  |
| 3.1. | Подача воды в распределительные сети (годовая) | тыс. м³ | 1,525 |
| 3.2. | Подача воды в распределительные сети (среднесу­точная) | м³ | 4,177 |
| 3.3. | Коэффициент суточной неравномерности\* | - | 1,3 |
| 3.4. | Подача воды в распределительные сети (в сутки мак­симального водопотребления) | м³ | 5,43 |
| 3.5. | Подача воды в распределительные сети (в сутки мак­симального водопотребления) | м³/ч | 0,226 |
| 3.6. | Производительность водозаборных сооружений\*\* | м³/ч | 9 |
| 3.7. | Резерв (+)/дефицит (-) производительности водоза­борных сооружений | м³/ч | 8,774 |
| % | 97,49 |

*\* в соответствии с* *п. 5.2* *СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализи­рованная редакция СНиП 2.04.02-84»;*

*\*\* согласно актов обследования водозабора подземных вод;*

*\*\*\* в актах технического обследования объектов информация отсутствует, производительность взята исходя из марки насоса*

**1.2.2.7. Надежность работы системы водоснабжения**

Надежность системы водоснабжения характеризуется:

- безотказностью - сохранением непрерывного состояния работоспособности в опре­деленных условиях водообеспечения потребителей;

- ремонтопригодностью - приспособленностью системы водоснабжения к предупреж­дению, обнаружению и устранению неисправностей и отказов;

- долговечностью - продолжительностью сохранения состояния работоспособности с возможными перерывами на ремонт;

Система водоснабжения Охотинского сельского поселения создана в 60**-**70 годы про­шлого века, имеет в своем составе элементы в значительной степени износа. Водопроводные сети также значительно изношены, что отрицательно сказывается на надежности водоснаб­жения.

**1.2.2.8. Качество поставляемого ресурса**

Подземные источники водоснабжения на территории Охотинского сельского поселе­ния обладают водой, не соответствующей нормативам, установленным в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Такие источники во­до­снабжения должны быть оборудованы водоочистными и водо­подготовительными соору­же­ниями. Существующие системы водоснабжения не оборудо­ваны очистными со­оружениями и обезза­раживающими установками, что отрицательно ска­зывается на качестве водоснабжения.

**1.2.2.9. Воздействие на окружающую среду**

Водозаборные сооружения (скважины) должны быть оборудованы сани­тарно-защит­ными зо­нами, соответствующими требованиям СНиП 2.04.02.**-**84\*, что позволяет избежать негативного воздействия на экологию. Сани­тарно-защитные зоны источников водоснабже­ния представляет собой террито­рию вокруг источника водоснабжения и должны быть уста­новлены для всех водозаборов. Соблюдение режима водопотребления в части соблюдения санитарно-защитных зон позво­ляет исключить возможность заражения источника. И соот­ветственно, загрязнение, возни­кающее в зоне водозабора, способно оказать негативное воз­действие на химический и бакте­риологический состав воды.

**1.2.1.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимо­сти производства и транспорта тепловой энергии**

Доступность услуг централизованного водоснабжения для потребителей определя­ется регулированием цен (тарифов) в сфере водоснабжения. Экономически обоснованные цены (тарифы) на холодную воду устанавливаются департаментом ЖКХ, энергетики и регули­ро­вания тарифов Ярославской области на основе данных предоставляемых ре­сурсоснаб­жаю­щей организа­цией - гарантирующим поставщиком.

Для государственного предприятия Ярославской области «Северный водоканал» (подразделение «Мышкин») в границах городского поселения Мышкин и Мышкинского му­ниципального района на 2019 - 2021 годы для расчетов с потребителями установлены та­рифы, приведенные в таблице 1.2.3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица 1.2.3. | |
| № п/п | Вид тарифа | Налогообложение | Тариф для потребителей, руб./куб.м | |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 |
| 1 | Тариф на питьевую воду | без НДС | 83,09 | 96,68 |
| с НДС | 99,71 | 116,02 |

При расчетах с населением, проживающим в жилищном фонде всех форм собственно­сти, в границах городского поселения Мышкин и Мышкинского муниципального района, а также при расчетах с исполнителями коммунальных услуг, приобретающих услуги для пере­дачи населению, установлены тарифы, приведенные в таблице 1.2.4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица 1.2.4. | |
| № п/п | Название поселения | Единица измере­ния | Тариф для населения (с НДС) | |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 |
| 1 | Охотинское сельское поселение | руб./м3 | 60,00 | 63,00 |

**1.2.1.10. Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения**

Основными техническими и технологическими проблемами в системе водоснабже­ния Охотинского сельского поселения являются:

- **износ водопроводных сетей** - износ водопроводных сетей составляет до 95%, что создает предпосылки для возникновения аварий, возникновения сверхнормативных потерь воды при транспортировке;

- **отсутствие 100% учёта поднятой и потребленной воды** не позволяет определить фактический объем потребляемой воды и потери воды при транспортировке;

- в связи с большим износом сетей имеется **вторичное загрязнение питьевой воды**, ухудшение органолептических свойств, вызванное отложениями на внутренних поверхно­стях водопроводных труб;

**- отсутствие водоочистных сооружений поднятой воды** – поднятая вода в ряде слу­чаев не соответствует требованиям, установленным в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснаб­жения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

### 1.2.3. Краткий анализ системы водоотведения Охотинского сельского поселения

**1.2.3.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, дей­ствующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)**

Системы централизованного водоотведения в населенных пунктах Охотинского сель­ского поселения не созданы. В сельских населенных пунктах, расположенных на территории Охотинского сель­ского поселения, отвод сточных вод осуществляется в групповые или ин­дивидуальные нако­пители, или в выгребные ямы.

**1.2.3.2. Характеристика системы водоотведения**

Системы централизованного водоотведения на территории сельского поселения не созданы.

**1.2.3.3. Общий баланс сточных вод**

Учет сточных вод в сельском поселении не ведется. Вывоз сточных вод осуществля­ется в частном порядке. Составить баланс сточных вод не представляется возможным.

**1.2.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Учет сточных вод в сельском поселении не ведется.

**1.2.3.5. Зоны действия систем водоотведения**

Системы централизованного водоотведения в населенных пунктах Охотинского сель­ского поселения не созданы. Во всех населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в накопители, т.е. системы водоотведения нецентрализованные.

**1.2.3.6. Резервы и дефициты систем водоотведения**

Системы централизованного водоотведения в населенных пунктах Охотинского сель­ского поселения не созданы.

**1.2.3.7. Надежность работы системы систем водоотведения**

Системы централизованного водоотведения в населенных пунктах Охотинского сель­ского поселения не созданы.

**1.2.3.8. Качество поставляемого ресурса**

Системы централизованного водоотведения в населенных пунктах Охотинского сель­ского поселения не созданы.

**1.2.3.9. Воздействие на окружающую среду**

Вывоз сточных вод из индивидуальных или групповых накопителей решается каждым потребителем самостоятельно и осуществляется в частном порядке. Вывезенные сточные воды сбрасываются на рельеф, что **негативно изменяет качество окружающей среды, то есть причиняет вред окружающей среде вследствие ее загрязнения.**

### 1.2.4. Краткий анализ системы электроснабжения Охотинского сельского поселения

**1.2.4.1. Институциональная структура**

Гарантирующим поставщиком электроэнергии на территории Охотинского сельского поселения является ПАО «ТНС энерго Ярославль».

Основным видом деятельности ПАО «ТНС энерго Ярославль» являются покупка электрической энергии на оптовом и розничных рынках и её продажа физическим и юриди­ческим лицам на территории Мышкинского района Ярославской области.

В со­ответствии со статусом гарантирующего по­ставщика ПАО «ТНС энерго Яро­славль» об­ладает правом и обязанностью заключать договоры энергоснабжения и купли-продажи электроэнергии со всеми потребителями, в том числе с населением и с бюджетными учреж­дениями, располо­женными в зоне деятельности гаранти­рующего поставщика.

Объекты систем электроснабжения Охотинского сельского поселения эксплуатиру­ются Мышкинским участком ПАО «ТНС энерго Ярославль»

**1.2.4.2. Характеристика системы электроснабжения**

Система электроснабжения Охотинского сельского поселения включает в себя сово­куп­ность понижающих и преобразовательных подстанций, питающих и распределительных ли­ний и электроприемников, обеспечивающих технологические процессы коммунально-бы­товых, промышленных и транспортных потребителей электроэнергии, расположенных на территории сельского поселения и соседних территорий.

Электроснабжение населенных пунктов Охотинского сельского поселения осущест­в­ля­ется от трансформаторных подстанций:

**-** ПС 110/6 кВ КС-18;

Распределение электроэнергии осуществляется по уровню напряжения СН2. Электро­энергия с напряжением 10 кВ поступает на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, распо­ложенные в центрах электрических нагрузок и предназначены для трансформации (преобра­зования) электроэнергии до напряжения 380/220 В. Электрическая энергия с уровнем напря­жения 0,4 кВ распределяется из РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций. Электриче­ская энергия поступает во ВРУ (вводные рас­пре­делительные устройства) расположенные внутри зданий.

**1.2.4.3. Балансы потребления электроэнергии**

Составить полноценный баланс потребления электроэнергии потребителями Охотин­ского сельского поселения не представляется возможным.

**1.2.4.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Все потребители электрической энергии Охотинского сельского поселения оборудо­ваны приборами учета электроэнергии.

**1.2.4.5. Зоны действия источников ресурсов**

Электроснабжение от сетей ПАО «ТНС энерго Ярославль» действует во всех насе­ленных пунктах Охотинского сельского поселения.

**1.2.4.6. Резервы и дефициты системы электроснабжения**

ПАО «ТНС энерго Ярославль» ежеквартально разрабатывает и размещает в сети ин­тернет отчеты о пропускной способности электрической сети. Пропускная способность это техно­логически максимально допустимая величина мощ­ности, которая может быть передана с учетом условий эксплуатации и параметров надежно­сти функционирования электроэнерге­тических систем. С учетом поданных заявок на техно­логическое присоединение определя­ется свободная для технологического присоединения потребителей трансформаторная мощ­ность для каждого центрам питания напряжением 35 кВ и выше

Питающие центры на территории Охотинского сельского поселения обла­дают резер­вом трансформаторной мощности.

**1.2.4.7. Надежность работы системы электроснабжения**

Электроснабжение питающих центров 35-110 кВ осуществляется по двум питающим линиям. Трансформаторные подстанции 35-110 кВ в основном оборудованы двумя силовыми трансформаторами. Сети 35-110 кВ выполнены по кольцевой схеме. Все вышеперечислен­ные факторы положительно влияют на надежность электроснабжения потребителей.

**1.2.4.8. Качество поставляемого ресурса**

Отпускаемая потребителям электроэнергия соответствует показателям качества элек­трической энергии, установленным в ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совмести­мость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в сис­темах электроснабжения общего назначения» и ГОСТ 32145-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнит­ная. Контроль качества электрической энергии в системах электроснабжения общего соот­ветствия». Стандарт устанавливает пока­затели и нормы качества электрической энергии в электрических сетях систем электроснаб­жения общего назначения переменного трехфаз­ного и однофазного тока частотой 50 Гц в точках, к которым присоединяются электриче­ские сети, находящиеся в собственности раз­личных потребителей электрической энергии, или приемники электрической энергии (точки общего присоединения).

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потреби­телей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения периодиче­ски проводят энергоснабжающая и электросетевая организации.

**1.2.4.9. Воздействие на окружающую среду**

На территории Охотинского сельского поселения происходит трансформация и рас­пределение электроэнергии, что не оказывает влияния на окружающую среду.

**1.2.4.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение)**

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются в соответст­вии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

Тарифы на электроэнергию устанавливаются департаментом ЖКХ, энергетики и ре­гулирования тарифов Ярославской области. Тарифы на электроэнергию приведены в таблице 1.2.6.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Тарифы на электроэнергию для сельского населения*** | | | | | | | |
|  |  | |  |  | Таблица 1.2.6. | | |
| Одноставочный тариф | | | | | | | |
| I полугодие 2021 | | | | II полугодие 2021 | | | |
| 2,69 | | | | 2,79 | | | |
| Дифференцированный по двум временным зонам | | | | | | | |
| Дневная зона. Пиковая/Полупиковая | | | | Ночная зона | | | |
| I полугодие 2021 | | II полугодие 2021 | | I полугодие 2021 | | II полугодие 2021 | |
| 3,09 | | 3,21 | | 1,85 | | 1,92 | |
| Дифференцированный по трем временным зонам | | | | | | | |
| Пиковая | | | Полупиковая | | Ночная зона | | |
| I полугодие 2021 | II полугодие 2021 | | I полугодие 2021 | II полугодие 2021 | I полугодие 2021 | | II полугодие 2021 |
| 3,35 | 3,48 | | 2,69 | 2,79 | 1,85 | | 1,92 |

Технологическое присоединение потребителей - комплекс мероприятий, обеспечи­вающих в совокупности фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заяви­теля к электрическим сетям - осуществляется в соответствии с действующим на настоящее время законодательством. Процедура по технологическому присоединению потребителей упрощается, стоимость технологического присоединения незначительная.

**1.2.4.11. Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения**

Техническое состояние системы электроснабжения Охотинского сельского поселения ха­рактеризуется проблемами свойственными для систем электроснабжения малых го­родов Российской Федерации в целом.

К таким проблемам относится:

- значительное количество **трансформаторных подстанций и трансформаторов со сроком эксплуатации более 25 лет,** что приводит к дополнительным потерям холостого хода;

- **распределительные сети 0,4 кВ** нуждаются в выполнении реконструкции, в част­ности выполнении замены деревянных опор воздушных линий на железобетонные, замене неизолированных алюминиевых проводов на СИП и т.д.;

- изменившиеся с ростом потребления электроэнергии нагрузки приводят к тому, что часть **трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ работают с перегрузкой**, сечение распре­дели­тельных сетей не во всех случаях соответствует электрическим нагрузкам;

- учет электрической энергии частично ведется по индукционным электросчетчики с высокой степенью погрешности;

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит зна­чительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснаб­жения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

### 1.2.5. Краткий анализ системы газоснабжения Охотинского сельского поселения

**1.2.5.1. Институциональная структура**

Состояние газификации Охотинское сельское поселение на текущий момент не отве­чает современным требованиям к уровню и качеству жизни населения, населенные пункты не газифицированы.

В Ярославской области действует региональная программа "Газификация и модерни­зация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области" на 2017 - 2021 годы.

С целью обеспечения развития Ярославской области (в том числе Охотинского сель­ского поселения) в части газификации реализованы мероприятия по строительству внутри­поселковых газопроводов.

Межпоселковые газопроводы не построены, природный газ к потребителям не пода­ется.

**1.2.5.2. Характеристика системы газоснабжения**

Снабжение природным газом осуществляется от проходящих по территории Ярослав­ской области транзитных магистральных газопроводов: "Ухта - Торжок", "Грязовец - Мо­сква", "Горький - Ярославль - Череповец".

Источником поставки газа для Охотинского сельского поселения является газонапол­нительная станция ГРС Рыбинск-3.

Для газификации населенных пунктов в сельской местности необходимо подвести межпоселковый газопровод среднего давления и установить газорегуляторный пункт.

Программа развития газоснабжения и газификации Ярославской области на период 2021-2025 годы предусматривает строительство:

**-** межпоселкового газопровода от ГРС 3 города Рыбинск **-** сан. Черная речка - с. Охо­тино Рыбинского и Мышкинского районов Ярославской области. Протяженность предпола­гаемого к строительству газопровода составляет 42,5 километра, количество газифицируе­мых объектов (домовладений или квартир) составляет 388 штук. Газопровод предназначен для газоснабжения сел Охотино, Еремейцево, деревни Палюшино, поселка Юхоть;

**-** межпоселкового газопровода от села Охотино до деревни Костюрино Мышкинского района Ярославской области. Протяженность предполагаемого к строительству газопровода составляет 7 километров, количество газифицируемых объектов (домовладений или квартир) составляет 150 штук. Газопровод предназначен для газоснабжения деревень Костюрино, Терпилово, Володино и села Учма.

По состоянию на 2021 год внутрипоселковые поселковые газопроводы созданы в на­селенных пунктах Охотинского сельского поселения:

**-** село Охотино **-** протяженность газопроводов 7,169 километров, количество газифи­цируемых объектов (домовладений или квартир) составляет 216 штук, социальных объектов - 8 штук;

**-** село Еремейцево **-** протяженность газопроводов 9,008 километров, количество гази­фицируемых объектов (домовладений или квартир) составляет 256 штук, социальных объек­тов - 1 штука;

**-** деревня Палюшино **-** протяженность газопроводов 0,505 километра, количество га­зифицируемых объектов (домовладений или квартир) составляет 46 штук, социальных объ­ектов - 2 штуки;

**-** поселок Юхоть **-** протяженность газопроводов 0,426 километра, количество газифи­цируемых объектов (домовладений или квартир) составляет 143 штук, социальных объектов - 2 штуки;

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Ярославской области на период 2021-2025 годы предусматривает строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения общей протяженностью 7 километров в населенных пунктах:

- деревня Костюрино **-** количество газифицируемых объектов (домовладений или квартир) составляет 72 штуки;

- деревня Терпилово **-** количество газифицируемых объектов (домовладений или квар­тир) составляет 18 штук;

- деревня Володино **-** количество газифицируемых объектов (домовладений или квар­тир) составляет 6 штук;

**-** села Учма **-** количество газифицируемых объектов (домовладений или квартир) со­ставляет 60 штук;

**1.2.5.3. Баланс потребления природного газа**

На момент разработки настоящей Программы природный газ не потребляется, что не позволяет составить баланс потребления природного газа. Проектируемые нагрузки состав­ляют:

- село Охотино **-** 227,2 тыс.куб.м./год;

- село Еремейцево **-** 177,1 тыс.куб.м./год;

- деревня Палюшино **-** 75,2 тыс.куб.м./год;

- поселок Юхоть - 199,3 тыс.куб.м./год;

**1.2.5.4. Доля поставки газа по приборам учета**

На момент разработки настоящей Программы природный газ не потребляется. При создании действующих систем газоснабжения приборы учета будут установлены у всех по­требителей.

### 1.2.6. Краткий анализ системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов Охотин­ского сельского поселения

**1.2.6.1. Институциональная структура**

На территории Охотинского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых от­ходов осуществляется во всех населенных пунктах. Сбор и вывоз ТКО, на территории Охо­тинского сельского поселения выполняет ООО «Хартия».

Уборочные работы на территории Охотинского сельского поселения производятся в соот­ветствии с требованиями Правил, инструкциями и технологическими рекомендациями, иными нормативными актами. Ответственность за производство уборки возлагается на руко­водителей предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности и ве­домственной подчиненности и физических лиц.

**1.2.6.2. Характеристика системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов**

В Охотинском сельском поселении система сбора твёрдых коммунальных отходов в ос­новном использует стандартную технологию, которая сводится к применению коммуналь­ных контейнеров, предназначенных для сбора коммунальных, учрежденческих и упаковоч­ных отходов.

Система сбора и вывоза отходов от населения, организаций и предприятий контей­нерная **-** несменяемая система **-** ТБО собираются в контейнеры, далее отходы выгружают не­посредственно в мусоровозные машины, а контейнеры после опорожнения ус­танавливают на место;

На территории поселения оборудовано 26 контейнерных площадок, установлено 60 контейнера различной емкости. Все контей­нерные площадки располагаются на расстоянии 20-100 метров от жилых домов, детских уч­реждений, спортивных площадок и от мест от­дыха населения.

Транспортировка отходов от объектов жилого фонда осуществляется ООО «Хартия», согласно графику, но не реже двух раз в неделю.

Вывоз отходов осуществляется специализированными машинами

**1.2.6.3. Общий баланс сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов**

Общий объем вывоза твёрдых бытовых отходов с территории Охотинского сельского поселения в течении 2021 года составляет 300 тонн.

**1.2.6.4. Зоны действия источников ресурсов**

Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов осуществляется во всех населенных пунктах на территории Охотинского сельского поселения.

**1.2.6.5. Воздействие на окружающую среду**

Твердые бытовые отходы Охотинского сельского поселения вывозятся на специ­ально соз­данный полигон - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезврежива­ния ТБО. Полигон ТБО располагается за пределами территории Охотинского сельского поселения.

На территории Охотинского сельского поселения зафиксированы случаи возникнове­ния несанкционированных свалок бытового мусора. Загрязнение окружающей среды быто­выми отходами влияет экологию и на жизнедеятельность на человека через воздух, воду, пищу растительного происхождения, выросшей на отравленной мусором почве. Поступаю­щие в почву химические соединения накапливаются и приводят к постепенному изменению ее химических и физических свойств, снижают численность живых организмов, ухудшают плодородие. Вместе с загрязняющими веществами часто в почву попадают болезнетворные бактерии, яйца гельминтов и другие вредные организмы.

**1.2.6.6. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение)**

Тарифы на услуги по вывозу ТКО устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», поста­новлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484 «О ценообразова­нии в области обращения с твердыми коммунальными отходами».

Тарифы на услуги по вывозу ТКО устанавливаются департамента жилищно-комму­нального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области. Тарифы на услуги по вывозу ТКО приведены в таблице 1.2.7.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЕДИНЫЕ ТАРИФЫ на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «Хартия» на территории Ярославской области на 2021 год*** | | | | |
|  |  | Таблица 1.2.7. | | |
| Календарный период | Единица изме­ре­ния | Размер тарифа | | |
| без НДС | с НДС | НДС не облага­ется |
| С 01.01.2021 по 30.06.2021 | руб./ куб. м | - | - | 525,63 |
| С 01.07.2021 по 31.12.2021 | руб./ куб. м | - | - | 536,06 |

**1.2.6.7. Технические и технологические проблемы в системе сбора и утилизации твёр­дых бытовых отходов**

Наличие на территории сельского поселения **несанкционированных свалок быто­вого мусора.**

Несанкционированная свалка – это территория, не предназначенная для размещения отходов. Она создается без разрешения властей и заключения договора о передаче мусора на хранение и утилизацию. Требуется ликвидация несанкционированных свалок.

**Недостаточное количество оборудованных площадок сбора ТКО.** Дляликвидации несанкционированных свалок ТБО требуется создание дополнительных оборудованных площадок сбора мусора и увеличение контейнерного парка.

## 1.3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ре­сурсы

### 1.3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского по­селения

К количественным показателям развития сельского поселения являются:

**-** динамика численности населения;

**-** динамика ввода, сноса и капитального ремонта жилого фонда, дина­мика частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерчес-ких зда­ний, изменения промышленности;

*Динамика численности населения*

Численность населения Охотинского сельского поселения составляет по состоянию:

**-** на 2007 год - 938 человек;

**-** на 2017 год - 919 человек;

В соответствии с приведенным в Генеральном плане развития инновационным вари­антом развития численность населения по состоянию составит:

**-** на 2026 год **-** 850 человек;

**-** на 2031 год **-** 812 человек;

Таким образом, в течении рассматриваемого периода численность населения Охотин­ского сельского поселения численность населения уменьшается. Снижение численности свя­заны с системными миграциями с производственными целями.

Прогнозные показатели численности населения приведены в разделе 2.1.2.

*Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, дина­мика частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, изменения промышленности*

Генеральным планом развития Охотинского сельского поселения в соответствии с инновационным вариантом по состоянию на расчетный период 2026 год предполагаются сле­дующие параметры развития:

- общая площадь жилого фонда составит - 68 тыс.кв.метров;

- жилищная обеспеченность населения в Охотинского сельского поселения по со­стоянию на расчетный период 2036 год составит 80 кв.м./чел;

- убыль жилищного фонда (снос ветхого и аварийного, непригодного для прожива­ния жилья на расчетный период 2026 год – 6,6 тыс. кв.метров;

- новое строительство жилого фонда по состоянию на расчетный период 2036 год со­ставит 19,9 тыс. кв. метров;

Показатели развития жилого фонда, строительства и сноса ветхого жилья с разбивкой по годам реализации настоящей Программы приведены в разделе 1.3.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели развития жилого фонда Охотинского сельского поселения*** | | | | |
|  |  | Таблица 1.3.1. | | |
| Показатель | Единица измерения | 2021 год | 2026 год | 2031 год |
| Жилищный фонд, всего | тыс.кв.м. | 54,7 | 68 | 68 |
| Новое жилое строительство | тыс.кв.м. | - | 19,9 | - |
| Аварийный и ветхий жилой фонд | тыс.кв.м. | 6,6 | - | - |

И при инновационном и при инерционном вариантах развития регламенты функцио­нирования специализации, емкости и радиусы обслуживания учреждений обслуживания на­селения должны соответствовать действительности.

В целом эта система на территории Охотинского сельского поселения сложилась и ее можно принять за основу. Основное внимание в Генплане уделяется перспективному разме­щению объектов обслуживания населения во вновь планируемых жилых, производственных и рекреационных зонах.

Предусматривается широкая перспектива развития культурно-просветительных и культурно-развлекательных объектов, объектов отдыха и туризма, гостиниц в придорожных зонах основных автомагистралей, физкультурно-спортивных сооружений.

Особо подчеркивается целесообразность восстановления и реставрации храмов, яв­ляющихся объектами культурного наследия.

Исходя из вышеизложенного по обоснованию вариантов решения задач территори­ального планирования, концепцияГенерального плана ориентируется в перспективном раз­витии территории Охотинского сельского поселения на вариант инновационного развития.

### 1.3.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы по каждому виду коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 1.3.2. | | | |
| Показатель | Единица измерения | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| Жилищный фонд, всего, в том числе | тыс.кв.м. | 54,7 | 56 | 56 | 56 | 57 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Население | чел | 888 | 881 | 873 | 865 | 858 | 850 | 842 | 835 | 827 | 819 | 812 |
| Потребление тепло­вой энергии на цели теплоснабжения\* | тыс. Гкал/год | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Потребление при­родного газа на цели газоснабжения (теп­лоснабжения)\*\* | тыс.м.куб./ год |  | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 |
| Потребление холод­ной воды на цели водоснабжения | тыс.м.куб./ год | 3,902 | 3,87 | 3,841 | 3,811 | 3,782 | 3,752 | 3,723 | 3,69 | 3,65 | 3,61 | 3,58 |
| Водоотведение сточ­ных вод\*\*\* | тыс.м.куб./ год | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Вывоз ТБО от жи­лищ­ного фонда | тыс.м. куб.в год | 300 | 299 | 297 | 296 | 294 | 293 | 291 | 290 | 288 | 287 | 285 |
| \* тепловая энергия от централизованных источников не используется | | | | | | | | | | | | |
| \*\* показатели потребления природного газа определены в соответствии с данными, приведенными в программе "Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области" | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\* системы централизованного водоотведения не созданы | | | | | | | | | | | | |

## 1.4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Обоснования приведенных ниже целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведены в разделе 2.5.

### 1.4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения

Системы централизованного теплоснабжения на территории Охотинского сельского поселения не созданы, целевые индикаторы рас­смотрены быть не могут

### 1.4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Таблица 1.4.1. | | | | | | |
| Группа инди­каторов | Наименование целевых индика­торов | Единица измере­ния | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Критерии дос­тупности для населения ком­мунальных услуг | Население жилого фонда с цент. водоснабжением | чел. | 281 | 279 | 276 | 274 | 271 | 269 | 266 | 264 | 262 | 259 | 257 |
| Площадь объектов жилой застройки, подключённые к системе центр. водо­снабжения | тыс.м.кв. | 17,3 | 17,8 | 17,6 | 17,6 | 18,0 | 21,5 | 21,5 | 21,5 | 21,5 | 21,5 | 21,5 |
| Доля расходов на комму­нальные услуги в сово­купном доходе семьи | % | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| Уровень собираемости платежей за услуги во­доснабжения | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Показатели спроса на ком­мунальные ресурсы и пер­спективные нагрузки | Объём реализации услуг | тыс.м.  куб. | 3,90 | 3,87 | 3,84 | 3,81 | 3,78 | 3,75 | 3,72 | 3,69 | 3,65 | 3,61 | 3,58 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Продолжение Таблица 1.4.1. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Показатели каче­ства подаваемой воды | Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих нор­мативным требованиям | % | 50 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели эф­фективности про­изводства и транспортировки | Доля потерь воды при транспортировке | % | 9,18 | 9,15 | 9,12 | 9,09 | 9,06 | 9,03 | 9 | 8,9 | 8,9 | 8,8 | 8,80 |
| Удельный расход элек­троэнергии на водопод­готовку и транспорти­ровку | кВт\*час/м3 | 1,35 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 |
| Показатели сте­пени охвата по­требителями при­борами учёта | Доля объёма услуг, реа­лизуемых в соответствии с показателями приборов учёта (жилой фонд) | % | 73,1 | 75 | 80 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доля объёма услуг, реа­лизуемых в соответ­ствии с показателями приборов учёта (бюд­жетные ор­ганизации) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Показатели эф­фективности по­требления комму­нального ресурса с детализацией по жилому фонду (удельные рас­ходы каждого ре­сурса на 1м2, на 1 чел.) | Удельное потребление воды на 1 чел. | м3/чел. год | 13,89 | 13,89 | 13,91 | 13,92 | 13,94 | 13,95 | 13,97 | 13,96 | 13,95 | 13,94 | 13,93 |
| Удельное потребление воды на 1м2 жилого фонда | м3/м2 | 0,23 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,21 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |

### 1.4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения

Системы централизованного водоотведения на территории Охотинского сельского поселения не созданы, целевые индикаторы рас­смотрены быть не могут

### 1.4.4. Целевые индикаторы и показатели развития системы газоснабжения

На момент разработки настоящей Программы населенные пункты на территории Охотинского сельского поселения не газифициро­ваны. Система газоснабжения находится в стадии строительства, природный газ не потребляется, что не позволяет определить индикаторы и показатели развития.

### 1.4.5. Целевые индикаторы и показатели развития системы утилизации ТБО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 1.4.2. | | |
| Группа индикато­ров | Наименование целевых индика­торов | Единица измере­ния | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| Критерии доступ­ности для населе­ния комму­нальных услуг | Площадь объектов жилой застройки, охваченных систе­мой централизо­ванного сбора и вывоза ТБО | тыс.м.  кв. | 16,41 | 19,72 | 25,04 | 50,08 | 57,04 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокуп­ном доходе семьи | % | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспек­тивные на­грузки | Объём реализации ус­луг населению | тонн/год | 300 | 298,5 | 297,0 | 295,5 | 294,0 | 292,6 | 291,1 | 289,7 | 288,2 | 286,8 | 285,3 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспек­тивные на­грузки | Уровень обеспече­ния услугой вывоза ТБО | % | 30 | 35 | 45 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

## 1.5. Программы инвестиционных проектов

### 1.5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Системы централизованного теплоснабжения на территории Охотинского сельского поселения не созданы, создание систем центра­лизованного теплоснабжения не предполагается.

### 1.5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |  |  | | |  |  |  | Таблица 1.5.1. | | | | |
| № п/п | Наименование объекта, вид работ | Цель реализа­ции | Сроки реализации | | Предпо­лагаемая стои­мость работ, тыс.руб. | Финансовые потребности, тыс. руб. по годам | | | | | | | | | | |
| начало | окон­чание | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Строительство резервной скважины в поселке Юхоть | Обеспечение надежности системы во­доснабжения | 2023 год | 2024 год | 500 |  |  | 200 | 300 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Строительство резервной скважины в селе Охотино | 2024 год | 2025 год | 500 |  |  |  | 200 | 300 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Строительство резервной скважины в деревне Кос­тюрино | 2025 год | 2026 год | 500 |  |  |  |  | 200 | 300 |  |  |  |  |  |
| 4 | Строительство участков рас­пределитель­ных сетей в поселке Юхоть | Водоснабже­ние перспек­тивных водо­потребителей | 2024 год | 2025 год | 6774 |  |  |  | 2 710 | 4 064 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Продолжение Таблица 1.5.1. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 5 | Строительство участков рас­пределитель­ных сетей в селе Охотино | Водоснабже­ние перспек­тивных водо­потребителей | 2025 год | 2026 год | 5202 |  |  |  |  | 2 081 | 3 121 |  |  |  |  |  |
| 6 | Строительство участков рас­пределитель­ных сетей в деревне Кос­тюрино | 2026 год | 2027 год | 3159 |  |  |  |  |  | 1 264 | 1 895 |  |  |  |  |
| 7 | Ежегодная пе­рекладка уча­стков распре­делительных сетей с высо­ким физиче­ским износом в поселке Юхоть, селе Охотино, де­ревне Костю­рино | Уменьшение потерь воды при транс­портировке. | 2021 год | 2031 год | 3850 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 |

### 1.5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Системы централизованного водоотведения на территории Охотинского сельского поселения не созданы, создание систем централи­зованного водоотведения не предполагается.

### 1.5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |  |  | | |  |  |  | Таблица 1.5.2. | | | | |
| № п/п | Наименование объекта, вид работ | Цель реа­лизации | Сроки реализации | | Предпо­лагаемая стоимость работ, тыс.руб. | Финансовые потребности, тыс. руб. по годам\* | | | | | | | | | | |
| начало | оконча­ние | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| 1 | Строительство внутрипосел­ковых сетей газоснабже­ния в деревне Костюрино | Газифи­кация населен­ных пунктов Охотин­ского сельского поселения | 2022 год | 2024 год | 18000 |  | 1620 | 7560 | 8820 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Строительство внутрипосел­ковых сетей газоснабже­ния в селе Учма | 2023 год | 2025 год | 7000 |  |  | 630 | 2940 | 3430 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Строительство внутрипосел­ковых сетей газоснабже­ния в деревне Терпилово | 2023 год | 2025 год | 4000 |  |  | 360 | 1680 | 1960 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Строительство внутрипосел­ковых сетей газоснабже­ния в деревне Володино | 2023 год | 2025 год | 3000 |  |  | 270 | 1260 | 1470 |  |  |  |  |  |  |
| \* учитывается стоимость строительства внутрипоселковых газопроводов и строительство газопроводов-вводов | | | | | | | | | | | | | | | | |

### 1.5.5. Программа инвестиционных проектов в системе вывоза ТБО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 1.5.3. | | | | |
| № п/п | Наимено­ва­ние объекта, вид ра­бот | Цель реа­ли­зации | Сроки реализа­ции | | Предпо­ла­гае­мая стои­мость работ, тыс. руб. | Финансовые потребности, тыс. руб. по годам | | | | | | | | | | |
| на­чало | оконча­ние | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| 1 | Обустрой­ство площа­док накоп­ления твер­дых комму­нальных отходов | Повы­ше­ние уровня ком­форт­ности | 2021 год | 2021 год | 410,0 | 410 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Вывоз и утилиза­ция не­санкцио­ни­рован­ных сва­лок с тер­ритории сель­ского поселе­ния | 2021 год | 2021 год | 150,0 | 150 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# 1.6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для потребителей

Для достижения цели и решения задач настоящей Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: сред­ства федерального, регионального, муниципального бюджетов и внебюджетных источни­ков.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслу­живание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального на­значения, средства населения, инвестиционная надбавка к тарифу и плата за подключение к коммунальным сетям. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амор­тизация, прибыль, а также заемные средства.

Потенциальным источником финансирования являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе и выделенные для реализации федеральных и ре­гиональных программ, средства инвесторов. Объ­емы финансирования Программы за счет средств бюджета Охотинского сельского поселения носят прогнозный характер и подле­жат уточнению в установленном порядке при форми­ровании и утверждении проекта бюджета на очередной финансовый год.

Для газификации населенных пунктов Охотинского сельского поселения необхо­димо выполнить строительство межпоселковых газопроводов высокого или среднего дав­ления и установить газорегуляторный пункт. В связи с высокой стоимостью строительства межпоселковых газопроводов Правительством области и акционерным обществом "Газ­пром" разработан план-график синхронизации выполнения программ газификации регио­нов Российской Федерации на 2016 - 2017 годы по Ярославской области. В соответствии с данным планом-графиком строительство межпоселковых сетей выполняется за счет средств акционерного общества "Газпром", а распределительных сетей к жилым домам, котельным и социально значимым объектам - за счет консолидированного бюджета Яро­славской области.

Сводные данные объемов инвестиций для развития системы коммунальной инфра­структуры Охотинского сельского поселения приведены в таблице 1.6.1.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сводная таблица инвестиционных мероприятий*** | |
| Таблица 1.6.1. | |
| Показатель | Величина, тыс.руб. |
| Объем инвестиций предусмотренных для реализации мероприятий по раз­витию системы водоснабжения | 20485 |
| Объем инвестиций предусмотренных для реализации мероприятий по раз­витию системы газоснабжения | 32000 |
| Объем инвестиций предусмотренных для реализации мероприятий по раз­витию системы утилизации ТБО | 560 |

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требу­ется разработка нормативного документа, определяющего критерии, используемые для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт содержащий перечень критериев, используе­мых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального ком­плекса и их значения. В качестве критериев доступности для населения платы за комму­нальные услуги предполагается использовать следующие показатели:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения;

Одной из инвестиционных составляющих источников финансирования для дости­жения мероприятий предполагаемых к реализации настоящей Программой, являются средства, предусмотренные в тарифе на коммунальные услуги, остающиеся в собственно­сти организации коммунального комплекса и предназначенные для целевого финансиро­вания мероприятий, направленных на модернизацию коммунального хозяйства. Пере­смотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством. При этом тарифы на все виды коммунальных услуг должны соответствовать критериям доступности для населения.

# 1.7. Управление программой

Администрация Охотинского сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организацион­ные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обес­печи­вают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточне­нием объемов и источников финансирования мероприятий;

- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, фи­нансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 10 лет и подлежит корректировке ежегодно.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета Охотинского сельского поселения, подготовка и проведение конкурсов на при­влече­ние инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следую­щих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирова­ния тарифов организаций коммунального комплекса";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов ор­ганизаций коммунального комплекса";

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Рос­сийской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";

- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестици­онных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем комму­нальной инфраструктуры;

- верификация данных;

- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры;

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уров­ней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при со­блюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объёмы и источники фи­нансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных резуль­татов и с учётом реальных возможностей всех уровней.

# 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

## 2.1. Перспективные показатели развития сельского поселения для разра­ботки про­граммы

### 2.1.1. Характеристика Охотинского сельского поселения

Охотинское сельское поселение является одним из сельских административно-тер­риториальных образований (поселений) Мышкинского муниципального района Ярослав­ской области.

Географическая площадь территории Охотинского сельского поселения составляет 160,587 кв. км или 16 058,73 Га.

На севере и северо-востоке граница Охотинского СП совпадает с границей между Мышкинским и Рыбинским муниципальными районами Ярославской области, на востоке – с границей между Мышкинским и Большесельским муниципальными районами Яро­славской области, на юге – с границей между Мышкинским и Угличским муниципаль­ными районами Ярославской области, на западе линия границы Охотинского СП совпа­дает с руслом реки Волги и границей Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района.

В состав Охотинского СП входит 42 сельских населенных пункта.

Административным центром Охотинского сельского поселения является село Охо­тино.

Территория Охотинского сельского поселения расположена в восточной части Мышкинского муниципального района и на западе граничит с руслом р. Волга.

По западной части территории с севера на юг проходит автомагистраль Рыбинск – Углич 1К5, а от нее отходит автодорога на Ярославль через Большое Село.

Территория Охотинского сельского поселения хорошо связана автодорожным со­общением с центром сельского поселения – с. Охотино и центром муниципального района - городом Мышкиным, системой регионального (межмуниципального) значения, автомо­бильными дорогами местного значения и паромной переправой.

По территории сельского поселения проходят магистральные газопроводы и неф­тепроводы и линии электропередач (ЛЭП) напряжением 500 и 220 кВ.

Территория сельского поселения на западе соприкасается с руслом р. Волга (на протяжении 25 км); с запада на юго-восток протекает река Юхоть.

Сельское поселение отмечается значительным количеством объектов культурного наследия, в том числе: объектов археологии, памятников культовой архитектуры. На учет с целью использования и охраны поставлены природные заказники «Болото Большое у дер. Шалимово» (ландшафтный) площадью 2108 Га, «Долина р. Юхоть» (ландшафтный) площадью 709,1767 Га и «Верхне-Волжский» (зоологический) площадью 5540,8729 Га.

На территории Охотинского сельского поселения расположен объект специального назначения (скотомогильник), расположенный деревне Дубровки. Животные, павшие от спорообразующих микроорганизмов и сибирской язвы, в данный скотомогильник не захо­ранивались. В настоящее время данный скотомогильник является закрытым, последнее захоронение осуществлялось в 1960-е годы.

Климат умеренно-континентальный, с умеренно теплым и влажным летом и уме­ренно холодной зимой. Средние температуры января -10,1 оС, июля +18,0 оС; средняя мно­голетняя температура +4,4 оС. Абсолютный минимум равен -46,0 оС, максимум +36,0 оС. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0 оС.

Годовая сумма осадков составляет 641 мм, причем 70% - в теплую половину года. Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 33 мм.

Снежный покров ложится во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Продолжительность залегания снежного покрова – 155 дней. Высота снежного покрова (5% вероятности превышения) – 50-60 см. Глубина промерзания почвы – 120 мм.

Рассматриваемая территория относится к строительно-климатическому району IIВ.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответст­венно равны -30оС и -15оС. Продолжительность отопительного периода – 221 день.

На территории сельского поселения преобладает юго-западный перенос воздушных масс. Среднегодовая скорость ветра – 3,6 м/сек. Наименьшая повторяемость – северо-вос­точные ветра.

Относительная влажность на территории – 82%.

Абсолютные отметки рельефа меняются в пределах от 120 до 130 м, реже 140 м. Крупные по площади понижения заняты болотными массивами (болото Великий Мох, восточнее д. Шалимово). Пески, развитые на поверхности, часто имеют флювио гляци­альный облик, лишь в верхней части переходя в водно-ледниковые и озёрно-ледниковые мелкие и тонкие пески.

Уровни грунтовых вод располагаются на глубине 1-2 м, в меньшей степени – до 5 м. Лишь на отдельных участках уровень грунтовых вод может быть глубже 5-10 м. На ос­новной части территории сельского поселения развиты березово-сосновые и елово-со­сново-березовые злаковые и разнотравно-злаковые леса на подзолистых и дерново-подзо­листых почвах. По склонам мелких возвышений присутствуют ельники-черничники и елово-сосновые зеленомошные леса. В понижениях распространены влажнотравные бе­резо-осиновые леса.

В целом территория не очень благоприятна для освоения, но р. Волга способство­вала расселению и слабому сельскохозяйственному использованию местности. Крупные болотные массивы частично разрабатывались.

Рельеф весьма однороден: юго-запад и северо-запад территории характеризуется отметкой 114 м, северо-восток и юго-восток от 114 до 125 м. Уклоны поверхности редко превышают 0,003%, рельеф характеризуется средней степенью расчлененности (речная сеть, овраги).

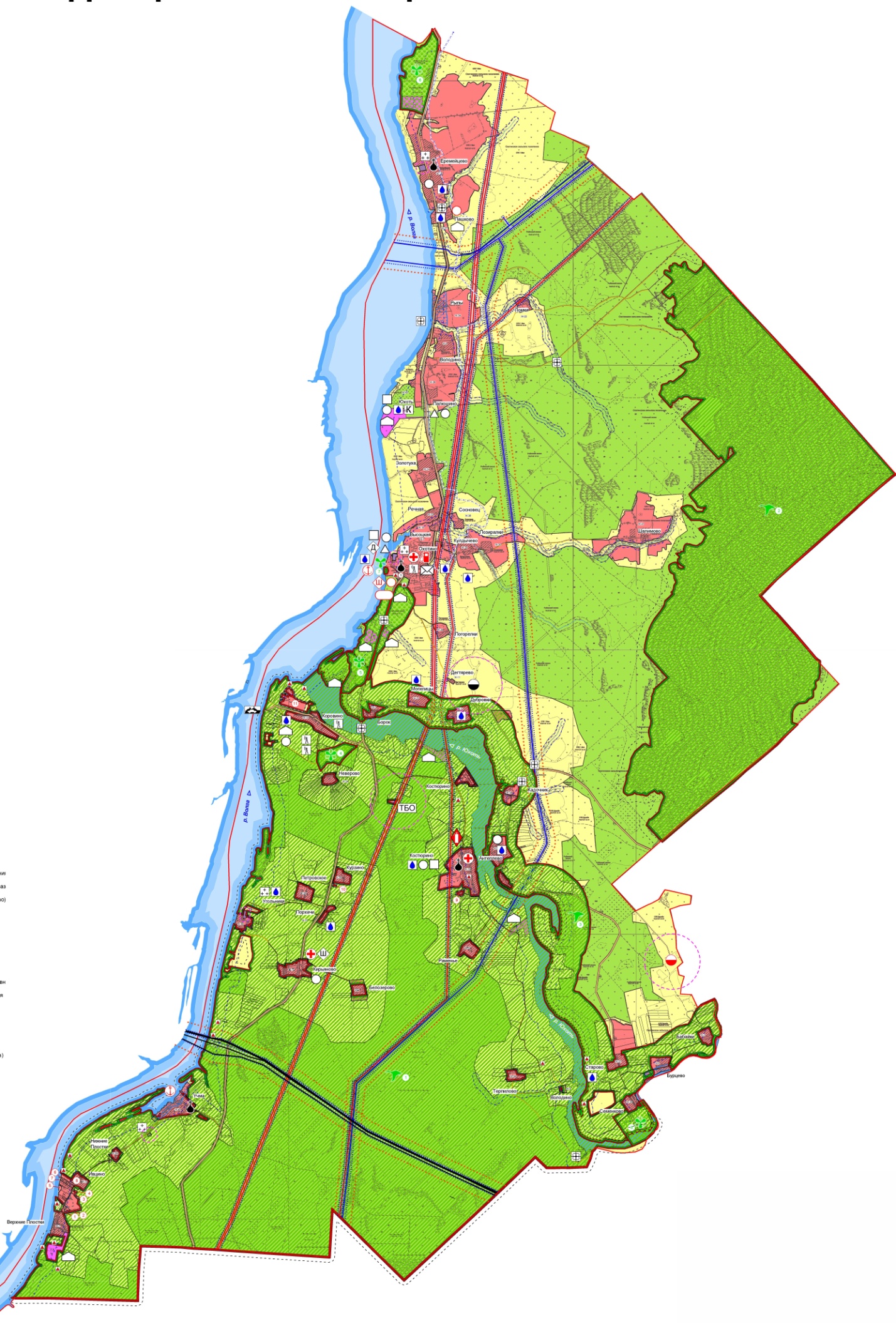


Рис.2.1. Территория Охотинского сельского поселения

### 2.1.2. Прогноз численности и состава населения

Настоящая "Программа комплексного развития...." разрабатывается с учетом изме­нения численности населения до численности, предусмотренной Генеральным пла­ном разви­тия Охотинского сельского поселения.

В соответствии с Генеральным планом развития по состоянию на 2007 год числен­ность населения Охотинского сельского поселения составляет 938 человек, проживающих в 42 населенных пунктах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Численность населения Охотинского сельского поселения*** | | |
|  | Таблица 2.1.1. | |
| Порядковый индекс | Наименование населенного пункта | Численность постоянного населения, чел. |
| 1 | Охотино | 181 |
| 2 | Антеплево | 28 |
| 3 | Бабайки | 3 |
| 4 | Белозерово | 10 |
| 5 | Борок | 14 |
| 6 | Бурцево | 10 |
| 7 | Верхние Плостки | 9 |
| 8 | Володино | 15 |
| 9 | Володино | 0 |
| 10 | Высоцкая | 11 |
| 11 | Дегтярево | 3 |
| 12 | Дубровки | 24 |
| 13 | Еремейцево | 42 |
| 14 | Золотуха | 5 |
| 15 | Ивцино | 11 |
| 16 | Кадочник | 31 |
| 17 | Кирьяново | 25 |
| 18 | Коровино | 26 |
| 19 | Костюрино | 100 |
| 20 | Кулдычево | 8 |
| 21 | Курзино | 6 |
| 22 | Ломки | 6 |
| 23 | Могилицы | 8 |
| 24 | Неверово | 7 |
| 25 | Нижние Плостки | 4 |
| 26 | Палюшино | 40 |
| 27 | Пашково | 8 |
| 28 | Петровское | 6 |
| 29 | Погорелки | 3 |
| 30 | Позиралки | 1 |
| 31 | Порхачи | 9 |
| 32 | Раменье | 7 |
| 33 | Речная | 12 |
| 34 | Рыпы | 13 |
| 35 | Семенково | 8 |

По состоянию на 2017 год численность населения Охотинского сельского поселе­ния составляет 919 человек.

Генеральный план развития Охотинского сельского поселения рассматривает два варианта развития:

**-** инновационный вариант **-** исходя из сложившейся демографии, численность насе­ления на территории Охотинского сельского поселения на расчетный период реализации Генерального плана (2026 год) принимается в количестве 850 человек, постоянно прожи­вающих (зарегистрированных) жителей. Предполагается сохранение всех 42 СНП.

**-** инерционный вариант **-** численность населения прогнозируется исходя из мате­риалов «Схемы территориального планирования Ярославской области» и составляет на расчетный период реализации Генерального плана (2026 год) 620 чел., постоянно прожи­вающих (зарегистрированных) жителей. Населенные пункты (2 из 42 или 5%) без посто­янного населения остаются в перспективе под сомнением к существованию и их сохране­ние должно оцениваться индивидуально, в т.ч. при разработке «Схемы территориального планирования Мышкинского муниципального района».

В соответствии с Генеральным планом развития базовым вариантом развития для Ярославской области в целом и Охотинского сельского поселения в частности определен инновационный вариант развития.

В разделе 1.4.1. приведены количественные показатели численности населения оп­ределенные исходя из инновационного варианта развития.

### 2.1.3. Прогноз развития промышленности

На территории Охотинского сельского поселения практически отсутствуют произ­водственные и сельскохозяйственные предприятия.

Основные виды деятельности: деревообработка, ковка.

По западной части территории с севера на юг проходит автомагистраль Рыбинск – Углич 1К5, а от нее отходит автодорога на Ярославль через Большое Село.

На территории Охотинского сельского поселения насчитывается 59,15 км автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием.

По территории Охотинского сельского поселения проходит нефтепровод высокого давления (1020 мм), газопровод высокого давления Ухта – Торжок (1 200 мм). .

Антенны (вышки) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (3) расположены в селе Охотино и в СНП Коровино; на территории поселения имеется 1 почтовое отделение связи в селе Охотино.

### 2.1.4. Прогноз развития застройки в Охотинском сельском поселении

Показатели развития жилого фонда Ярославской области, Мышкинского муници­пального района, в том числе Охотинского сельского поселения определены на основе ма­териалов, приведенных в «Схеме территориального планирования Ярославской области».

Существующий жилой фонд сельских поселений (Охотинское, Шипиловское, Рож­дественское) в составе Мышкинского муниципального района составляет 126,2 тыс.кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность – 37,6 кв.м/чел.

Объем ветхого и аварийного жилого фонда оценивается по сельским поселениям в 13,6 тыс.кв.м.

Новое жилищное строительство в сельских поселениях Мышкинского муниципаль­ного района прогнозируется на расчетный период 2026 год - 42,5 тыс.кв.м.

Снос ветхого и аварийного жилого фонда в сельских поселениях Мышкинского му­ниципального района на расчетный период 2026 год составит 13,6 тыс.кв.м.

Прирост жилого фонда в сельских поселениях Мышкинского муниципального рай­она прогнозируется на расчетный период 2026 год - 29,8 тыс.кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность прогнозируется на расчетный период 2026 год 56,5 кв.м/чел.;

Генеральным планом развития Охотинского сельского поселения в соответствии с инновационным вариантом предполагаются сле­дующие параметры развития:

- жилищная обеспеченность населения в Охотинского сельского поселения по со­стоянию на расчетный период 2036 год составит 80 кв.м./чел;

- убыль жилищного фонда (снос ветхого и аварийного, непригодного для прожива­ния жилья на расчетный период 2026 год – 6,6 тыс. кв.метров;

- новое строительство жилого фонда по состоянию на расчетный период 2036 год составит 19,9 тыс. кв.метров;

Перспективная численность населения в соответствии с данными приведенными в Генеральном плане на расчетный период 2026 год составит 850 человек.

Перспективы развития Охотинского сельского поселения связаны с увеличением жилых зон - земель населенных пунктов на 1 244,77 га или в 2,5 раза. Из этих территорий около 933,00 га (75%) будет спланировано под жилищное строительство, что позволит в перспективе разместить новый жилой фонд ориентировочно при жилищной обеспеченно­сти в 80 кв.м/чел.

Проведенный прогнозный расчет выявляет специфичную тенденцию жилищного строительства и показателей жилой обеспеченности в перспективе развития сельских тер­риторий, обусловленную соотношением темпов сокращения численности сельского насе­ления, темпов выбытия жилого фонда и потребностью нового жилищного строительства как с учетом роста жилищной обеспеченности, так и за счет возникновения новых земель­ных резервов для развития селитебных территорий.

В результате естественной убыли сельского населения и нового строительства во вновь образуемых жилых зонах, новый свободный жилищный фонд может использоваться под разные цели: второе жилье для городского населения, под дачи, для сдачи в аренду и т.д. В перспективе этот фонд может быть предложен на вторичном рынке жилья для рас­селения мигрантов.

Показатели развития жилищного фонда Охотинского сельского поселения на рас­смат­риваемый период приведены в таблице 2.1.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели развития жилого фонда Охотинского сельского поселения*** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 2.1.2. | | | |
| Показатель | Единица измерения | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| Жилищный фонд, всего | тыс.кв.м. | 54,7 | 56 | 56 | 56 | 57 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Новое жилое строи­тельство | тыс.кв.м. | - | 2,8 | 3,6 | 5,4 | 8,9 | 19,9 | - | - | - | - | - |
| Прирост жилого фонда по периодам (строительство) | тыс.кв.м. | - | 2,8 | 0,8 | 1,8 | 3,5 | 11 | - | - | - | - | - |
| Аварийный и ветхий жилой фонд | тыс.кв.м. | 6,6 | 5,4 | 3,9 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Убыль жилищного фонда по периодам (снос) | тыс.кв.м. | - | 1,2 | 1,5 | 1,8 | 2,1 | - | - | - | - | - | - |
| Население | чел | 888 | 881 | 873 | 865 | 858 | 850 | 842 | 835 | 827 | 819 | 812 |
| Фактическая обеспе­ченность жилищным фондом | кв.м./чел | 61,6 | 64,0 | 63,7 | 64,3 | 66,5 | 80 | 80,7 | 81,5 | 82,2 | 83,0 | 83,8 |

## 2.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги определены на основе данных приведенных в Генеральном плане, разработанном в соответствии с Градострои­тельным кодексом Российской Федерации, а также в соответствующих документах пла­нирования, программах и схемах.

Системы централизованного теплоснабжения не созданы, тепловая энергия не по­требляется, в перспективе потребление тепловой энергии не предполагается.

Теплоснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от индивиду­альных источников теплоснабжения, использующих твердое топливо.

На перспективные периоды реализации настоящей Программы предполагается ис­пользовать в качестве печного топлива природный газ, предполагается газифицировать ряд населенных пунктов сельского поселения:

**-** село Охотино;

**-** село Еремейцево;

**-** деревни Палюшино;

**-** поселка Юхоть;

**-** деревни Костюрино;

**-** деревни Терпилово;

**-** деревни Володино;

Объемы потребления природного газа определены на основе расчетных величин потребления, определенных на стадии проектирования и на расчетные периоды принима­ется неизменным.

Перспективные показатели потребления холодной воды определены на основе пер­спективных балансов потребления вод приведенных в Схеме водоснабжения и водоотве­дения Охотинского сельского поселения. раз­работанной в соот­ветствии с Федеральным зако­ном от 7 декабря 2011 года № 416 «О во­доснабжении и во­доотведении».

На расчетный период реализации настоящей Программы ожидается уменьшение отпуска воды на 0,33 тыс.м. куб. в год в соответствии с инновационным вариантом разви­тия, определенном в Генеральном плане развития.

Системы централизованного водоотведения на территории сельского поселения не созданы, создания систем централизованного водоотведения не предполагается.

Перспективные потребители коммунальных ресурсов приведены в таблице 2.2.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы Охотинского сельского поселения*** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 2.2.1. | | | |
| Показатель | Единица измерения | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| Жилищный фонд, всего, в том числе | тыс.кв.м. | 54,7 | 56 | 56 | 56 | 57 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Население | чел | 888 | 881 | 873 | 865 | 858 | 850 | 842 | 835 | 827 | 819 | 812 |
| Потребление тепло­вой энергии на цели теплоснабжения\* | тыс. Гкал/год | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Потребление при­родного газа на цели газоснабжения (теп­лоснабжения)\*\* | тыс.м.куб./ год | - | - | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 |
| Потребление холод­ной воды на цели во­доснабжения | тыс.м.куб./ год | 3,902 | 3,87 | 3,841 | 3,811 | 3,782 | 3,752 | 3,723 | 3,69 | 3,65 | 3,61 | 3,58 |
| Водоотведение сточ­ных вод\*\*\* | тыс.м.куб./ год | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Вывоз ТБО от жилищ­ного фонда | тонн в год | 300 | 299 | 297 | 296 | 294 | 293 | 291 | 290 | 288 | 287 | 285 |
| \* тепловая энергия от централизованных источников не используется | | | | | | | | | | | | |
| \*\* показатели потребления природного газа определены в соответствии с данными, приведенными в программе "Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области" | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\* системы централизованного водоотведения не созданы | | | | | | | | | | | | |

## 2.3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

**2.3.1. Анализ состояния системы теплоснабжения**

На территории Охотинского сельского поселения системы централизованного теп­лоснабжения не созданы.

Зона действия индивидуальных источников тепловой энергии это территория сель­ского поселения, на которой теплоснабжение потребителей осуществляется от индивиду­альных теп­логенераторов, использующих в качестве котельно-печного топлива природ­ный газ, уголь или дрова.

К зоне действия индивидуальных источников теплоснабжения относятся все терри­тории, не входящие в зону действия источников централизованного теплоснабжения.

Вся территория Охотинского сельского поселения относится к зоне действия ис­точников индивидуального отопления.

**2.3.2. Анализ состояния системы газоснабжения**

Системы газоснабжения на территории Охотинского сельского поселения на мо­мент разработки настоящей Программы не созданы. Системы газоснабжения находятся в стадии строительства.

**2.3.3. Анализ состояния системы водоснабжения**

*Описание организационной структуры, формы собственности*

Ресурсоснабжающей организацией для Охотинского сельского поселения в сфере водо­снабжения является Государственное предприятие Ярославской области «Северный водоканал». Все объекты и сети систем централизованного водоснабжения, расположен­ные на территории Охотинского сельского поселения, находятся в собственности ГП ЯО «Северный водоканал».

*Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения*

На территории Охотинского сельского поселения системы централизованного во­доснабжения созданы в трех населенных пунктах.

***Село Охотино.*** Водоснабжение села Охотино осуществляется от подземного водо­забора, одной скважины, распложенной в восточной части населённого пункта. Необхо­димый напор в системе водоснабжения создается погружным на­сосом, ус­тановленным в скважине. В системе водоснабжения имеется водонапорная башня, которая не использу­ется.

Погружной насос оборудован частотно-регулируемым приводом, что позволяет поддерживать постоянный напор воды, в том числе и в часы максимально или минималь­ного водозабора. Вода от существующей водозаборной скважины подается в водопровод­ную сеть населенного пункта. Вода предназначена для удовлетворения питьевых и хозяй­ственно-бытовых нужд населения и противопожарных нужд.

***Поселок Юхоть.*** Водоснабжение поселка Юхоть осуществляется от подземного водозабора, одной скважины, распложенной в восточной части населённого пункта. Необ­ходимый напор в системе водоснабжения создается погружным на­сосом, ус­тановленным в скважине. В системе водоснабжения имеется водонапорная башня, которая не использу­ется.

Погружной насос оборудован частотно-регулируемым приводом, что позволяет поддерживать постоянный напор воды, в том числе и в часы максимально или минималь­ного водозабора. Вода от существующей водозаборной скважины подается в водопровод­ную сеть населенного пункта. Вода предназначена для удовлетворения питьевых и хозяй­ственно-бытовых нужд населения и противопожарных нужд.

***Деревня Костюрино.*** Водоснабжение деревни Костюрино осуществляется от арте­зианской скважины, располагающейся в северной части населенного пункта. Необходи­мый напор в системе водоснабжения создается погружным на­сосом, ус­тановленным в скважине.

Для регулирования напора и расхода воды в водопроводных сетях, создании запаса воды и выравнивания графика работы насосов системы водоснабжения, установлена во­донапорная башня. Из водонапорной башни вода самотеком поступает в водопроводную сеть населенного пункта. Вода предназначена для удовлетворения питьевых и хозяйст­венно-бытовых нужд населения и противопожарных нужд.

Основные технические характеристики систем централизованного водоснабжения приведены в таблицах 2.3.1. и 2.3.2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Характеристики действующих водозаборных узлов*** | | | | | | |
|  |  |  |  | Таблица 2.3.1. | | |
| № п.п. | Наименование водоза­борного сооружения | Год ввода в эксплуата­цию или ре­конструкции | Проектная производи­тельность (дебет), м³/ч | Основное обору­дование (насос­ные агрегаты) | Износ, % | Нали­чие прибора техни­ческого учета |
| 1 | Скважина в пос. Юхоть | 1990 | 1,5 | Скважинный на­сос ЭЦВ | 100 | отсут­ствует |
| 2 | Скважина в с. Охотино | 2000 | 3 | Скважинный на­сос ЭЦВ | 68 | отсут­ствует |
| 3 | Скважина в дер. Кос­тюрино | 1979 | 15 | Скважинный на­сос ЭЦВ | 100 | отсут­ствует |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Характеристики действующих сетей водоснабжения*** | | | | | |
|  |  |  | Таблица 2.3.2. | | |
| № п.п. | Принадлежность к технологической зоне водоснабжения | Диаметр, мм | Протяженность, м | Материал | Годы ввода в экс­плуатацию, гг. |
| 1 | Питьевая и хозяйст­венно-бытовая № 1 (пос. Юхоть) | До 150 | 300\* | Сталь, чугун, ПНД | до 1992 |
| 2 | Питьевая и хозяйст­венно-бытовая №2 (с. Охотино) | До 150 | 1000\* | Сталь, чугун, ПНД | до 1992 |
| 3 | Питьевая и хозяйст­венно-бытовая №3 (дер. Костюрино) | До 200 | 540\* | Сталь, чугун, ПНД | до 1992 |

Водопроводные сети населенных пунктов Охотинского сельского поселения вве­дены в эксплуатацию в различные периоды до 1992 год. Водо­проводные сети выпол­нены из тру­бопроводов различных материалов (сталь, чугун, полиэтилен) и обладают различ­ными сте­пенями износа. Водопроводные сети выполнены подземным способом, глубина зало­жения водоводов и водопроводных сетей в среднем составляет 2,6**-**2,8 м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Водопроводные сети Охотинского сельского поселения*** | | | | | |
|  |  |  |  | Таблица 2.3.3. | |
| № п.п. | Населенный пункт | Диаметр, мм | Протяжен­ность, м | Материал | Годы ввода в эксплуа­тацию, гг. |
| 1 | Поселок Юхоть | До 150 | 300 | Сталь, чугун, ПНД | до 1992 |
| 2 | Село Охотино | До 150 | 1000 | Сталь, чугун, ПНД | до 1992 |
| 3 | Деревня Костюрино | До 200 | 540 | Сталь, чугун, ПНД | до 1992 |

Водопроводные сети выполнены в основном по кольцевой схеме, что повышает на­дежность и предотвращает застой воды в водопроводных сетях. Трассы водопроводных се­тей увязаны с вертикальной и горизонтальной планировкой местности и линиями про­чих инженерных сетей. Водопроводные сети противопожарного назначения совмещены с хо­зяйственно-питьевыми водопроводными сетями, на сетях водоснабжения разме­щены пожарные гидранты. Пожарные гидранты расположены в соответствии с требова­ниями нормативной документации.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизован­ного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных при­казом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999 года.

Высокая степень износа приводит к возникновению аварий на водопроводных се­тях. Аварии на водопроводных сетях устраняются по мере их выявления.

Основными причинами возникновения аварий на сетях водоснабжения являются:

- коррозия стальных труб;

- появление трещин в стыках стальных труб;

- механические повреждения;

Для ликвидации прорывов затрачиваются значительные средства. При этом за­движки на сети не обеспечивают отключение ремонтируемых участков, и вода сбрасыва­ется в канализацию. Требуется постоянная откачка воды в зоне работ, отключения на время ремонта целых улиц и кварталов, сроки устранения прорывов увеличиваются в не­сколько раз по сравнению с нормативными.

После выполнения ремонтных работ водопроводных сетей в обязательном по­рядке проводится дезинфекция и промывка участков водопроводной сети.

Накопления отложений на стенках водопроводных труб приводит к вторичному за­грязнению воды, ухудшению органолептических характеристик воды. Периодически вы­полняется химический и микробиологический анализ проб воды из распределительной сети водоснабжения на предмет соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Системы централизованного горячего водоснабжения на территории Охотинского сельского поселения не созданы.

В остальных населенных пунктах Охотинского сельского поселения системы цен­трализованного водоснабжения не созданы. Для удовлетворения питьевых и хозяйст­венно-бытовых нужд население пользуется индивидуальными или общественными водо­заборными сооружениями (колодцы, скважины).

Перечень общественных колодцев сельского поселения приведен в таблице 2.3.4.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Перечень общественных колодцев Охотинского сельского поселения*** | |
|  | Таблица 2.3.4. |
| № п.п. | Адрес |
| 1 | д. Пашково в районе д.7 |
| 2 | д. Коровино в районе д.49 |
| 3 | д. Ломки в районе д.21 |
| 4 | **д.** Костюрино в районе д.7 по ул.Садовая |
| 5 | п. Юхоть в районе д.16 по ул.Волжская |
| 6 | с. Еремейцево в районе д.29 |
| 7 | п. Юхоть в районе д.14 по ул.Волжская |
| 8 | д. Погорелки в районе д.4 |
| 9 | д. Дубровки в районе д.7 по ул.Центральной |
| 10 | д.Костюрино в районе д.20 по ул.Садовая |
| 11 | д. Угольники в районе д.14 |
| 12 | д. Раменье в районе д.6 |
| 13 | п. Юхоть в районе д.4 по ул. Волжская |
| 14 | д. Белозёрово в районе д.7 |
| 15 | д. Ивцинов районе д.5 |
| 16 | д. Кирьяново в районе д.9 по ул.Весенняя |
| 17 | д. Костюрино в районе д.15 по ул.Береговая |
| 18 | д. Костюрино в районе д.40 по ул. Береговая |
| 19 | с. Учма в районе д.11 |
| 20 | п. Юхоть в районе д. 12 по ул.Сосновая |
| 21 | п. Юхоть в районе д.18 по ул.Волжская |
| 22 | с. Охотино в районе д.10 по ул.Вознесенская |
| 23 | с. Охотино в районе д.10 по ул. Труда |
| 24 | д. Борок в районе д.6 |
| 25 | д. Порхачи в районе д.7 |
| 26 | п. Юхоть в районе д.13 по ул.Сосновая |
| 27 | д. Палюшино в районе д.23 по ул.Центральная |

**2.3.4. Анализ состояния системы водоотведения**

На территории Охотинского сельского поселения системы централизованного во­доотведения не созданы.

Системы централизованного водоотведения в населенных пунктах Охотинского сельского поселения не созданы.

В сельских населенных пунктах, расположенных на территории Охотинского сель­ского поселения, отвод сточных вод осуществляется в групповые или индивидуальные накопители, или в выгребные ямы.

Вывоз сточных вод из индивидуальных или групповых накопителей решается каж­дым потребителем самостоятельно и осуществляется в частном порядке. Вывезенные сточные воды сбрасываются на рельеф, что **негативно изменяет качество окружающей среды, то есть причиняет вред окружающей среде вследствие ее загрязнения.**

Основными загрязнениями сточных вод являются физиологические выделения лю­дей и животных, отходы и отбросы, получающиеся при мытье продуктов питания, кухон­ной посуды, стирке белья, мытье помещений и поливке улиц, а также технологические по­тери, отходы и отбросы на промышленных предприятиях. Бытовые и многие производ­ст­венные сточные воды содержат значительные количества органических веществ, спо­соб­ных быстро загнивать и служить питательной средой, обусловливающей возможность мас­сового развития различных микроорганизмов, в том числе патогенных бактерий; про­извод­ственные сточные воды содержат токсические примеси, оказывающие пагубное дей­ствие на людей, животных и рыб.

**2.3.5. Анализ состояния системы электроснабжения**

Гарантирующим поставщиком электроэнергии на территории Охотинского сель­ского поселения является ПАО «ТНС энерго Ярославль». Объекты систем электроснаб­жения Охотинского сельского поселения эксплуатиру­ются Мышкинским участком ПАО «ТНС энерго Ярославль»

Электроснабжение потребителей Охотинского сельского поселения осуществля­ется от районных понизительных подстанций. Районные понизительные подстанции предназна­чены для трансформации (преобразования) электроэнергии высокого напряже­ния полу­ченной от районной энергосистемы до напряжения 10 кВ и распределения элек­троэнергии по трансформаторным пунктам ТП 10/0,4 кВ.

Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ расположены по территории Охотин­ского сельского поселения в центрах электрических нагрузок и предназначены для транс­формации (преобразования) электроэнергии до напряжения 380/220 В.

Электроснабжение жилых и общественных зданий Охотинского сельского поселе­ния осуществляется от распределительной сети напряжением 380/220 В, выполненной воз­душными или кабельными линиями электропередач. Вводные распределительные уст­рой­ства потребителей (жилых, общественных зданий и т.д.) подключены к распредели­тель­ной сети 380/220 В.

В Охотинском сельском поселения имеется большое количество трансформатор­ных подстанций и трансфор­маторов 10/0,4 кВ со сроком эксплуатации свыше 25 лет и не отве­чающих по техниче­скому состоянию требованиям действующих нормативно-техни­ческих документов. Экс­плуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком службы при­водит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребляемой мощ­ности часть трансфор­маторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к сни­жению напря­жения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии.

Распределительные сети 0,4 кВ обладают наибольшей разветвленностью и протя­женностью, потери электроэнергии в сетях 0,4 кВ составляют наибольшую часть потерь электроэнергии при транспортировке. Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей в значительной степени имеет значение состояние распределительных сетей 0,4 кВ. Сечение воздушных и кабельных линий должно соответствовать электрическим нагрузкам.

Одним из проблемных вопросов в эксплуатации систем воздушных линий электро­передач также является воздействие ветровой нагрузки на провода, с последующим их об­рывом или перехлестом (короткое замыкание). Для повышения надежности электро­снаб­жения необходимо выполнять замену деревянных опор линий 0,4 кВ на железобетон­ные, выполнять замену неизолированных алюминиевых проводов на СИП.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Необходимо планомерно выполнять мероприятия по установке современных при­боров учета электроэнергии с высоким классом точности, контролировать состояние вводных распределительных узлов и узлов учета, не допускать хищения электроэнергии.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электро­снабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

**2.3.6. Анализ состояния системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов**

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов на всей территории Охотинского сель­ского поселения осуществляет ООО «Хартия».

В Охотинском сельском поселении система сбора твёрдых коммунальных отходов в основном использует стандартную технологию, которая сводится к применению комму­нальных контейнеров, предназначенных для сбора коммунальных, учрежденческих и упа­ковочных отходов.

Специализированными организациями применяется тарный метод (метод несме­няемых контейнеров) транспортировка отходов с территории населенных пунктов. При дан­ном методе отходы собираются в специализированные ёмкости (контейнеры) и после на­полнения ёмкостей перегружаются в специализированный транспорт.

Сбор отходов от предприятий, организаций и населения Охотинского сельского поселения производится в контейнеры, общим количеством 60 штук, расположенных на 26 площадках.

Коммунальные отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие отходы. К твердым коммунальным отходам (ТКО) отно­сят отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их ис­пользования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образую­щиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потреб­ления физическими лицами. К жидким отходам относятся нечистоты, собираемые в нека­нализованных зданиях.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного само­управления городских округов в области обращения с отходами относится участие в ор­ганизации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих округов.

Система сбора, накопления и удаления бытовых отходов включает в себя:

* подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
* организацию временного накопления отходов в домовладениях;
* сбор и транспортировка отходов с территорий домовладений и организаций;
* обезвреживание и утилизация коммунальных отходов.

При использовании контейнерной системы сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими усло­виями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для транспортировки отходов, количеством проживающих жителей и т.д.

Применение системы сменяемых контейнеров целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (летние кафе и павильоны, ярмарки, места с большим скоплением людей). При системе сменяемых сборников отходов заполненные контейнеры следует погружать на мусоровоз, а взамен оставлять порожние чистые контейнеры. В этой системе применя­ются контейнерные мусоровозы.

Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зон, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эф­фективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различ­ных типов и размеров контейнеров - от 0,3 до 2,0 м3. При системе несменяемых сборников отходов твердые коммунальные отходы из контейнеров необходимо перегружать в мусо­ровоз, а сами контейнеры оставлять на месте. В этой системе применяются кузовные му­соровозы.

При размещении отходов в контейнерах должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Металлические и пластиковые контейнеры для сбора отходов в летний период не­обходимо промывать (при «несменяемой» системе не реже одного раза в 10 дней, «сме­няемой» - после опорожнения).

Отходы, образующиеся в жилых зданиях от текущего ремонта квартир (обрывки обоев, мелкий битый кирпич, штукатурка), опавшие листья, смет, собираемые с дворовых территорий, обрезки зелёных насаждений, кроме пней и стволов деревьев, транспортиру­ются на основании заключённых договоров муниципальных предприятий со специализи­рованной организацией (или по разовым заявкам граждан) за отдельную плату. Сбор про­изводится в контейнеры, стоящие на площадке, имеющей твердое покрытие и находя­щейся в непосредственной близости от проезжей части дороги.

Крупногабаритные отходы (мебель, холодильники, газовые плиты, стиральные ма­шины, стальные мойки, велосипеды, баки, радиаторы отопления, детали легковых машин, детские коляски, чемоданы, диваны, телевизоры, унитазы, раковины, детские ванночки, тазы, линолеум, доски, ящики, фанера и др.), вывозятся управляющими организациями самостоятельно или по договорам со специализированной организацией за отдельную плату. Сбор таких отходов производится на площадках, принадлежащих потребителям, имеющих твердое покрытие и находящихся в непосредственной близости от проезжей части дороги.

На территории промышленных предприятий оборудованы площадки для времен­ного сбора и хранения промышленных отходов, предприятия самостоятельно заключают договоры на транспортировку промышленных отходов со специализированными органи­зациями, осуществляющими деятельность на территории Калининградской области.

Транспортировка отходов от объектов жилого фонда осуществляется ООО «Хар­тия» согласно графику, но не реже двух раз в неделю. Вывоз ТКО осуществляется специа­лизированными машинами.

## 2.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации

Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топ­ливно-энергетических ресурсов на территории Охотинского сельского поселения явля­ется од­ной из приоритетных задач экономического развития социальной и жилищно-ком­муналь­ной инфраструктуры.

Рост тарифов на электрическую энергию, цен на топливо и ресурсы, инфляция при­водят к повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреж­дений социаль­ной сферы, увеличению коммунальных платежей населения, что обуслав­ливают объек­тивную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на тер­ритории сель­ского поселения и актуальность проведения единой целенаправленной политики энерго­сбережения.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энерго­сбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории сельского поселения. Энергосбере­жение и повы­шение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных ис­точников будущего экономического роста. Приоритетными направлениями, в которых требуется решение первоочередных задач по энергосбережению и повышению энергети­ческой эффективности, являются:

**-** бюджетный сектор;

**-** жилищный фонд;

**-** системы коммунальной инфраструктуры;

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью Охо­тинского сельского поселения, определяющей показатели и условия энергообеспечения его эко­номики, социальной сферы и населения. В состав организаций коммунального комплекса Охотинского сельского поселения входят предприятия и организации, зани­мающиеся произ­водством, передачей и сбытом электрической, тепловой энергии, газа, во­доснабжением и водоотведением, ути­лизацией твердых бытовых отходов. Снижение не­эффективных за­трат коммунального комплекса является приоритетным направлением не только в вопро­сах ценообразования и снижения расходов на услуги коммунального ком­плекса, но и в вопросах энергосбереже­ния и повышения энергетической эффективности.

Организациями коммунального комплекса Охотинского сельского поселения раз­рабо­таны программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эф­фективности в коммунальном хозяйстве.

Решение проблем энергосбережения топливно-энергетических ресурсов на терри­тории Охотинского сельского поселения возможно только в комплексе и требует взаи­мо­дей­ствия между органами государственной власти, органами ме­стного самоуправления и ор­ганизациями жилищно-коммунального комплекса, направлен­ного на осуществление энер­госберегающих мероприятий. Существенное повышение уровня энергетической эф­фек­тивности может быть обеспечено только за счет использова­ния программно-целевых ин­струментов, поскольку:

- затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;

- требует государственного регулирования и высокой степени координации дейст­вий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;

- требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффектив­ности;

- требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования;

Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

## 2.5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность населенных пунктов Охо­тинского сельского поселения в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) ор­ганизаций коммунального комплекса;

- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;

- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального комплекса);

- эффективность деятельности организации коммунального комплекса;

- источники инвестирования инвестиционной программы;

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и пе­риодически корректируются. Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг от­ражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населе­нием материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами ис­пользуется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производ­ственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалан­сирован­ность систем. Качество оказываемых услуг организациями коммунального ком­плекса ха­рактеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требова­ниями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Охотинского сельского поселе­ния без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях изв­не, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надежность работы объектов ком­му­нальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отка­зов (количеством аварий и повреждений на 13 единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, ну­ждаю­щихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расхо­дов. Ре­сурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, ха­рактеризу­ется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топ­лива.

При формировании целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры применены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения монито­ринга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций комму­нального комплекса, утвержденной [приказом](garantF1://2207486.0) Министерства регионального развития Россий­ской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг;

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каж­дому виду коммунального ресурса);

- величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоеди­няемых в перспективе;

- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;

- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением много­квартирных домов и бюджетных организаций);

- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;

- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);

- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 метр, на 1 человека);

- показатели воздействия на окружающую среду.

В качестве целевых показателей развития ***системы водоснабжения*** Охотинского сельского поселения рассмотрены следующие критерии:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи определена на основе данных средне­душевых денежных доходов населения (табл. 2.14.1). Критерии установлены в соответст­вии с требованиями закона Ярославской области № 65-З от 24.11.2009 года.

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки - объём реализации услуг определены на основе данных приведенных в Схеме водоснабжения и водоотведения Охотинского сельского поселения, определенных на основании статисти­ческих данных и с учетом перспектив развития, определенных Генеральным планом.

- показатели качества подаваемой воды - показатели определены с учетом сущест­вующих показателей контроля качества добываемых подземных вод, а также с учетом вы­полнения требований нормативной документации:

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода Гигиенические требования к качеству воды централизован­ных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно-допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования";

- МУК 4.2.1018-01 "Санитарно-микро­биологический анализ питьевой воды".

- показатели эффективности производства и транспортировки - показатели опреде­лены на основе данных приведенных в Схеме водоснабжения и водоотведения Охотин­ского сельского поселения, определенных на основании статистических данных и с уче­том перспектив развития, определенных Генеральным планом;

- показатели степени охвата потребителями приборами учёта - показатели опреде­лены на основе статистических данных, а также исходя из требований федерального зако­нодательства № 261 «Об энергосбережении и энергоэффективности»;

- показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам (удельные расходы каждого ресурса на 1м2, на 1 чел.) - опре­делены расчетным путем;

В качестве целевых показателей развития ***системы утилизации ТБО*** Охотинского сельского поселения рассмотрены следующие критерии:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи определена на основе данных средне­душевых денежных доходов населения (табл. 2.14.1). Критерии установлены в соответст­вии с требованиями закона Ярославской области № 65-З от 24.11.2009 года.

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки - объём реализации услуг определены на основании статистических данных и с учетом перспектив развития, определенных Генеральным планом;

Группы показателей, характеризуемые индикаторами, просчи­танные на перспек­тиву до 2031 года, представлены в разделе 1.4. Программного доку­мента настоящей Про­грамм

## 2.6. Перспективная схема теплоснабжения

На момент разработки настоящей Программы в Охотинском сельском поселении централизованные системы теплоснабжения не созданы, создание централизованных сис­те­м теплоснабжения не предполагается.

Теплоснабжение зданий сельского поселения осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения, использующих в качестве топлива уголь или дрова.

К перспективам развития теплоснабжения Охотинского сельского поселения отно­сится изменение вида топлива индивидуальных источников теплоснабжения - газифика­ция населенных пунктов сельского поселения.

## 2.7. Перспективная схема водоснабжения

На момент разработки настоящей Программы в Охотинском сельском поселении дей­ствует Схема водоснабжения и водоотведения, утвержденная постановлением депар­тамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Яро­славской области № 39 от 28.02.2018 года.

Схема водо­снабжения разработана в соответствии с требованиями ФЗ № 416 «О водоснабжении и во­доотведе­нии» от 07.12.2011 года и Постановления правительства РФ № 782 «Об утвер­ждении По­рядка разработки и утверждения схем водоснабжения и водо­отведения, требо­ваний к их содержанию» от 05.09.2013 года.

Схема водоснабжения Охотинского сельского поселения предполагает выполне­ние ме­роприятий по строительству и реконструкции сооружений водоснабжения.

Схема водоснабжения Охотинского сельского поселения предполагает в отно­ше­нии:

*-* развитие головных объектов систем водоснабжения (водозаборов, очистных со­оружений):

**-** строительство резервной скважины в поселке Юхоть;

**-** строительство резервной скважины в селе Охотино;

**-** строительство резервной скважины в деревне Костюрино;

**-** развитие водопроводных сетей для подключения перспективных потребителей;

**-** ежегодная перекладка участков распределительных сетей с высоким физиче­ским износом в поселке Юхоть, селе Охотино, деревне Костюрино;

**-** строительство участков распределительных сетей в поселке Юхоть;

**-** строительство участков распределительных сетей в селе Охотино;

**-** строительство участков распределительных сетей в деревне Костюрино;

Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем водоснабжения, в том числе период реализации и технические характеристики, приведен в таблице 2.7.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Мероприятия по развитию системы водоснабжения Охотинского сельского поселения*** | | | | |
|  |  |  | Таблица 2.7.1. | |
| Населенный пункт | Мероприятие | Период реализации | Технические характеристики | Техническое обоснование |
| поселок Юхоть | Строительство резервной сква­жины | 2023-2024 год | Производительность скважины - 3 м.куб.час | Обеспечение подачи абонен­там нормативного объема горячей, питьевой воды уста­новленного качества |
| село Охотино | Строительство резервной сква­жины | 2024-2025 год | Производительность скважины - 2,8 м.куб.час |
| деревня Костюрино | Строительство резервной сква­жины | 2025-2026 год | Производительность скважины - 1,6 м.куб.час |
| поселок Юхоть | Строительство участков распре­делительных сетей | 2024-2025 год | Протяженность участка 862 метра, диаметр трубопровода - 50 мм | Организация водоснабжения перспективных потребителей сельского поселения |
| село Охотино | Строительство участков распре­делительных сетей | 2025-2026 год | Протяженность участка 662 метра, диаметр трубопровода - 50 мм |
| деревня Костюрино | Строительство участков распре­делительных сетей | 2026-2027 год | Протяженность участка 402 метра, диаметр трубопровода - 50 мм |
| поселок Юхоть | Ежегодная перекладка участков распределительных сетей с высо­ким физическим износом | 2021-2031 год | Протяженность участка 6 метров, диа­метр трубопровода - 50 мм | Сокращение потерь воды при ее транспортировке |
| село Охотино | Ежегодная перекладка участков распределительных сетей с высо­ким физическим износом | 2021-2031 год | Протяженность участка 20 метров, диаметр трубопровода - 50 мм | Сокращение потерь воды при ее транспортировке |
| деревня Костюрино | Ежегодная перекладка участков распределительных сетей с высо­ким физическим износом | 2021-2031 год | Протяженность участка 11 метров, диаметр трубопровода - 75 мм | Сокращение потерь воды при ее транспортировке |

## 2.8. Перспективная схема водоотведения

На момент разработки настоящей Программы в Охотинском сельском поселении дей­ствует Схема водоснабжения и водоотведения, утвержденная постановлением депар­тамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Яро­славской области № 39 от 28.02.2018 года.

На момент разработки настоящей Программы в Охотинском сельском поселении централизованные системы водоотведения не созданы, создание централизованных сис­тем водоотведения не предполагается.

## 2.9. Перспективная схема газоснабжения

На момент разработки настоящей Программы действует Программа развития газо­снабжения и газификации Ярославской области на период 2021-2025 годы которая преду­сматривает строительство:

**-** межпоселкового газопровода от ГРС 3 города Рыбинск **-** сан. Черная речка - с. Охотино Рыбинского и Мышкинского районов Ярославской области;

**-** межпоселкового газопровода от села Охотино до деревни Костюрино Мышкин­ского района Ярославской области;

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Ярославской области на период 2021-2025 годы предусматривает строительство внутрипоселковых се­тей газоснабжения общей протяженностью 7 километров в населенных пунктах:

- деревня Костюрино;

- деревня Терпилово;

- деревня Володино;

**-** села Учма;

Перечень мероприятий, направленных на газификацию потребителей Охотинского сельского поселения, в том числе период реализации и технические характеристики, при­веден в таблице 2.9.1.

## 2.10. Перспективная схема обращения с ТБО

На момент разработки настоящей Программы в Охотинском сельском поселении Генеральная схема санитарной очистки не разработана. Мероприятия, направленные на развитие системы вывоза ТБО. определены на основе действующей муниципальной про­граммы «Жилищно-коммунальное хозяйство в Охотинском сельском поселении на 2021 – 2023 годы».

Основным мероприятием, направленным на развитие систем вывоза ТБО является строительство обустроенных площадок накопления ТКО. Предполагается строительство 14 площадок накопления ТКО в 10 населенных пунктах сельского поселения.

Перечень мероприятий, направленных на утилизацию ТБО Охотинского сельского поселения, в том числе период реализации и технические характеристики, приведен в таб­лице 2.10.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Мероприятия по развитию системы газоснабжения Охотинского сельского поселения*** | | | | |
|  |  |  | Таблица 2.9.1. | |
| Населенный пункт | Мероприятие | Период реализации | Технические характеристики\* | Техническое обоснование |
| деревня Костюрино | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения | 2022 год | 72 потребителя | Организация газоснабжения потребителей сельского посе­ления |
| село Учма | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения | 2023 год | 60 потребителей | Организация газоснабжения потребителей сельского посе­ления |
| деревня Терпилово | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения | 2024 год | 18 потребителей | Организация газоснабжения потребителей сельского посе­ления |
| деревня Володино | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения | 2024 год | 6 потребителей | Организация газоснабжения потребителей сельского посе­ления |
| \* общая протяженность сетей газоснабжения - 7 километров | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Мероприятия по развитию системы утилизации ТБО Охотинского сельского поселения*** | | | | |
|  |  |  | Таблица 2.10.1 | |
| Населенный пункт | Мероприятие | Период реализации | Технические характеристики | Техническое обоснование |
| Населенные пункты Охотин­ского сельского поселения | Обустройство площадок нако­пления твердых коммуналь­ных отходов | 2021-2023 год | Строительство площадок на террито­рии 16 населенных пунктов | Повышение комфортности условий проживания |
| Населенные пункты Охотин­ского сельского поселения | Вывоз и утилизация несанк­ционированных свалок с тер­ритории сельского поселения | 2021 год | Ликвидация 5 свалок | Повышение комфортности условий проживания |

## 2.11. Общая программа проектов

Настоящей программой предлагается выполнение ряда мероприятий направленных на развитие коммунальной инфраструктуры. Реализация предложенных мероприятий по­зволит повысить качество обеспечения потребителей Охотинского сельского поселения ком­мунальными услугами.

***Мероприятия в сфере водоснабжения:***

**-** строительство резервной скважины в поселке Юхоть;

**-** строительство резервной скважины в селе Охотино;

**-** строительство резервной скважины в деревне Костюрино;

**-** ежегодная перекладка участков распределительных сетей с высоким физиче­ским износом в поселке Юхоть, селе Охотино, деревне Костюрино;

**-** строительство участков распределительных сетей в поселке Юхоть;

**-** строительство участков распределительных сетей в селе Охотино;

**-** строительство участков распределительных сетей в деревне Костюрино;

Выполнение предложенных мероприятий позволит улучшить качественные показа­тели питьевой воды, обеспечить бесперебойное водоснабжение потребителей и повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения.

***Мероприятия в сфере газоснабжения:***

- строительство внутрипоселковых газовых сетей в деревне Костюрино;

- строительство внутрипоселковых газовых сетей в деревне Терпилово;

- строительство внутрипоселковых газовых сетей в деревне Володино;

- строительство внутрипоселковых газовых сетей в селе Учма;

Выполнение предложенных мероприятий позволит создать системы газоснабжения на территории вышеприведенных сельских поселений.

***Мероприятия по развитию системы утилизации ТБО***

*-*обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов;

**-** вывоз и утилизация несанкционированных свалок с территории сельского посе­ления;

Выполнение предложенных мероприятий позволит улучшить санитарно - эпиде­миологического состояния мест накопления ТКО сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Общая программа проектов*** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 2.11.1. | | | | |
| № п/п | Наименование объекта, вид работ | Мероприятия | Период реализации | | | | | | | | | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Система водоснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | поселок Юхоть | Строительство резервной скважины |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | село Охотино | Строительство резервной скважины |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | деревня Костю­рино | Строительство резервной скважины |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | поселок Юхоть | Строительство участков распределительных сетей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | село Охотино | Строительство участков распределительных сетей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | деревня Костю­рино | Строительство участков распределительных сетей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | поселок Юхоть | Ежегодная перекладка участков распределитель­ных сетей с высоким фи­зическим износом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | село Охотино | Ежегодная перекладка участков распределитель­ных сетей с высоким фи­зическим износом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | деревня Костю­рино | Ежегодная перекладка участков распределитель­ных сетей с высоким фи­зическим износом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Система газоснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | деревня Костю­рино | Строительство внутрипо­селковых сетей газоснаб­жения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Продолжение Таблица 2.11.1. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2 | село Учма | Строительство внутрипо­селковых сетей газоснаб­жения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | деревня Терпи­лово | Строительство внутрипо­селковых сетей газоснаб­жения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | деревня Воло­дино | Строительство внутрипо­селковых сетей газоснаб­жения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Система утилизации ТБО | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Населенные пункты Охотин­ского сельского поселения | Обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Населенные пункты Охотин­ского сельского поселения | Вывоз и утилизация не­санкционированных свалок с территории сельского поселения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 2.12. Финансовые потребности для реализации программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 2.12.1. | | | | |
| № п/п | Наимено­вание объ­екта, вид ра­бот | Сроки реализа­ции | | Предпо­ла­гае­мая стои­мость работ, тыс.руб. | Финансовые потребности, тыс. руб. по годам | | | | | | | | | | |
| на­чало | оконча­ние | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| 1 | Меро­прия­тия по раз­витию сис­темы водо­снабже­ния | 2021 год | 2031 год | 20485 | 350 | 350 | 550 | 3560 | 6995 | 5035 | 2245 | 350 | 350 | 350 | 350 |
| 2 | Меро­прия­тия по соз­данию сис­темы газо­снабже­ния | 2022 год | 2025 год | 32000 | 0 | 1620 | 8820 | 14700 | 6860 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Меро­прия­тия по разви­тию сис­темы утилиза­ции ТБО | 2021 год | 2021 год | 560 | 560 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ИТОГО | | | | 53045 | 910 | 1970 | 9370 | 18260 | 13855 | 5035 | 2245 | 350 | 350 | 350 | 350 |

## 2.13. Организация реализации проектов

Все проекты, реализуемые в рамках модернизации и развитии систем коммунальной инфраструктуры можно разбить на следующие основные группы по признаку организации реализации:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования ресурсоснабжающими организациями;

- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);

- проекты, реализации которых происходит с участием муниципального образования, в том числе и с созданием новых организаций.

При реализации настоящей Программы выполнение проектов возможно по всем трем признакам организации проектов. Организация реализации рассматривается для каждого про­екта настоящей Программы индивидуально, с привлечением всех заинтересованных сторон.

Стоит отметить, что организация привлечения сторонних инвесторов является одним из эффективных механизмов реализации проектов по развитию систем коммунальной инфра­структуры. Организация привлечения сторонних инвесторов может реализовываться путем проведения инвестиционных конкурсов. Предметом инвестиционного конкурса является право произвести инвестиции в определенные объекты, в том числе находящиеся в муници­пальной собственности, на конкурсных условиях с учетом взаимных интересов инвестора и сельского поселения. Критериями выявления победителя конкурса являются наиболее эффек­тивные усло­вия реализации инвестиционного проекта, в том числе объем и сроки инвестиро­вания, уро­вень технологий, используемых при реализации инвестиционных проектов, конку­рентоспо­собность выпускаемой продукции, создаваемой в результате инвестирования, и ее ориентация на местный спрос, доля привлечения к реализации проекта местных трудовых, сырьевых и иных ресурсов, место регистрации инвестора как налогоплательщика и иные кри­терии, отве­чающие интересам социально-экономического развития муниципального образо­вания.

К объектам инвестиционной деятельности относятся объекты инженерной инфра­структуры. Интерес инвесторов может выражаться в следующем:

- долговременный муниципальный заказ на эксплуатацию объектов муниципальной собственности;

- получение существующего или создаваемого объекта или его части с земельным уча­стком в собственность или пользование;

- получение в качестве доли в уставном капитале права пользования муниципальным имуществом;

- льготы по налогам и иным обязательным платежам.

Инвестиционным соглашением могут быть предусмотрены иные интересы инвесторов в реализации инвестиционного проекта. Проведение инвестиционных конкурсов способст­вует:

- улучшению качества жизни населения путем обеспечения роста количества и каче­ства товаров, работ и услуг, обеспечивающих удовлетворение потребностей жителей сель­ского поселения;

- сокращению расходов бюджета путем привлечения инвестиционных средств в объ­екты муниципальной собственности округа и расширения налогооблагаемой базы в резуль­тате появления новых объектов налогообложения.

## 2.14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица 2.14.1. | | |
| Населенный пункт | Мероприятие | Источник финансирования | Плата за техно­логическое при­соединение | Финансовые потребности, тыс. руб. | Период реа­лизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения | | | | | |
| поселок Юхоть | Строительство резервной скважины | Средства предприятий жи­лищно-коммунального хо­зяйства, инвестиционная надбавка к тарифу | не требуется | 1500 | 2023-2026 гг. |
| село Охотино | Строительство резервной скважины |
| деревня Костю­рино | Строительство резервной скважины |
| поселок Юхоть | Строительство участков распределительных сетей |
| село Охотино | Строительство участков распределительных сетей |
| деревня Костю­рино | Строительство участков распределительных сетей |
| Мероприятия, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении | | | | | |
| поселок Юхоть, село Охотино, деревня Костю­рино | Ежегодная перекладка участков распределительных сетей с высоким физическим износом в поселке Юхоть, селе Охотино, деревне Костюрино | Средства предприятий жи­лищно-коммунального хо­зяйства | не требуется | 3850 | 2021-2031 гг. |
| Мероприятия, нацеленные на присоединение новых потребителей | | | | | |
| деревня Костю­рино | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабже­ния | Средства регионального бюджета | - | 32000 | 2023-2025 гг. |
| село Учма | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабже­ния |
| деревня Терпи­лово | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабже­ния |
| деревня Воло­дино | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабже­ния |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Продолжение Таблица 2.14.1. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| поселок Юхоть | Строительство участков распределительных сетей в поселке Юхоть | Средства предприятий жи­лищно-коммунального хо­зяйства, инвестицион­ная надбавка к тарифу | не требуется | 15135 | 2024-2027 гг. |
| село Охотино | Строительство участков распределительных сетей в селе Охотино |
| деревня Костю­рино | Строительство участков распределительных сетей в деревне Костюрино |
| Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований | | | | | |
| Населенные пункты Охотин­ского сельского поселения | Обустройство площадок накопления твердых комму­нальных отходов | Средства местного бюд­жета | не требуется | 560 | 2021 г. |
| Населенные пункты Охотин­ского сельского поселения | Вывоз и утилизация несанкционированных свалок с территории сельского поселения |

## 2.15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммуналь­ные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регу­лирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснаб­жение, отопление.

Оценка доступности для населения платы за коммунальные ресурсы осуществля­ется в соответствии с критериями, установленными Постановлением Правительства РФ «Об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для населения платы за коммунальные услуги». К таким критериям относятся следующие по­казатели:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения;

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляе­мые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности насе­ления, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной под­держки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребите­лями соответст­вующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использо­ваны данные о среднеду­шевом расходе (доход за определенный период времени без учета налогов, кото­рый при­ходится на одного члена семьи), которые определены на основе данных Феде­ральной службы государственной статистики.

В ходе разработки настоящей Программы были определены показатели перспек­тивного потребления коммунальных услуг.

Для определения критериев доступности выполнен анализ существующих тарифов и прогноз роста тарифов на оплату коммунальные услуги, выполненный с учетом прогно­зируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-де­фляторов цен.

По результатам выполненных прогнозных расчетов определены совокупные пла­тежи по каждому виду коммунальных услуг, а также платеж на одного человека. Резуль­таты прогнозных расчетов приведены в таблице 2.15.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Прогнозирование показателей совокупного платежа населения за коммунальные услуги*** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 2.15.1. | | | | |
| Наименование целевых индика­торов | Единица измерения | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| Площадь объектов жи­лой за­стройки, подклю­чённых к ком­мунальным сис­темам | тыс.м.кв. | 54,7 | 56,3 | 55,6 | 55,6 | 57,0 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Население жилого фонда, подключённого к коммунальным системам | чел. | 888 | 881 | 873 | 865 | 858 | 850 | 842 | 835 | 827 | 819 | 812 |
| Среднедушевые денеж­ные доходы населения | руб./месяц | 29 475 | 29770 | 30067 | 30669 | 31282 | 31908 | 32865 | 33851 | 34867 | 36261 | 37712 |
| Доля расходов на элек­троснабжение в сово­купном доходе семьи\* | % | 0,07 | 0,067 | 0,068 | 0,069 | 0,071 | 0,072 | 0,074 | 0,077 | 0,079 | 0,082 | 0,085 |
| Доля расходов на тепло­снабжение в совокупном доходе семьи\* | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля расходов на водо­снабжение в совокупном доходе семьи | % | 0,068 | 0,069 | 0,069 | 0,071 | 0,072 | 0,073 | 0,076 | 0,078 | 0,080 | 0,083 | 0,087 |
| Доля расходов на водо­отведение в совокупном доходе семьи\*\* | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля расходов на газо­снабжение в совокупном доходе семьи\*\*\* | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| \* - централизованное теплоснабжение не создано | | | | | | | | | | | | |
| \*\*- централизованное водоотведение не создано, доля расхода на вывоз сточных вод определена быть не может | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\* - системы газоснабжения на момент разработки настоящей Программы не созданы, доля расхода на газоснабжения определена быть не может | | | | | | | | | | | | |

Анализ приведенных данных позволяет сделать следующий вывод: по критерию "доля расходов на коммунальные услуги в совокуп­ном доходе семьи" соответствуют доступному показателю. На пе­риод реализации настоящей Программы доступный показатель сохраня­ется, при условии сохранения среднедушевого расхода в соответст­вии с прогнозируемым до 2031 года.

## 2.16. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от исполнительного комитета, ресурсоснабжающих организаций, организа­ций коммунального комплекса. За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базо­вым периодом для разработки принят 2020 год. Используя аналитические методы и ме­тоды прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по суще­ствующему состоянию инженерной инфраструктуры.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректи­ровка Программы, в частности корректировка целевых показателей и данных программ инвестиционных проектов.