**АДМИНИСТРАЦИЯ ОХОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.11.2021 г. № 211

Об утверждении программы

«Комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры

Охотинского сельского поселения»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью улучшения состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения и повышения качества предоставления коммунальных услуг населению

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Охотинского сельского поселения на период 2021-2031 г.г.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Охотинского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Охотинского сельского поселения: М.Е.Борошнева

**Программа**

**комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Охотинского сельского поселения**

**на период с 2021 г. до 2031 г.**

**2021 год**

Оглавление

[1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ 6](#_Toc78749473)

[1.1. Паспорт программы 6](#_Toc78749474)

[1.2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 7](#_Toc78749475)

[1.2.1. Краткий анализ системы теплоснабжения Охотинского сельского поселения 7](#_Toc78749476)

[1.2.2. Краткий анализ системы водоснабжения Охотинского сельского поселения 8](#_Toc78749477)

[1.2.3. Краткий анализ системы водоотведения Охотинского сельского поселения 13](#_Toc78749478)

[1.2.4. Краткий анализ системы электроснабжения Охотинского сельского поселения 14](#_Toc78749479)

[1.2.5. Краткий анализ системы газоснабжения Охотинского сельского поселения 17](#_Toc78749480)

[1.2.6. Краткий анализ системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов Охотин-ского сельского поселения 18](#_Toc78749481)

[1.3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 20](#_Toc78749482)

[1.3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения 20](#_Toc78749483)

[1.3.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы по каждому виду коммунальных ресурсов 23](#_Toc78749484)

[1.4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 24](#_Toc78749485)

[1.4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения 24](#_Toc78749486)

[1.4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения 24](#_Toc78749487)

[1.4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения 26](#_Toc78749488)

[1.4.4. Целевые индикаторы и показатели развития системы газоснабжения 26](#_Toc78749489)

[1.4.5. Целевые индикаторы и показатели развития системы утилизации ТБО 26](#_Toc78749490)

[1.5. Программы инвестиционных проектов 27](#_Toc78749491)

[1.5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 27](#_Toc78749492)

[1.5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 27](#_Toc78749493)

[1.5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 28](#_Toc78749494)

[1.5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении 29](#_Toc78749495)

[1.5.5. Программа инвестиционных проектов в системе вывоза ТБО 30](#_Toc78749496)

[1.6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для потребителей 32](#_Toc78749497)

[1.7. Управление программой 33](#_Toc78749498)

[2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ 34](#_Toc78749499)

[2.1. Перспективные показатели развития сельского поселения для разработки программы 34](#_Toc78749500)

[2.1.1. Характеристика Охотинского сельского поселения 34](#_Toc78749501)

[2.1.2. Прогноз численности и состава населения 37](#_Toc78749502)

[2.1.3. Прогноз развития промышленности 38](#_Toc78749503)

[2.1.4. Прогноз развития застройки в Охотинском сельском поселении 38](#_Toc78749504)

[2.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы 41](#_Toc78749505)

[2.3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры 43](#_Toc78749506)

[2.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации 49](#_Toc78749507)

[2.5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры 51](#_Toc78749508)

[2.6. Перспективная схема теплоснабжения 53](#_Toc78749509)

[2.7. Перспективная схема водоснабжения 53](#_Toc78749510)

[2.8. Перспективная схема водоотведения 55](#_Toc78749511)

[2.9. Перспективная схема газоснабжения 55](#_Toc78749512)

[2.10. Перспективная схема обращения с ТБО 55](#_Toc78749513)

[2.11. Общая программа проектов 57](#_Toc78749514)

[2.12. Финансовые потребности для реализации программы 60](#_Toc78749515)

[2.13. Организация реализации проектов 62](#_Toc78749516)

[2.14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение) 63](#_Toc78749517)

[2.15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на соци-альную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги 65](#_Toc78749518)

[2.16. Модель для расчета программы 67](#_Toc78749519)

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) муниципального образования Охотинского сельского поселения разработана в соот­ветствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 «Об общих принципах орга­низации местного само­управления в Российской Федерации», Градостроительным ко­дексом Российской Федера­ции, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ "Об осно­вах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральным за­коном от 27 июля 2010 года № 190 "О теплоснабжении" и Приказом Министерства регио­нального развития Россий­ской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке про­грамм ком­плексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных обра­зований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфра­структуры Охотинского сельского поселения, в том числе, систем теплоснабжения, водо­снабже­ния, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения в соот­ветст­вии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повыше­ния каче­ства услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения.

Основу Про­граммы составляет система программных мероприятий по различным на­правлениям разви­тия ком­мунальной инфраструктуры сельского поселения. Данная Про­грамма ориентирована на устой­чивое развитие Охотинского сельского поселения и в полной мере соответствует го­судар­ствен­ной политике реформирования коммунального комплекса Рос­сийской Федерации.

# 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

## 1.1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Про­граммы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муници­пального образования " Охотинское сельское поселение " на период с 2021 года по 2031год |
| Основания для раз­работки Про­граммы: | Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах ор­ганизации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной ин­фраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик Про­граммы: | Администрация Охотинского сельского поселения |
| Основные разра­ботчики Про­граммы: | ООО «Русконсалтинггрупп» |
| Исполнители Про­граммы: | Администрация Охотинского сельского поселения, организации коммунального ком­плекса, предоставляющие услуги по электро­снабжению, теплоснабжению, водоснабже­нию, водоотведению, захоронению ТКО. |
| Цель Программы: | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструк­ция и мо­дернизация систем коммунальной инфраструктуры на территории Охотинского сель­ского поселения |
| Задачи Про­граммы: | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструк­туры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселе­ния. 4. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг 5. Снижение потребление энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. |
| Сроки и этапы реа­лизации Про­граммы | 2021- 2031 годы |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Строительство резервных скважин водоснабжения 2. Строительство и реконструкция водопроводных сетей  3. Строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения  4. Обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов  5. Вывоз и утилизация несанкционированных свалок |
| Объёмы требуемых капитальных вложений | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт средств ин­вестиционных программ, средств бюджета Охотинского сельского поселения   в рам­ках му­ниципальных целевых программ и привлечения частных инвести­ций. Объём фи­нан­си­рования Программы составляет 53,045 млн. руб. |

## 1.2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

### 1.2.1. Краткий анализ системы теплоснабжения Охотинского сельского поселения

**1.2.1.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, дей­ствующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы);**

На территории Охотинского сельского поселения системы, централизованного тепло­снабжение не созданы. Отопление потребителей осуществляется от индивидуальных источ­ников тепловой энергии. В качестве печного топлива используется уголь или дрова.

**1.2.1.2. Характеристика системы теплоснабжения**

На территории Охотинского сельского поселения системы, централизованного тепло­снабжение не созданы. Для теплоснабжения потребителей, в том числе жилого фонда, объ­ектов социально-куль­тур­ного и бытового назначения, общественных и административных зданий, используются индивидуальные источники тепловой энергии.

**1.2.1.3. Баланс мощности и подключённой нагрузки**

Баланс тепловой мощности источников составить не представляется возможным, за отсутствием источников централизованного теплоснабжения.

**1.2.1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Используется тепловая энергия индивидуальных источников теплоснабжения, в этих условиях установка приборов учета не возможна.

**1.2.1.5. Зоны действия источников теплоснабжения**

К зоне действия индивидуальных источников теплоснабжения относится вся террито­рия Охотинского сельского поселения.

**1.2.1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников теплоснабжения и по сель­скому поселению в целом**

Резервы и дефициты индивидуальных источников теплоснабжения определены быть не могут.

**1.2.1.6. Надежность работы системы**

Федеральный закон № 190 "О теплоснабжении" вводит следующие понятия:

- надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабже­ния, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Для источников индивидуального теплоснабжения показатель надежность не может быть применен.

**1.2.1.7. Качество поставляемого ресурса**

Федеральный закон № 190 "О теплоснабжении" вводит следующие понятия:

- качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными право­выми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик тепло­снабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

Для источников индивидуального теплоснабжения показатель качества не может быть применен.

**1.2.1.8. Воздействие на окружающую среду**

Индивидуальные источники тепловой энергии Охотинского сельского поселения ис­пользуют в качестве печного топлива природ­ный газ, уголь и дрова. Продукты сгорания, об­разующиеся в процессе произ­водства теп­ловой энергии, выбрасываются в ат­мосферу, нанося тем самым незначительный вред окру­жающей среде.

**1.2.1.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимо­сти производства и транспорта тепловой энергии**

Тарифы на тепловую энергию источников индивидуального теплоснабжения установ­лены быть не могут. Затраты (тарифы) в сфере теплоснабжения могут быть определены для печного топлива, используемого источниками индивидуального теплоснабжения. Тарифы на природный газ и электроэнергию приведены в соответствующих разделах Программы.

**1.2.1.6. Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения**

Технические и технологические проблемы в системе теплоснаб­же­ния Охотинского сельского поселения не выявлены.

### 1.2.2. Краткий анализ системы водоснабжения Охотинского сельского поселения

**1.2.2.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, дей­ствующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы);**

На территории Охотинского сельского поселения действуют системы централи­зо­ван­ного водоснабжения, созданные в трех различных населенных пунктах.

Ресурсоснабжающей организацией для Охотинского сельского поселения в сфере во­до­снабжения является Государственное предприятие Ярославской области «Северный водо­канал». Все объекты и сети систем централизованного водоснабжения, расположенные на территории Охотинского сельского поселения, находятся в собственности ГП ЯО «Север­ный водоканал».

Эксплуатация водопроводных сетей систем централизо­ванного водоснабжения осу­ществляется в соответствии с требованиями «Правил техни­ческой эксплуатации сис­тем и со­оружений коммунального водоснабжения и канализа­ции».

**1.2.2.2. Характеристика системы водоснабжения**

На территории Охотинского сельского поселения системы централизованного водо­снабжения созданы в трех населенных пунктах:

**-** село Охотино;

**-** поселок Юхоть;

**-** деревня Костюрино;

Водоснабжение Охотинского сельского поселения осуществляется от скважин, распо­ложенных на территории населенных пунктов. Необходимый напор в системе водоснабже­ния создается погружным на­сосом, ус­тановленным в скважине.

Вода от водозаборной скважины подается в водопроводную сеть населенного пункта. Вода предназначена для удовлетворения питьевых и хозяйственно-бытовых нужд населения и противопожарных нужд.

В остальных населенных пунктах Охотинского сельского поселения системы центра­лизованного водоснабжения не созданы. Для удовлетворения питьевых и хозяйственно-бы­товых нужд население пользуется индивидуальными или общественными водозаборными сооружениями (колодцы, скважины).

**1.2.2.3. Общий водный баланс подачи и реализации воды**

Общий водный баланс подъема и реализации воды приведен в таблице 1.2.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Общий баланс подачи и реализации воды*** | | | | |
|  |  | Таблица 1.2.1. | | |
| № п.п. | Показатель | Ед. изм. | Период | |
| 2015 г. | 2016 г. |
| 1 | Подъем воды | тыс. м³ | 4,349 | 4,463 |
| 2 | Расход воды перед подачей в рас­пределительные сети | тыс. м³ | 0 | 0 |
| 3 | Подача воды в распределительные сети | тыс. м³ | 4,349 | 4,463 |
| 4 | Потери воды при транспортировке | тыс. м³ | 0,398 | 0,407 |
| 5 | Полезная реализация, включая кате­гории: | тыс. м³ | 3,951 | 4,056 |
| 5.1. | Население | тыс. м³ | 3,493 | 3,597 |
| 5.2. | Бюджетные (соц. сфера) | тыс. м³ | 0,388 | 0,404 |
| 5.3. | Прочие | тыс. м³ | 0,071 | 0,055 |
| 5.4. | Технологические и прочие нужды эксплуатирующих организаций | тыс. м³ | 0 | 0 |

Анализ данных, приведенных в таблице 1.3.3. позволяет сделать следующий вывод:

**-** потери воды при транспортировке незначительные и составляют 9% от всего объема отпущенной воды.

**1.2.2.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Водозаборные узлы (скважины) не оборудованы приборами учета.

В соответствии с 261 ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» индиви­ду­альные приборы учёта должны быть установлены у всех потребителей.

В селе Охотино к системе централизованного водоснабжения подключены 40 до­мов/квартир, из них не оборудованы приборами учета **-** 8. ФАП села Охотино оборудован прибором учета воды.

В деревне Костюрино к системе централизованного водоснабжения подключены 27 домов/квартир, из них не оборудованы приборами учета **-** 17. ФАП деревни Костюрино обо­рудован прибором учета воды.

Основной кате­горией, у которых необходима установка приборов учёта, является жи­лой фонд (населе­ние).

**1.2.2.5. Зоны действия централизованного водоснабжения**

На территории Охотинского сельского поселения системы централизованного водо­снабжения созданы в трех населенных пунктах.

**Поселок Юхоть.** Централизованное водоснабжение присутствует в здании МБУ КЦСОН «1-е отделение временного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов»

**Село Охотино.** Централизованное водоснабжение существует на части села, застро­енном двухквартирными зданиями блокированной застройки.

**Деревня Костюрино.** Централизованное водоснабжение существует на части де­ревни, застроенной многоквартирными жилыми домами.

**1.2.2.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников** **водоснабжения и по сель­скому поселению в целом**

Производительность существующих водозаборных узлов позволяет обеспечить водо­снабжение существующих водопотребителей со значительным резервом. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей приведен в таблице 1.2.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей*** | | | |
|  |  | Таблица 1.2.2. | |
| **№ п.п.** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **Период** |
| **2016 г.** |
| 1 | Технологическая зона централизованного водоснабжения № 1 (пос. Юхоть) | | |
| 1.1. | Подача воды в распределительные сети (годовая) | тыс. м³ | 0,432 |
| 1.2. | Подача воды в распределительные сети (среднесу­точная) | м³ | 1,184 |
| 1.3. | Коэффициент суточной неравномерности\* | - | 1,3 |
| 1.4. | Подача воды в распределительные сети (в сутки мак­симального водопотребления) | м³ | 1,54 |
| 1.5. | Подача воды в распределительные сети (в сутки мак­симального водопотребления) | м³/ч | 0,064 |
| 1.6. | Производительность водозаборных сооружений\*\* | м³/ч | 1,5 |
| 1.7. | Резерв (+)/дефицит (-) производительности водоза­борных сооружений | м³/ч | 1,436 |
| % | 95,72 |
| 2. | Технологическая зона централизованного водоснабжения № 2 (с. Охотино) | | |
| 2.1. | Подача воды в распределительные сети (годовая) | тыс. м³ | 2,506 |
| 2.2. | Подача воды в распределительные сети (среднесу­точная) | м³ | 6,866 |
| 2.3. | Коэффициент суточной неравномерности\* | - | 1,3 |
| 2.4. | Подача воды в распределительные сети (в сутки мак­симального водопотребления) | м³ | 8,925 |
| 2.5. | Подача воды в распределительные сети (в сутки мак­симального водопотребления) | м³/ч | 0,372 |
| 2.6. | Производительность водозаборных сооружений\*\*\* | м³/ч | 6,3 |
| 2.7. | Резерв (+)/дефицит (-) производительности водоза­борных сооружений | м³/ч | 5,928 |
| % | 94,1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Продолжение Таблица 1.2.2. | |
| 1 | 2 | 3 | 1 |
| 3. | Технологическая зона централизованного водоснаб­жения № 3 (дер. Костюрино) |  |  |
| 3.1. | Подача воды в распределительные сети (годовая) | тыс. м³ | 1,525 |
| 3.2. | Подача воды в распределительные сети (среднесу­точная) | м³ | 4,177 |
| 3.3. | Коэффициент суточной неравномерности\* | - | 1,3 |
| 3.4. | Подача воды в распределительные сети (в сутки мак­симального водопотребления) | м³ | 5,43 |
| 3.5. | Подача воды в распределительные сети (в сутки мак­симального водопотребления) | м³/ч | 0,226 |
| 3.6. | Производительность водозаборных сооружений\*\* | м³/ч | 9 |
| 3.7. | Резерв (+)/дефицит (-) производительности водоза­борных сооружений | м³/ч | 8,774 |
| % | 97,49 |

*\* в соответствии с* *п. 5.2* *СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализи­рованная редакция СНиП 2.04.02-84»;*

*\*\* согласно актов обследования водозабора подземных вод;*

*\*\*\* в актах технического обследования объектов информация отсутствует, производительность взята исходя из марки насоса*

**1.2.2.7. Надежность работы системы водоснабжения**

Надежность системы водоснабжения характеризуется:

- безотказностью - сохранением непрерывного состояния работоспособности в опре­деленных условиях водообеспечения потребителей;

- ремонтопригодностью - приспособленностью системы водоснабжения к предупреж­дению, обнаружению и устранению неисправностей и отказов;

- долговечностью - продолжительностью сохранения состояния работоспособности с возможными перерывами на ремонт;

Система водоснабжения Охотинского сельского поселения создана в 60**-**70 годы про­шлого века, имеет в своем составе элементы в значительной степени износа. Водопроводные сети также значительно изношены, что отрицательно сказывается на надежности водоснаб­жения.

**1.2.2.8. Качество поставляемого ресурса**

Подземные источники водоснабжения на территории Охотинского сельского поселе­ния обладают водой, не соответствующей нормативам, установленным в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Такие источники во­до­снабжения должны быть оборудованы водоочистными и водо­подготовительными соору­же­ниями. Существующие системы водоснабжения не оборудо­ваны очистными со­оружениями и обезза­раживающими установками, что отрицательно ска­зывается на качестве водоснабжения.

**1.2.2.9. Воздействие на окружающую среду**

Водозаборные сооружения (скважины) должны быть оборудованы сани­тарно-защит­ными зо­нами, соответствующими требованиям СНиП 2.04.02.**-**84\*, что позволяет избежать негативного воздействия на экологию. Сани­тарно-защитные зоны источников водоснабже­ния представляет собой террито­рию вокруг источника водоснабжения и должны быть уста­новлены для всех водозаборов. Соблюдение режима водопотребления в части соблюдения санитарно-защитных зон позво­ляет исключить возможность заражения источника. И соот­ветственно, загрязнение, возни­кающее в зоне водозабора, способно оказать негативное воз­действие на химический и бакте­риологический состав воды.

**1.2.1.9. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимо­сти производства и транспорта тепловой энергии**

Доступность услуг централизованного водоснабжения для потребителей определя­ется регулированием цен (тарифов) в сфере водоснабжения. Экономически обоснованные цены (тарифы) на холодную воду устанавливаются департаментом ЖКХ, энергетики и регули­ро­вания тарифов Ярославской области на основе данных предоставляемых ре­сурсоснаб­жаю­щей организа­цией - гарантирующим поставщиком.

Для государственного предприятия Ярославской области «Северный водоканал» (подразделение «Мышкин») в границах городского поселения Мышкин и Мышкинского му­ниципального района на 2019 - 2021 годы для расчетов с потребителями установлены та­рифы, приведенные в таблице 1.2.3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица 1.2.3. | |
| № п/п | Вид тарифа | Налогообложение | Тариф для потребителей, руб./куб.м | |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 |
| 1 | Тариф на питьевую воду | без НДС | 83,09 | 96,68 |
| с НДС | 99,71 | 116,02 |

При расчетах с населением, проживающим в жилищном фонде всех форм собственно­сти, в границах городского поселения Мышкин и Мышкинского муниципального района, а также при расчетах с исполнителями коммунальных услуг, приобретающих услуги для пере­дачи населению, установлены тарифы, приведенные в таблице 1.2.4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица 1.2.4. | |
| № п/п | Название поселения | Единица измере­ния | Тариф для населения (с НДС) | |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 |
| 1 | Охотинское сельское поселение | руб./м3 | 60,00 | 63,00 |

**1.2.1.10. Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения**

Основными техническими и технологическими проблемами в системе водоснабже­ния Охотинского сельского поселения являются:

- **износ водопроводных сетей** - износ водопроводных сетей составляет до 95%, что создает предпосылки для возникновения аварий, возникновения сверхнормативных потерь воды при транспортировке;

- **отсутствие 100% учёта поднятой и потребленной воды** не позволяет определить фактический объем потребляемой воды и потери воды при транспортировке;

- в связи с большим износом сетей имеется **вторичное загрязнение питьевой воды**, ухудшение органолептических свойств, вызванное отложениями на внутренних поверхно­стях водопроводных труб;

**- отсутствие водоочистных сооружений поднятой воды** – поднятая вода в ряде слу­чаев не соответствует требованиям, установленным в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснаб­жения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

### 1.2.3. Краткий анализ системы водоотведения Охотинского сельского поселения

**1.2.3.1. Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, дей­ствующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)**

Системы централизованного водоотведения в населенных пунктах Охотинского сель­ского поселения не созданы. В сельских населенных пунктах, расположенных на территории Охотинского сель­ского поселения, отвод сточных вод осуществляется в групповые или ин­дивидуальные нако­пители, или в выгребные ямы.

**1.2.3.2. Характеристика системы водоотведения**

Системы централизованного водоотведения на территории сельского поселения не созданы.

**1.2.3.3. Общий баланс сточных вод**

Учет сточных вод в сельском поселении не ведется. Вывоз сточных вод осуществля­ется в частном порядке. Составить баланс сточных вод не представляется возможным.

**1.2.3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Учет сточных вод в сельском поселении не ведется.

**1.2.3.5. Зоны действия систем водоотведения**

Системы централизованного водоотведения в населенных пунктах Охотинского сель­ского поселения не созданы. Во всех населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в накопители, т.е. системы водоотведения нецентрализованные.

**1.2.3.6. Резервы и дефициты систем водоотведения**

Системы централизованного водоотведения в населенных пунктах Охотинского сель­ского поселения не созданы.

**1.2.3.7. Надежность работы системы систем водоотведения**

Системы централизованного водоотведения в населенных пунктах Охотинского сель­ского поселения не созданы.

**1.2.3.8. Качество поставляемого ресурса**

Системы централизованного водоотведения в населенных пунктах Охотинского сель­ского поселения не созданы.

**1.2.3.9. Воздействие на окружающую среду**

Вывоз сточных вод из индивидуальных или групповых накопителей решается каждым потребителем самостоятельно и осуществляется в частном порядке. Вывезенные сточные воды сбрасываются на рельеф, что **негативно изменяет качество окружающей среды, то есть причиняет вред окружающей среде вследствие ее загрязнения.**

### 1.2.4. Краткий анализ системы электроснабжения Охотинского сельского поселения

**1.2.4.1. Институциональная структура**

Гарантирующим поставщиком электроэнергии на территории Охотинского сельского поселения является ПАО «ТНС энерго Ярославль».

Основным видом деятельности ПАО «ТНС энерго Ярославль» являются покупка электрической энергии на оптовом и розничных рынках и её продажа физическим и юриди­ческим лицам на территории Мышкинского района Ярославской области.

В со­ответствии со статусом гарантирующего по­ставщика ПАО «ТНС энерго Яро­славль» об­ладает правом и обязанностью заключать договоры энергоснабжения и купли-продажи электроэнергии со всеми потребителями, в том числе с населением и с бюджетными учреж­дениями, располо­женными в зоне деятельности гаранти­рующего поставщика.

Объекты систем электроснабжения Охотинского сельского поселения эксплуатиру­ются Мышкинским участком ПАО «ТНС энерго Ярославль»

**1.2.4.2. Характеристика системы электроснабжения**

Система электроснабжения Охотинского сельского поселения включает в себя сово­куп­ность понижающих и преобразовательных подстанций, питающих и распределительных ли­ний и электроприемников, обеспечивающих технологические процессы коммунально-бы­товых, промышленных и транспортных потребителей электроэнергии, расположенных на территории сельского поселения и соседних территорий.

Электроснабжение населенных пунктов Охотинского сельского поселения осущест­в­ля­ется от трансформаторных подстанций:

**-** ПС 110/6 кВ КС-18;

Распределение электроэнергии осуществляется по уровню напряжения СН2. Электро­энергия с напряжением 10 кВ поступает на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, распо­ложенные в центрах электрических нагрузок и предназначены для трансформации (преобра­зования) электроэнергии до напряжения 380/220 В. Электрическая энергия с уровнем напря­жения 0,4 кВ распределяется из РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций. Электриче­ская энергия поступает во ВРУ (вводные рас­пре­делительные устройства) расположенные внутри зданий.

**1.2.4.3. Балансы потребления электроэнергии**

Составить полноценный баланс потребления электроэнергии потребителями Охотин­ского сельского поселения не представляется возможным.

**1.2.4.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Все потребители электрической энергии Охотинского сельского поселения оборудо­ваны приборами учета электроэнергии.

**1.2.4.5. Зоны действия источников ресурсов**

Электроснабжение от сетей ПАО «ТНС энерго Ярославль» действует во всех насе­ленных пунктах Охотинского сельского поселения.

**1.2.4.6. Резервы и дефициты системы электроснабжения**

ПАО «ТНС энерго Ярославль» ежеквартально разрабатывает и размещает в сети ин­тернет отчеты о пропускной способности электрической сети. Пропускная способность это техно­логически максимально допустимая величина мощ­ности, которая может быть передана с учетом условий эксплуатации и параметров надежно­сти функционирования электроэнерге­тических систем. С учетом поданных заявок на техно­логическое присоединение определя­ется свободная для технологического присоединения потребителей трансформаторная мощ­ность для каждого центрам питания напряжением 35 кВ и выше

Питающие центры на территории Охотинского сельского поселения обла­дают резер­вом трансформаторной мощности.

**1.2.4.7. Надежность работы системы электроснабжения**

Электроснабжение питающих центров 35-110 кВ осуществляется по двум питающим линиям. Трансформаторные подстанции 35-110 кВ в основном оборудованы двумя силовыми трансформаторами. Сети 35-110 кВ выполнены по кольцевой схеме. Все вышеперечислен­ные факторы положительно влияют на надежность электроснабжения потребителей.

**1.2.4.8. Качество поставляемого ресурса**

Отпускаемая потребителям электроэнергия соответствует показателям качества элек­трической энергии, установленным в ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совмести­мость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в сис­темах электроснабжения общего назначения» и ГОСТ 32145-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнит­ная. Контроль качества электрической энергии в системах электроснабжения общего соот­ветствия». Стандарт устанавливает пока­затели и нормы качества электрической энергии в электрических сетях систем электроснаб­жения общего назначения переменного трехфаз­ного и однофазного тока частотой 50 Гц в точках, к которым присоединяются электриче­ские сети, находящиеся в собственности раз­личных потребителей электрической энергии, или приемники электрической энергии (точки общего присоединения).

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потреби­телей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения периодиче­ски проводят энергоснабжающая и электросетевая организации.

**1.2.4.9. Воздействие на окружающую среду**

На территории Охотинского сельского поселения происходит трансформация и рас­пределение электроэнергии, что не оказывает влияния на окружающую среду.

**1.2.4.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение)**

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются в соответст­вии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике».

Тарифы на электроэнергию устанавливаются департаментом ЖКХ, энергетики и ре­гулирования тарифов Ярославской области. Тарифы на электроэнергию приведены в таблице 1.2.6.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Тарифы на электроэнергию для сельского населения*** | | | | | | | |
|  |  | |  |  | Таблица 1.2.6. | | |
| Одноставочный тариф | | | | | | | |
| I полугодие 2021 | | | | II полугодие 2021 | | | |
| 2,69 | | | | 2,79 | | | |
| Дифференцированный по двум временным зонам | | | | | | | |
| Дневная зона. Пиковая/Полупиковая | | | | Ночная зона | | | |
| I полугодие 2021 | | II полугодие 2021 | | I полугодие 2021 | | II полугодие 2021 | |
| 3,09 | | 3,21 | | 1,85 | | 1,92 | |
| Дифференцированный по трем временным зонам | | | | | | | |
| Пиковая | | | Полупиковая | | Ночная зона | | |
| I полугодие 2021 | II полугодие 2021 | | I полугодие 2021 | II полугодие 2021 | I полугодие 2021 | | II полугодие 2021 |
| 3,35 | 3,48 | | 2,69 | 2,79 | 1,85 | | 1,92 |

Технологическое присоединение потребителей - комплекс мероприятий, обеспечи­вающих в совокупности фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заяви­теля к электрическим сетям - осуществляется в соответствии с действующим на настоящее время законодательством. Процедура по технологическому присоединению потребителей упрощается, стоимость технологического присоединения незначительная.

**1.2.4.11. Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения**

Техническое состояние системы электроснабжения Охотинского сельского поселения ха­рактеризуется проблемами свойственными для систем электроснабжения малых го­родов Российской Федерации в целом.

К таким проблемам относится:

- значительное количество **трансформаторных подстанций и трансформаторов со сроком эксплуатации более 25 лет,** что приводит к дополнительным потерям холостого хода;

- **распределительные сети 0,4 кВ** нуждаются в выполнении реконструкции, в част­ности выполнении замены деревянных опор воздушных линий на железобетонные, замене неизолированных алюминиевых проводов на СИП и т.д.;

- изменившиеся с ростом потребления электроэнергии нагрузки приводят к тому, что часть **трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ работают с перегрузкой**, сечение распре­дели­тельных сетей не во всех случаях соответствует электрическим нагрузкам;

- учет электрической энергии частично ведется по индукционным электросчетчики с высокой степенью погрешности;

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит зна­чительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснаб­жения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

### 1.2.5. Краткий анализ системы газоснабжения Охотинского сельского поселения

**1.2.5.1. Институциональная структура**

Состояние газификации Охотинское сельское поселение на текущий момент не отве­чает современным требованиям к уровню и качеству жизни населения, населенные пункты не газифицированы.

В Ярославской области действует региональная программа "Газификация и модерни­зация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области" на 2017 - 2021 годы.

С целью обеспечения развития Ярославской области (в том числе Охотинского сель­ского поселения) в части газификации реализованы мероприятия по строительству внутри­поселковых газопроводов.

Межпоселковые газопроводы не построены, природный газ к потребителям не пода­ется.

**1.2.5.2. Характеристика системы газоснабжения**

Снабжение природным газом осуществляется от проходящих по территории Ярослав­ской области транзитных магистральных газопроводов: "Ухта - Торжок", "Грязовец - Мо­сква", "Горький - Ярославль - Череповец".

Источником поставки газа для Охотинского сельского поселения является газонапол­нительная станция ГРС Рыбинск-3.

Для газификации населенных пунктов в сельской местности необходимо подвести межпоселковый газопровод среднего давления и установить газорегуляторный пункт.

Программа развития газоснабжения и газификации Ярославской области на период 2021-2025 годы предусматривает строительство:

**-** межпоселкового газопровода от ГРС 3 города Рыбинск **-** сан. Черная речка - с. Охо­тино Рыбинского и Мышкинского районов Ярославской области. Протяженность предпола­гаемого к строительству газопровода составляет 42,5 километра, количество газифицируе­мых объектов (домовладений или квартир) составляет 388 штук. Газопровод предназначен для газоснабжения сел Охотино, Еремейцево, деревни Палюшино, поселка Юхоть;

**-** межпоселкового газопровода от села Охотино до деревни Костюрино Мышкинского района Ярославской области. Протяженность предполагаемого к строительству газопровода составляет 7 километров, количество газифицируемых объектов (домовладений или квартир) составляет 150 штук. Газопровод предназначен для газоснабжения деревень Костюрино, Терпилово, Володино и села Учма.

По состоянию на 2021 год внутрипоселковые поселковые газопроводы созданы в на­селенных пунктах Охотинского сельского поселения:

**-** село Охотино **-** протяженность газопроводов 7,169 километров, количество газифи­цируемых объектов (домовладений или квартир) составляет 216 штук, социальных объектов - 8 штук;

**-** село Еремейцево **-** протяженность газопроводов 9,008 километров, количество гази­фицируемых объектов (домовладений или квартир) составляет 256 штук, социальных объек­тов - 1 штука;

**-** деревня Палюшино **-** протяженность газопроводов 0,505 километра, количество га­зифицируемых объектов (домовладений или квартир) составляет 46 штук, социальных объ­ектов - 2 штуки;

**-** поселок Юхоть **-** протяженность газопроводов 0,426 километра, количество газифи­цируемых объектов (домовладений или квартир) составляет 143 штук, социальных объектов - 2 штуки;

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Ярославской области на период 2021-2025 годы предусматривает строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения общей протяженностью 7 километров в населенных пунктах:

- деревня Костюрино **-** количество газифицируемых объектов (домовладений или квартир) составляет 72 штуки;

- деревня Терпилово **-** количество газифицируемых объектов (домовладений или квар­тир) составляет 18 штук;

- деревня Володино **-** количество газифицируемых объектов (домовладений или квар­тир) составляет 6 штук;

**-** села Учма **-** количество газифицируемых объектов (домовладений или квартир) со­ставляет 60 штук;

**1.2.5.3. Баланс потребления природного газа**

На момент разработки настоящей Программы природный газ не потребляется, что не позволяет составить баланс потребления природного газа. Проектируемые нагрузки состав­ляют:

- село Охотино **-** 227,2 тыс.куб.м./год;

- село Еремейцево **-** 177,1 тыс.куб.м./год;

- деревня Палюшино **-** 75,2 тыс.куб.м./год;

- поселок Юхоть - 199,3 тыс.куб.м./год;

**1.2.5.4. Доля поставки газа по приборам учета**

На момент разработки настоящей Программы природный газ не потребляется. При создании действующих систем газоснабжения приборы учета будут установлены у всех по­требителей.

### 1.2.6. Краткий анализ системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов Охотин­ского сельского поселения

**1.2.6.1. Институциональная структура**

На территории Охотинского сельского поселения сбор и вывоз твердых бытовых от­ходов осуществляется во всех населенных пунктах. Сбор и вывоз ТКО, на территории Охо­тинского сельского поселения выполняет ООО «Хартия».

Уборочные работы на территории Охотинского сельского поселения производятся в соот­ветствии с требованиями Правил, инструкциями и технологическими рекомендациями, иными нормативными актами. Ответственность за производство уборки возлагается на руко­водителей предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности и ве­домственной подчиненности и физических лиц.

**1.2.6.2. Характеристика системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов**

В Охотинском сельском поселении система сбора твёрдых коммунальных отходов в ос­новном использует стандартную технологию, которая сводится к применению коммуналь­ных контейнеров, предназначенных для сбора коммунальных, учрежденческих и упаковоч­ных отходов.

Система сбора и вывоза отходов от населения, организаций и предприятий контей­нерная **-** несменяемая система **-** ТКО собираются в контейнеры, далее отходы выгружают не­посредственно в мусоровозные машины, а контейнеры после опорожнения ус­танавливают на место;

Для коллективного сбора твердых коммунальных отходов в Охотинском сельском поселении оборудованы контейнерные площадки в соответствии с нормами накопления и необходимым количеством контейнеров.

В реестр мест накопления ТКО на территории Охотинского сельского поселения включена 31 контейнерная площадка, из которых 26 – муниципальные контейнерные площадки и 5 – предприятий и организаций. Из общего числа контейнерных площадок 7 площадок приведены в соответствие требованиям СанПиН 2.1.7.3550-19 и 24 площадки не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.3550-19. 8 площадок мест накопления ТКО объединяют по 2 – 3 населенных пункта.

Транспортировка отходов от объектов жилого фонда осуществляется ООО «Хартия», согласно графику, но не реже двух раз в неделю.

Вывоз отходов осуществляется специализированными машинами

**1.2.6.3. Общий баланс сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов**

Общий объем вывоза твёрдых бытовых отходов с территории Охотинского сельского поселения в течении 2021 года составляет 300 тонн.

**1.2.6.4. Зоны действия источников ресурсов**

Сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов осуществляется во всех населенных пунктах на территории Охотинского сельского поселения.

**1.2.6.5. Воздействие на окружающую среду**

Твердые бытовые отходы Охотинского сельского поселения вывозятся на специ­ально соз­данный полигон - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезврежива­ния ТБО. Полигон ТБО располагается за пределами территории Охотинского сельского поселения.

На территории Охотинского сельского поселения зафиксированы случаи возникнове­ния несанкционированных свалок бытового мусора. Загрязнение окружающей среды быто­выми отходами влияет экологию и на жизнедеятельность на человека через воздух, воду, пищу растительного происхождения, выросшей на отравленной мусором почве. Поступаю­щие в почву химические соединения накапливаются и приводят к постепенному изменению ее химических и физических свойств, снижают численность живых организмов, ухудшают плодородие. Вместе с загрязняющими веществами часто в почву попадают болезнетворные бактерии, яйца гельминтов и другие вредные организмы.

**1.2.6.6. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение)**

Тарифы на услуги по вывозу ТКО устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», поста­новлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484 «О ценообразова­нии в области обращения с твердыми коммунальными отходами».

Тарифы на услуги по вывозу ТКО устанавливаются департамента жилищно-комму­нального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области. Тарифы на услуги по вывозу ТКО приведены в таблице 1.2.7.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЕДИНЫЕ ТАРИФЫ на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «Хартия» на территории Ярославской области на 2021 год*** | | | | |
|  |  | Таблица 1.2.7. | | |
| Календарный период | Единица изме­ре­ния | Размер тарифа | | |
| без НДС | с НДС | НДС не облага­ется |
| С 01.01.2021 по 30.06.2021 | руб./ куб. м | - | - | 525,63 |
| С 01.07.2021 по 31.12.2021 | руб./ куб. м | - | - | 536,06 |

**1.2.6.7. Технические и технологические проблемы в системе сбора и утилизации твёр­дых бытовых отходов**

Наличие на территории сельского поселения **несанкционированных свалок быто­вого мусора.**

Несанкционированная свалка – это территория, не предназначенная для размещения отходов. Она создается без разрешения властей и заключения договора о передаче мусора на хранение и утилизацию. Требуется ликвидация несанкционированных свалок.

**Недостаточное количество оборудованных площадок сбора ТКО.** Дляликвидации несанкционированных свалок ТКО требуется создание дополнительных оборудованных площадок сбора мусора и увеличение контейнерного парка.

## 1.3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ре­сурсы

### 1.3.1. Количественное определение перспективных показателей развития сельского по­селения

К количественным показателям развития сельского поселения являются:

**-** динамика численности населения;

**-** динамика ввода, сноса и капитального ремонта жилого фонда, дина­мика частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерчес-ких зда­ний, изменения промышленности;

*Динамика численности населения*

Численность населения Охотинского сельского поселения составляет по состоянию:

**-** на 2007 год - 938 человек;

**-** на 2017 год - 919 человек;

В соответствии с приведенным в Генеральном плане развития инновационным вари­антом развития численность населения по состоянию составит:

**-** на 2026 год **-** 850 человек;

**-** на 2031 год **-** 812 человек;

Таким образом, в течении рассматриваемого периода численность населения Охотин­ского сельского поселения численность населения уменьшается. Снижение численности свя­заны с системными миграциями с производственными целями.

Прогнозные показатели численности населения приведены в разделе 2.1.2.

*Динамика ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, дина­мика частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, изменения промышленности*

Генеральным планом развития Охотинского сельского поселения в соответствии с инновационным вариантом по состоянию на расчетный период 2026 год предполагаются сле­дующие параметры развития:

- общая площадь жилого фонда составит - 68 тыс.кв.метров;

- жилищная обеспеченность населения в Охотинского сельского поселения по со­стоянию на расчетный период 2036 год составит 80 кв.м./чел;

- убыль жилищного фонда (снос ветхого и аварийного, непригодного для прожива­ния жилья на расчетный период 2026 год – 6,6 тыс. кв.метров;

- новое строительство жилого фонда по состоянию на расчетный период 2036 год со­ставит 19,9 тыс. кв. метров;

Показатели развития жилого фонда, строительства и сноса ветхого жилья с разбивкой по годам реализации настоящей Программы приведены в разделе 1.3.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели развития жилого фонда Охотинского сельского поселения*** | | | | |
|  |  | Таблица 1.3.1. | | |
| Показатель | Единица измерения | 2021 год | 2026 год | 2031 год |
| Жилищный фонд, всего | тыс.кв.м. | 54,7 | 68 | 68 |
| Новое жилое строительство | тыс.кв.м. | - | 19,9 | - |
| Аварийный и ветхий жилой фонд | тыс.кв.м. | 6,6 | - | - |

И при инновационном и при инерционном вариантах развития регламенты функцио­нирования специализации, емкости и радиусы обслуживания учреждений обслуживания на­селения должны соответствовать действительности.

В целом эта система на территории Охотинского сельского поселения сложилась и ее можно принять за основу. Основное внимание в Генплане уделяется перспективному разме­щению объектов обслуживания населения во вновь планируемых жилых, производственных и рекреационных зонах.

Предусматривается широкая перспектива развития культурно-просветительных и культурно-развлекательных объектов, объектов отдыха и туризма, гостиниц в придорожных зонах основных автомагистралей, физкультурно-спортивных сооружений.

Особо подчеркивается целесообразность восстановления и реставрации храмов, яв­ляющихся объектами культурного наследия.

Исходя из вышеизложенного по обоснованию вариантов решения задач территори­ального планирования, концепцияГенерального плана ориентируется в перспективном раз­витии территории Охотинского сельского поселения на вариант инновационного развития.

### 1.3.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы по каждому виду коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 1.3.2. | | | |
| Показатель | Единица измерения | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| Жилищный фонд, всего, в том числе | тыс.кв.м. | 54,7 | 56 | 56 | 56 | 57 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Население | чел | 888 | 881 | 873 | 865 | 858 | 850 | 842 | 835 | 827 | 819 | 812 |
| Потребление тепло­вой энергии на цели теплоснабжения\* | тыс. Гкал/год | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Потребление при­родного газа на цели газоснабжения (теп­лоснабжения)\*\* | тыс.м.куб./ год |  | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 |
| Потребление холод­ной воды на цели водоснабжения | тыс.м.куб./ год | 3,902 | 3,87 | 3,841 | 3,811 | 3,782 | 3,752 | 3,723 | 3,69 | 3,65 | 3,61 | 3,58 |
| Водоотведение сточ­ных вод\*\*\* | тыс.м.куб./ год | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Вывоз ТКО от жи­лищ­ного фонда | тыс.м. куб.в год | 300 | 299 | 297 | 296 | 294 | 293 | 291 | 290 | 288 | 287 | 285 |
| \* тепловая энергия от централизованных источников не используется | | | | | | | | | | | | |
| \*\* показатели потребления природного газа определены в соответствии с данными, приведенными в программе "Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области" | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\* системы централизованного водоотведения не созданы | | | | | | | | | | | | |

## 1.4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Обоснования приведенных ниже целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры приведены в разделе 2.5.

### 1.4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения

Системы централизованного теплоснабжения на территории Охотинского сельского поселения не созданы, целевые индикаторы рас­смотрены быть не могут

### 1.4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Таблица 1.4.1. | | | | | | |
| Группа инди­каторов | Наименование целевых индика­торов | Единица измере­ния | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Критерии дос­тупности для населения ком­мунальных услуг | Население жилого фонда с цент. водоснабжением | чел. | 281 | 279 | 276 | 274 | 271 | 269 | 266 | 264 | 262 | 259 | 257 |
| Площадь объектов жилой застройки, подключённые к системе центр. водо­снабжения | тыс.м.кв. | 17,3 | 17,8 | 17,6 | 17,6 | 18,0 | 21,5 | 21,5 | 21,5 | 21,5 | 21,5 | 21,5 |
| Доля расходов на комму­нальные услуги в сово­купном доходе семьи | % | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,27 | 0,27 | 0,27 |
| Уровень собираемости платежей за услуги во­доснабжения | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Показатели спроса на ком­мунальные ресурсы и пер­спективные нагрузки | Объём реализации услуг | тыс.м.  куб. | 3,90 | 3,87 | 3,84 | 3,81 | 3,78 | 3,75 | 3,72 | 3,69 | 3,65 | 3,61 | 3,58 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Продолжение Таблица 1.4.1. | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Показатели каче­ства подаваемой воды | Доля проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих нор­мативным требованиям | % | 50 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели эф­фективности про­изводства и транспортировки | Доля потерь воды при транспортировке | % | 9,18 | 9,15 | 9,12 | 9,09 | 9,06 | 9,03 | 9 | 8,9 | 8,9 | 8,8 | 8,80 |
| Удельный расход элек­троэнергии на водопод­готовку и транспорти­ровку | кВт\*час/м3 | 1,35 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 |
| Показатели сте­пени охвата по­требителями при­борами учёта | Доля объёма услуг, реа­лизуемых в соответствии с показателями приборов учёта (жилой фонд) | % | 73,1 | 75 | 80 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доля объёма услуг, реа­лизуемых в соответ­ствии с показателями приборов учёта (бюд­жетные ор­ганизации) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Показатели эф­фективности по­требления комму­нального ресурса с детализацией по жилому фонду (удельные рас­ходы каждого ре­сурса на 1м2, на 1 чел.) | Удельное потребление воды на 1 чел. | м3/чел. год | 13,89 | 13,89 | 13,91 | 13,92 | 13,94 | 13,95 | 13,97 | 13,96 | 13,95 | 13,94 | 13,93 |
| Удельное потребление воды на 1м2 жилого фонда | м3/м2 | 0,23 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,21 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |

### 1.4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения

Системы централизованного водоотведения на территории Охотинского сельского поселения не созданы, целевые индикаторы рас­смотрены быть не могут

### 1.4.4. Целевые индикаторы и показатели развития системы газоснабжения

На момент разработки настоящей Программы населенные пункты на территории Охотинского сельского поселения не газифициро­ваны. Система газоснабжения находится в стадии строительства, природный газ не потребляется, что не позволяет определить индикаторы и показатели развития.

### 1.4.5. Целевые индикаторы и показатели развития системы утилизации ТКО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 1.4.2. | | |
| Группа индикато­ров | Наименование целевых индика­торов | Единица измере­ния | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| Критерии доступ­ности для населе­ния комму­нальных услуг | Площадь объектов жилой застройки, охваченных систе­мой централизо­ванного сбора и вывоза ТКО | тыс.м.  кв. | 16,41 | 19,72 | 25,04 | 50,08 | 57,04 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокуп­ном доходе семьи | % | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспек­тивные на­грузки | Объём реализации ус­луг населению | тонн/год | 300 | 298,5 | 297,0 | 295,5 | 294,0 | 292,6 | 291,1 | 289,7 | 288,2 | 286,8 | 285,3 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспек­тивные на­грузки | Уровень обеспече­ния услугой вывоза ТКО | % | 89 | 93 | 97 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

## 1.5. Программы инвестиционных проектов

### 1.5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Системы централизованного теплоснабжения на территории Охотинского сельского поселения не созданы, создание систем центра­лизованного теплоснабжения не предполагается.

### 1.5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |  |  | | |  |  |  | Таблица 1.5.1. | | | | |
| № п/п | Наименование объекта, вид работ | Цель реализа­ции | Сроки реализации | | Предпо­лагаемая стои­мость работ, тыс.руб. | Финансовые потребности, тыс. руб. по годам | | | | | | | | | | |
| начало | окон­чание | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | Строительство резервной скважины в поселке Юхоть | Обеспечение надежности системы во­доснабжения | 2023 год | 2024 год | 500 |  |  | 200 | 300 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Строительство резервной скважины в селе Охотино | 2024 год | 2025 год | 500 |  |  |  | 200 | 300 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Строительство резервной скважины в деревне Кос­тюрино | 2025 год | 2026 год | 500 |  |  |  |  | 200 | 300 |  |  |  |  |  |
| 4 | Строительство участков рас­пределитель­ных сетей в поселке Юхоть | Водоснабже­ние перспек­тивных водо­потребителей | 2024 год | 2025 год | 6774 |  |  |  | 2 710 | 4 064 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Продолжение Таблица 1.5.1. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 5 | Строительство участков рас­пределитель­ных сетей в селе Охотино | Водоснабже­ние перспек­тивных водо­потребителей | 2025 год | 2026 год | 5202 |  |  |  |  | 2 081 | 3 121 |  |  |  |  |  |
| 6 | Строительство участков рас­пределитель­ных сетей в деревне Кос­тюрино | 2026 год | 2027 год | 3159 |  |  |  |  |  | 1 264 | 1 895 |  |  |  |  |
| 7 | Ежегодная пе­рекладка уча­стков распре­делительных сетей с высо­ким физиче­ским износом в поселке Юхоть, селе Охотино, де­ревне Костю­рино | Уменьшение потерь воды при транс­портировке. | 2021 год | 2031 год | 3850 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 |

### 1.5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Системы централизованного водоотведения на территории Охотинского сельского поселения не созданы, создание систем централи­зованного водоотведения не предполагается.

### 1.5.4. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |  |  | | |  |  |  | Таблица 1.5.2. | | | | |
| № п/п | Наименование объекта, вид работ | Цель реа­лизации | Сроки реализации | | Предпо­лагаемая стоимость работ, тыс.руб. | Финансовые потребности, тыс. руб. по годам\* | | | | | | | | | | |
| начало | оконча­ние | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| 1 | Строительство внутрипосел­ковых сетей газоснабже­ния в деревне Костюрино | Газифи­кация населен­ных пунктов Охотин­ского сельского поселения | 2022 год | 2024 год | 18000 |  | 1620 | 7560 | 8820 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Строительство внутрипосел­ковых сетей газоснабже­ния в селе Учма | 2023 год | 2025 год | 7000 |  |  | 630 | 2940 | 3430 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Строительство внутрипосел­ковых сетей газоснабже­ния в деревне Терпилово | 2023 год | 2025 год | 4000 |  |  | 360 | 1680 | 1960 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Строительство внутрипосел­ковых сетей газоснабже­ния в деревне Володино | 2023 год | 2025 год | 3000 |  |  | 270 | 1260 | 1470 |  |  |  |  |  |  |
| \* учитывается стоимость строительства внутрипоселковых газопроводов и строительство газопроводов-вводов | | | | | | | | | | | | | | | | |

### 1.5.5. Программа инвестиционных проектов в системе вывоза ТБО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 1.5.3. | | | | |
| № п/п | Наимено­ва­ние объекта, вид ра­бот | Цель реа­ли­зации | Сроки реализа­ции | | Предпо­ла­гае­мая стои­мость работ, тыс. руб. | Финансовые потребности, тыс. руб. по годам | | | | | | | | | | |
| на­чало | оконча­ние | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| 1 | Обустрой­ство площа­док накоп­ления твер­дых комму­нальных отходов | Повы­ше­ние уровня ком­форт­ности | 2021 год | 2021 год | 410,0 | 410 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Вывоз и утилиза­ция не­санкцио­ни­рован­ных сва­лок с тер­ритории сель­ского поселе­ния | 2021 год | 2021 год | 150,0 | 150 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

# 1.6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для потребителей

Для достижения цели и решения задач настоящей Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: сред­ства федерального, регионального, муниципального бюджетов и внебюджетных источни­ков.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслу­живание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального на­значения, средства населения, инвестиционная надбавка к тарифу и плата за подключение к коммунальным сетям. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амор­тизация, прибыль, а также заемные средства.

Потенциальным источником финансирования являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе и выделенные для реализации федеральных и ре­гиональных программ, средства инвесторов. Объ­емы финансирования Программы за счет средств бюджета Охотинского сельского поселения носят прогнозный характер и подле­жат уточнению в установленном порядке при форми­ровании и утверждении проекта бюджета на очередной финансовый год.

Для газификации населенных пунктов Охотинского сельского поселения необхо­димо выполнить строительство межпоселковых газопроводов высокого или среднего дав­ления и установить газорегуляторный пункт. В связи с высокой стоимостью строительства межпоселковых газопроводов Правительством области и акционерным обществом "Газ­пром" разработан план-график синхронизации выполнения программ газификации регио­нов Российской Федерации на 2016 - 2017 годы по Ярославской области. В соответствии с данным планом-графиком строительство межпоселковых сетей выполняется за счет средств акционерного общества "Газпром", а распределительных сетей к жилым домам, котельным и социально значимым объектам - за счет консолидированного бюджета Яро­славской области.

Сводные данные объемов инвестиций для развития системы коммунальной инфра­структуры Охотинского сельского поселения приведены в таблице 1.6.1.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Сводная таблица инвестиционных мероприятий*** | |
| Таблица 1.6.1. | |
| Показатель | Величина, тыс.руб. |
| Объем инвестиций предусмотренных для реализации мероприятий по раз­витию системы водоснабжения | 20485 |
| Объем инвестиций предусмотренных для реализации мероприятий по раз­витию системы газоснабжения | 32000 |
| Объем инвестиций предусмотренных для реализации мероприятий по раз­витию системы утилизации ТБО | 560 |

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требу­ется разработка нормативного документа, определяющего критерии, используемые для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт содержащий перечень критериев, используе­мых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального ком­плекса и их значения. В качестве критериев доступности для населения платы за комму­нальные услуги предполагается использовать следующие показатели:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения;

Одной из инвестиционных составляющих источников финансирования для дости­жения мероприятий предполагаемых к реализации настоящей Программой, являются средства, предусмотренные в тарифе на коммунальные услуги, остающиеся в собственно­сти организации коммунального комплекса и предназначенные для целевого финансиро­вания мероприятий, направленных на модернизацию коммунального хозяйства. Пере­смотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством. При этом тарифы на все виды коммунальных услуг должны соответствовать критериям доступности для населения.

# 1.7. Управление программой

Администрация Охотинского сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организацион­ные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обес­печи­вают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточне­нием объемов и источников финансирования мероприятий;

- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, фи­нансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 10 лет и подлежит корректировке ежегодно.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета Охотинского сельского поселения, подготовка и проведение конкурсов на при­влече­ние инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следую­щих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирова­ния тарифов организаций коммунального комплекса";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов ор­ганизаций коммунального комплекса";

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Рос­сийской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";

- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестици­онных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем комму­нальной инфраструктуры;

- верификация данных;

- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры;

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уров­ней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при со­блюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объёмы и источники фи­нансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных резуль­татов и с учётом реальных возможностей всех уровней.

# 2. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

## 2.1. Перспективные показатели развития сельского поселения для разра­ботки про­граммы

### 2.1.1. Характеристика Охотинского сельского поселения

Охотинское сельское поселение является одним из сельских административно-тер­риториальных образований (поселений) Мышкинского муниципального района Ярослав­ской области.

Географическая площадь территории Охотинского сельского поселения составляет 160,587 кв. км или 16 058,73 Га.

На севере и северо-востоке граница Охотинского СП совпадает с границей между Мышкинским и Рыбинским муниципальными районами Ярославской области, на востоке – с границей между Мышкинским и Большесельским муниципальными районами Яро­славской области, на юге – с границей между Мышкинским и Угличским муниципаль­ными районами Ярославской области, на западе линия границы Охотинского СП совпа­дает с руслом реки Волги и границей Приволжского сельского поселения Мышкинского муниципального района.

В состав Охотинского СП входит 42 сельских населенных пункта.

Административным центром Охотинского сельского поселения является село Охо­тино.

Территория Охотинского сельского поселения расположена в восточной части Мышкинского муниципального района и на западе граничит с руслом р. Волга.

По западной части территории с севера на юг проходит автомагистраль Рыбинск – Углич 1К5, а от нее отходит автодорога на Ярославль через Большое Село.

Территория Охотинского сельского поселения хорошо связана автодорожным со­общением с центром сельского поселения – с. Охотино и центром муниципального района - городом Мышкиным, системой регионального (межмуниципального) значения, автомо­бильными дорогами местного значения и паромной переправой.

По территории сельского поселения проходят магистральные газопроводы и неф­тепроводы и линии электропередач (ЛЭП) напряжением 500 и 220 кВ.

Территория сельского поселения на западе соприкасается с руслом р. Волга (на протяжении 25 км); с запада на юго-восток протекает река Юхоть.

Сельское поселение отмечается значительным количеством объектов культурного наследия, в том числе: объектов археологии, памятников культовой архитектуры. На учет с целью использования и охраны поставлены природные заказники «Болото Большое у дер. Шалимово» (ландшафтный) площадью 2108 Га, «Долина р. Юхоть» (ландшафтный) площадью 709,1767 Га и «Верхне-Волжский» (зоологический) площадью 5540,8729 Га.

На территории Охотинского сельского поселения расположен объект специального назначения (скотомогильник), расположенный деревне Дубровки. Животные, павшие от спорообразующих микроорганизмов и сибирской язвы, в данный скотомогильник не захо­ранивались. В настоящее время данный скотомогильник является закрытым, последнее захоронение осуществлялось в 1960-е годы.

Климат умеренно-континентальный, с умеренно теплым и влажным летом и уме­ренно холодной зимой. Средние температуры января -10,1 оС, июля +18,0 оС; средняя мно­голетняя температура +4,4 оС. Абсолютный минимум равен -46,0 оС, максимум +36,0 оС. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0 оС.

Годовая сумма осадков составляет 641 мм, причем 70% - в теплую половину года. Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 33 мм.

Снежный покров ложится во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Продолжительность залегания снежного покрова – 155 дней. Высота снежного покрова (5% вероятности превышения) – 50-60 см. Глубина промерзания почвы – 120 мм.

Рассматриваемая территория относится к строительно-климатическому району IIВ.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответст­венно равны -30оС и -15оС. Продолжительность отопительного периода – 221 день.

На территории сельского поселения преобладает юго-западный перенос воздушных масс. Среднегодовая скорость ветра – 3,6 м/сек. Наименьшая повторяемость – северо-вос­точные ветра.

Относительная влажность на территории – 82%.

Абсолютные отметки рельефа меняются в пределах от 120 до 130 м, реже 140 м. Крупные по площади понижения заняты болотными массивами (болото Великий Мох, восточнее д. Шалимово). Пески, развитые на поверхности, часто имеют флювио гляци­альный облик, лишь в верхней части переходя в водно-ледниковые и озёрно-ледниковые мелкие и тонкие пески.

Уровни грунтовых вод располагаются на глубине 1-2 м, в меньшей степени – до 5 м. Лишь на отдельных участках уровень грунтовых вод может быть глубже 5-10 м. На ос­новной части территории сельского поселения развиты березово-сосновые и елово-со­сново-березовые злаковые и разнотравно-злаковые леса на подзолистых и дерново-подзо­листых почвах. По склонам мелких возвышений присутствуют ельники-черничники и елово-сосновые зеленомошные леса. В понижениях распространены влажнотравные бе­резо-осиновые леса.

В целом территория не очень благоприятна для освоения, но р. Волга способство­вала расселению и слабому сельскохозяйственному использованию местности. Крупные болотные массивы частично разрабатывались.

Рельеф весьма однороден: юго-запад и северо-запад территории характеризуется отметкой 114 м, северо-восток и юго-восток от 114 до 125 м. Уклоны поверхности редко превышают 0,003%, рельеф характеризуется средней степенью расчлененности (речная сеть, овраги).

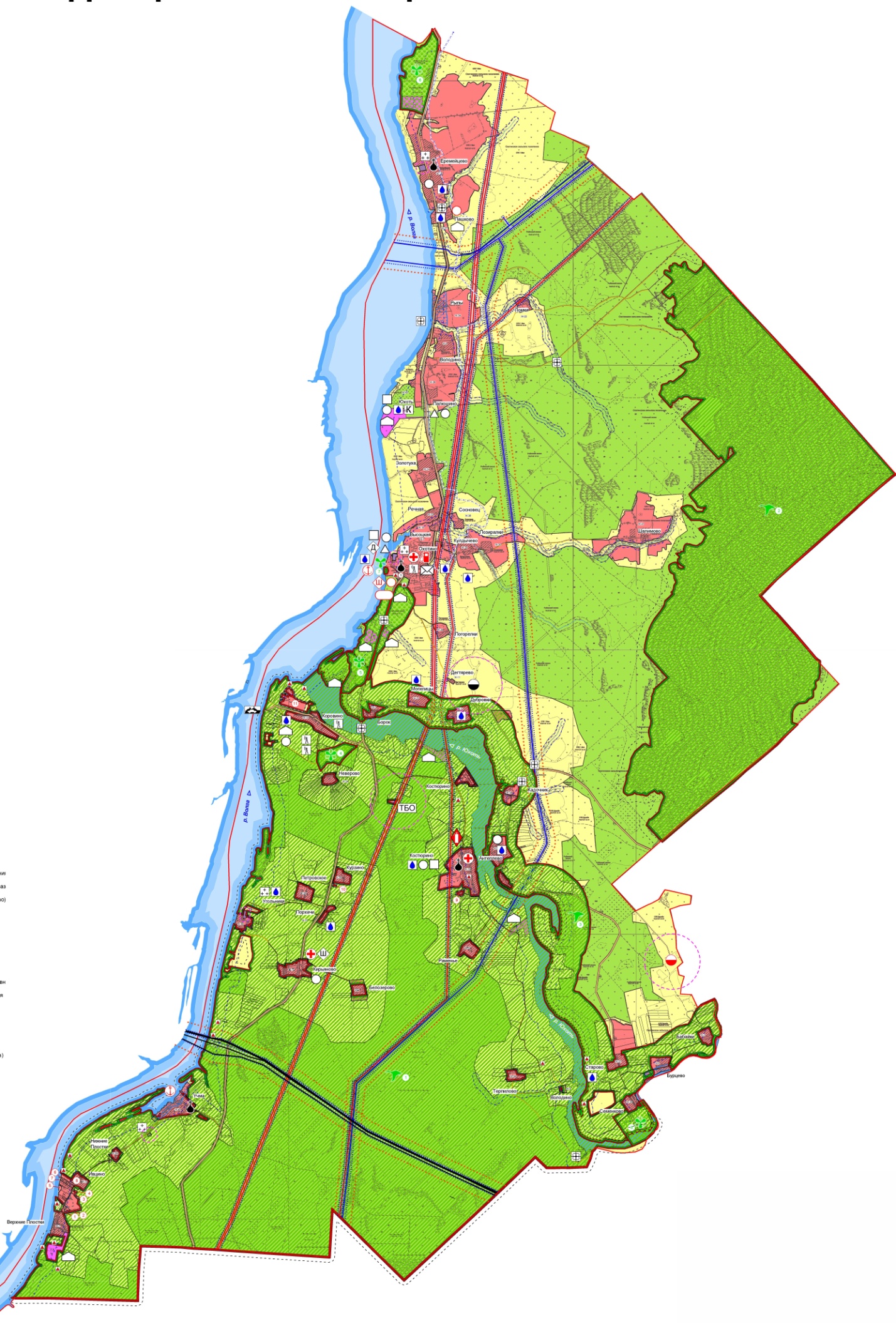


Рис.2.1. Территория Охотинского сельского поселения

### 2.1.2. Прогноз численности и состава населения

Настоящая "Программа комплексного развития...." разрабатывается с учетом изме­нения численности населения до численности, предусмотренной Генеральным пла­ном разви­тия Охотинского сельского поселения.

В соответствии с Генеральным планом развития по состоянию на 2007 год числен­ность населения Охотинского сельского поселения составляет 938 человек, проживающих в 42 населенных пунктах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Численность населения Охотинского сельского поселения*** | | |
|  | Таблица 2.1.1. | |
| Порядковый индекс | Наименование населенного пункта | Численность постоянного населения, чел. |
| 1 | Охотино | 181 |
| 2 | Антеплево | 28 |
| 3 | Бабайки | 3 |
| 4 | Белозерово | 10 |
| 5 | Борок | 14 |
| 6 | Бурцево | 10 |
| 7 | Верхние Плостки | 9 |
| 8 | Володино | 15 |
| 9 | Володино | 0 |
| 10 | Высоцкая | 11 |
| 11 | Дегтярево | 3 |
| 12 | Дубровки | 24 |
| 13 | Еремейцево | 42 |
| 14 | Золотуха | 5 |
| 15 | Ивцино | 11 |
| 16 | Кадочник | 31 |
| 17 | Кирьяново | 25 |
| 18 | Коровино | 26 |
| 19 | Костюрино | 100 |
| 20 | Кулдычево | 8 |
| 21 | Курзино | 6 |
| 22 | Ломки | 6 |
| 23 | Могилицы | 8 |
| 24 | Неверово | 7 |
| 25 | Нижние Плостки | 4 |
| 26 | Палюшино | 40 |
| 27 | Пашково | 8 |
| 28 | Петровское | 6 |
| 29 | Погорелки | 3 |
| 30 | Позиралки | 1 |
| 31 | Порхачи | 9 |
| 32 | Раменье | 7 |
| 33 | Речная | 12 |
| 34 | Рыпы | 13 |
| 35 | Семенково | 8 |

По состоянию на 2017 год численность населения Охотинского сельского поселе­ния составляет 919 человек.

Генеральный план развития Охотинского сельского поселения рассматривает два варианта развития:

**-** инновационный вариант **-** исходя из сложившейся демографии, численность насе­ления на территории Охотинского сельского поселения на расчетный период реализации Генерального плана (2026 год) принимается в количестве 850 человек, постоянно прожи­вающих (зарегистрированных) жителей. Предполагается сохранение всех 42 СНП.

**-** инерционный вариант **-** численность населения прогнозируется исходя из мате­риалов «Схемы территориального планирования Ярославской области» и составляет на расчетный период реализации Генерального плана (2026 год) 620 чел., постоянно прожи­вающих (зарегистрированных) жителей. Населенные пункты (2 из 42 или 5%) без посто­янного населения остаются в перспективе под сомнением к существованию и их сохране­ние должно оцениваться индивидуально, в т.ч. при разработке «Схемы территориального планирования Мышкинского муниципального района».

В соответствии с Генеральным планом развития базовым вариантом развития для Ярославской области в целом и Охотинского сельского поселения в частности определен инновационный вариант развития.

В разделе 1.4.1. приведены количественные показатели численности населения оп­ределенные исходя из инновационного варианта развития.

### 2.1.3. Прогноз развития промышленности

На территории Охотинского сельского поселения практически отсутствуют произ­водственные и сельскохозяйственные предприятия.

Основные виды деятельности: деревообработка, ковка.

По западной части территории с севера на юг проходит автомагистраль Рыбинск – Углич 1К5, а от нее отходит автодорога на Ярославль через Большое Село.

На территории Охотинского сельского поселения насчитывается 59,15 км автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием.

По территории Охотинского сельского поселения проходит нефтепровод высокого давления (1020 мм), газопровод высокого давления Ухта – Торжок (1 200 мм). .

Антенны (вышки) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (3) расположены в селе Охотино и в СНП Коровино; на территории поселения имеется 1 почтовое отделение связи в селе Охотино.

### 2.1.4. Прогноз развития застройки в Охотинском сельском поселении

Показатели развития жилого фонда Ярославской области, Мышкинского муници­пального района, в том числе Охотинского сельского поселения определены на основе ма­териалов, приведенных в «Схеме территориального планирования Ярославской области».

Существующий жилой фонд сельских поселений (Охотинское, Шипиловское, Рож­дественское) в составе Мышкинского муниципального района составляет 126,2 тыс.кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность – 37,6 кв.м/чел.

Объем ветхого и аварийного жилого фонда оценивается по сельским поселениям в 13,6 тыс.кв.м.

Новое жилищное строительство в сельских поселениях Мышкинского муниципаль­ного района прогнозируется на расчетный период 2026 год - 42,5 тыс.кв.м.

Снос ветхого и аварийного жилого фонда в сельских поселениях Мышкинского му­ниципального района на расчетный период 2026 год составит 13,6 тыс.кв.м.

Прирост жилого фонда в сельских поселениях Мышкинского муниципального рай­она прогнозируется на расчетный период 2026 год - 29,8 тыс.кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность прогнозируется на расчетный период 2026 год 56,5 кв.м/чел.;

Генеральным планом развития Охотинского сельского поселения в соответствии с инновационным вариантом предполагаются сле­дующие параметры развития:

- жилищная обеспеченность населения в Охотинского сельского поселения по со­стоянию на расчетный период 2036 год составит 80 кв.м./чел;

- убыль жилищного фонда (снос ветхого и аварийного, непригодного для прожива­ния жилья на расчетный период 2026 год – 6,6 тыс. кв.метров;

- новое строительство жилого фонда по состоянию на расчетный период 2036 год составит 19,9 тыс. кв.метров;

Перспективная численность населения в соответствии с данными приведенными в Генеральном плане на расчетный период 2026 год составит 850 человек.

Перспективы развития Охотинского сельского поселения связаны с увеличением жилых зон - земель населенных пунктов на 1 244,77 га или в 2,5 раза. Из этих территорий около 933,00 га (75%) будет спланировано под жилищное строительство, что позволит в перспективе разместить новый жилой фонд ориентировочно при жилищной обеспеченно­сти в 80 кв.м/чел.

Проведенный прогнозный расчет выявляет специфичную тенденцию жилищного строительства и показателей жилой обеспеченности в перспективе развития сельских тер­риторий, обусловленную соотношением темпов сокращения численности сельского насе­ления, темпов выбытия жилого фонда и потребностью нового жилищного строительства как с учетом роста жилищной обеспеченности, так и за счет возникновения новых земель­ных резервов для развития селитебных территорий.

В результате естественной убыли сельского населения и нового строительства во вновь образуемых жилых зонах, новый свободный жилищный фонд может использоваться под разные цели: второе жилье для городского населения, под дачи, для сдачи в аренду и т.д. В перспективе этот фонд может быть предложен на вторичном рынке жилья для рас­селения мигрантов.

Показатели развития жилищного фонда Охотинского сельского поселения на рас­смат­риваемый период приведены в таблице 2.1.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели развития жилого фонда Охотинского сельского поселения*** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 2.1.2. | | | |
| Показатель | Единица измерения | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| Жилищный фонд, всего | тыс.кв.м. | 54,7 | 56 | 56 | 56 | 57 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Новое жилое строи­тельство | тыс.кв.м. | - | 2,8 | 3,6 | 5,4 | 8,9 | 19,9 | - | - | - | - | - |
| Прирост жилого фонда по периодам (строительство) | тыс.кв.м. | - | 2,8 | 0,8 | 1,8 | 3,5 | 11 | - | - | - | - | - |
| Аварийный и ветхий жилой фонд | тыс.кв.м. | 6,6 | 5,4 | 3,9 | 2,1 | - | - | - | - | - | - | - |
| Убыль жилищного фонда по периодам (снос) | тыс.кв.м. | - | 1,2 | 1,5 | 1,8 | 2,1 | - | - | - | - | - | - |
| Население | чел | 888 | 881 | 873 | 865 | 858 | 850 | 842 | 835 | 827 | 819 | 812 |
| Фактическая обеспе­ченность жилищным фондом | кв.м./чел | 61,6 | 64,0 | 63,7 | 64,3 | 66,5 | 80 | 80,7 | 81,5 | 82,2 | 83,0 | 83,8 |

## 2.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги определены на основе данных приведенных в Генеральном плане, разработанном в соответствии с Градострои­тельным кодексом Российской Федерации, а также в соответствующих документах пла­нирования, программах и схемах.

Системы централизованного теплоснабжения не созданы, тепловая энергия не по­требляется, в перспективе потребление тепловой энергии не предполагается.

Теплоснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от индивиду­альных источников теплоснабжения, использующих твердое топливо.

На перспективные периоды реализации настоящей Программы предполагается ис­пользовать в качестве печного топлива природный газ, предполагается газифицировать ряд населенных пунктов сельского поселения:

**-** село Охотино;

**-** село Еремейцево;

**-** деревни Палюшино;

**-** поселка Юхоть;

**-** деревни Костюрино;

**-** деревни Терпилово;

**-** деревни Володино;

Объемы потребления природного газа определены на основе расчетных величин потребления, определенных на стадии проектирования и на расчетные периоды принима­ется неизменным.

Перспективные показатели потребления холодной воды определены на основе пер­спективных балансов потребления вод приведенных в Схеме водоснабжения и водоотве­дения Охотинского сельского поселения. раз­работанной в соот­ветствии с Федеральным зако­ном от 7 декабря 2011 года № 416 «О во­доснабжении и во­доотведении».

На расчетный период реализации настоящей Программы ожидается уменьшение отпуска воды на 0,33 тыс.м. куб. в год в соответствии с инновационным вариантом разви­тия, определенном в Генеральном плане развития.

Системы централизованного водоотведения на территории сельского поселения не созданы, создания систем централизованного водоотведения не предполагается.

Перспективные потребители коммунальных ресурсов приведены в таблице 2.2.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы Охотинского сельского поселения*** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 2.2.1. | | | |
| Показатель | Единица измерения | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| Жилищный фонд, всего, в том числе | тыс.кв.м. | 54,7 | 56 | 56 | 56 | 57 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Население | чел | 888 | 881 | 873 | 865 | 858 | 850 | 842 | 835 | 827 | 819 | 812 |
| Потребление тепло­вой энергии на цели теплоснабжения\* | тыс. Гкал/год | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Потребление при­родного газа на цели газоснабжения (теп­лоснабжения)\*\* | тыс.м.куб./ год | - | - | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 | 1345 |
| Потребление холод­ной воды на цели во­доснабжения | тыс.м.куб./ год | 3,902 | 3,87 | 3,841 | 3,811 | 3,782 | 3,752 | 3,723 | 3,69 | 3,65 | 3,61 | 3,58 |
| Водоотведение сточ­ных вод\*\*\* | тыс.м.куб./ год | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Вывоз ТБО от жилищ­ного фонда | тонн в год | 300 | 299 | 297 | 296 | 294 | 293 | 291 | 290 | 288 | 287 | 285 |
| \* тепловая энергия от централизованных источников не используется | | | | | | | | | | | | |
| \*\* показатели потребления природного газа определены в соответствии с данными, приведенными в программе "Газификация и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области" | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\* системы централизованного водоотведения не созданы | | | | | | | | | | | | |

## 2.3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

**2.3.1. Анализ состояния системы теплоснабжения**

На территории Охотинского сельского поселения системы централизованного теп­лоснабжения не созданы.

Зона действия индивидуальных источников тепловой энергии это территория сель­ского поселения, на которой теплоснабжение потребителей осуществляется от индивиду­альных теп­логенераторов, использующих в качестве котельно-печного топлива природ­ный газ, уголь или дрова.

К зоне действия индивидуальных источников теплоснабжения относятся все терри­тории, не входящие в зону действия источников централизованного теплоснабжения.

Вся территория Охотинского сельского поселения относится к зоне действия ис­точников индивидуального отопления.

**2.3.2. Анализ состояния системы газоснабжения**

Системы газоснабжения на территории Охотинского сельского поселения на мо­мент разработки настоящей Программы не созданы. Системы газоснабжения находятся в стадии строительства.

**2.3.3. Анализ состояния системы водоснабжения**

*Описание организационной структуры, формы собственности*

Ресурсоснабжающей организацией для Охотинского сельского поселения в сфере водо­снабжения является Государственное предприятие Ярославской области «Северный водоканал». Все объекты и сети систем централизованного водоснабжения, расположен­ные на территории Охотинского сельского поселения, находятся в собственности ГП ЯО «Северный водоканал».

*Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения*

На территории Охотинского сельского поселения системы централизованного во­доснабжения созданы в трех населенных пунктах.

***Село Охотино.*** Водоснабжение села Охотино осуществляется от подземного водо­забора, одной скважины, распложенной в восточной части населённого пункта. Необхо­димый напор в системе водоснабжения создается погружным на­сосом, ус­тановленным в скважине. В системе водоснабжения имеется водонапорная башня, которая не использу­ется.

Погружной насос оборудован частотно-регулируемым приводом, что позволяет поддерживать постоянный напор воды, в том числе и в часы максимально или минималь­ного водозабора. Вода от существующей водозаборной скважины подается в водопровод­ную сеть населенного пункта. Вода предназначена для удовлетворения питьевых и хозяй­ственно-бытовых нужд населения и противопожарных нужд.

***Поселок Юхоть.*** Водоснабжение поселка Юхоть осуществляется от подземного водозабора, одной скважины, распложенной в восточной части населённого пункта. Необ­ходимый напор в системе водоснабжения создается погружным на­сосом, ус­тановленным в скважине. В системе водоснабжения имеется водонапорная башня, которая не использу­ется.

Погружной насос оборудован частотно-регулируемым приводом, что позволяет поддерживать постоянный напор воды, в том числе и в часы максимально или минималь­ного водозабора. Вода от существующей водозаборной скважины подается в водопровод­ную сеть населенного пункта. Вода предназначена для удовлетворения питьевых и хозяй­ственно-бытовых нужд населения и противопожарных нужд.

***Деревня Костюрино.*** Водоснабжение деревни Костюрино осуществляется от арте­зианской скважины, располагающейся в северной части населенного пункта. Необходи­мый напор в системе водоснабжения создается погружным на­сосом, ус­тановленным в скважине.

Для регулирования напора и расхода воды в водопроводных сетях, создании запаса воды и выравнивания графика работы насосов системы водоснабжения, установлена во­донапорная башня. Из водонапорной башни вода самотеком поступает в водопроводную сеть населенного пункта. Вода предназначена для удовлетворения питьевых и хозяйст­венно-бытовых нужд населения и противопожарных нужд.

Основные технические характеристики систем централизованного водоснабжения приведены в таблицах 2.3.1. и 2.3.2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Характеристики действующих водозаборных узлов*** | | | | | | |
|  |  |  |  | Таблица 2.3.1. | | |
| № п.п. | Наименование водоза­борного сооружения | Год ввода в эксплуата­цию или ре­конструкции | Проектная производи­тельность (дебет), м³/ч | Основное обору­дование (насос­ные агрегаты) | Износ, % | Нали­чие прибора техни­ческого учета |
| 1 | Скважина в пос. Юхоть | 1990 | 1,5 | Скважинный на­сос ЭЦВ | 100 | отсут­ствует |
| 2 | Скважина в с. Охотино | 2000 | 3 | Скважинный на­сос ЭЦВ | 68 | отсут­ствует |
| 3 | Скважина в дер. Кос­тюрино | 1979 | 15 | Скважинный на­сос ЭЦВ | 100 | отсут­ствует |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Характеристики действующих сетей водоснабжения*** | | | | | |
|  |  |  | Таблица 2.3.2. | | |
| № п.п. | Принадлежность к технологической зоне водоснабжения | Диаметр, мм | Протяженность, м | Материал | Годы ввода в экс­плуатацию, гг. |
| 1 | Питьевая и хозяйст­венно-бытовая № 1 (пос. Юхоть) | До 150 | 300\* | Сталь, чугун, ПНД | до 1992 |
| 2 | Питьевая и хозяйст­венно-бытовая №2 (с. Охотино) | До 150 | 1000\* | Сталь, чугун, ПНД | до 1992 |
| 3 | Питьевая и хозяйст­венно-бытовая №3 (дер. Костюрино) | До 200 | 540\* | Сталь, чугун, ПНД | до 1992 |

Водопроводные сети населенных пунктов Охотинского сельского поселения вве­дены в эксплуатацию в различные периоды до 1992 год. Водо­проводные сети выпол­нены из тру­бопроводов различных материалов (сталь, чугун, полиэтилен) и обладают различ­ными сте­пенями износа. Водопроводные сети выполнены подземным способом, глубина зало­жения водоводов и водопроводных сетей в среднем составляет 2,6**-**2,8 м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Водопроводные сети Охотинского сельского поселения*** | | | | | |
|  |  |  |  | Таблица 2.3.3. | |
| № п.п. | Населенный пункт | Диаметр, мм | Протяжен­ность, м | Материал | Годы ввода в эксплуа­тацию, гг. |
| 1 | Поселок Юхоть | До 150 | 300 | Сталь, чугун, ПНД | до 1992 |
| 2 | Село Охотино | До 150 | 1000 | Сталь, чугун, ПНД | до 1992 |
| 3 | Деревня Костюрино | До 200 | 540 | Сталь, чугун, ПНД | до 1992 |

Водопроводные сети выполнены в основном по кольцевой схеме, что повышает на­дежность и предотвращает застой воды в водопроводных сетях. Трассы водопроводных се­тей увязаны с вертикальной и горизонтальной планировкой местности и линиями про­чих инженерных сетей. Водопроводные сети противопожарного назначения совмещены с хо­зяйственно-питьевыми водопроводными сетями, на сетях водоснабжения разме­щены пожарные гидранты. Пожарные гидранты расположены в соответствии с требова­ниями нормативной документации.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизован­ного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных при­казом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999 года.

Высокая степень износа приводит к возникновению аварий на водопроводных се­тях. Аварии на водопроводных сетях устраняются по мере их выявления.

Основными причинами возникновения аварий на сетях водоснабжения являются:

- коррозия стальных труб;

- появление трещин в стыках стальных труб;

- механические повреждения;

Для ликвидации прорывов затрачиваются значительные средства. При этом за­движки на сети не обеспечивают отключение ремонтируемых участков, и вода сбрасыва­ется в канализацию. Требуется постоянная откачка воды в зоне работ, отключения на время ремонта целых улиц и кварталов, сроки устранения прорывов увеличиваются в не­сколько раз по сравнению с нормативными.

После выполнения ремонтных работ водопроводных сетей в обязательном по­рядке проводится дезинфекция и промывка участков водопроводной сети.

Накопления отложений на стенках водопроводных труб приводит к вторичному за­грязнению воды, ухудшению органолептических характеристик воды. Периодически вы­полняется химический и микробиологический анализ проб воды из распределительной сети водоснабжения на предмет соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Системы централизованного горячего водоснабжения на территории Охотинского сельского поселения не созданы.

В остальных населенных пунктах Охотинского сельского поселения системы цен­трализованного водоснабжения не созданы. Для удовлетворения питьевых и хозяйст­венно-бытовых нужд население пользуется индивидуальными или общественными водо­заборными сооружениями (колодцы, скважины).

Перечень общественных колодцев сельского поселения приведен в таблице 2.3.4.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Перечень общественных колодцев Охотинского сельского поселения*** | |
|  | Таблица 2.3.4. |
| № п.п. | Адрес |
| 1 | д. Пашково в районе д.7 |
| 2 | д. Коровино в районе д.49 |
| 3 | д. Ломки в районе д.21 |
| 4 | **д.** Костюрино в районе д.7 по ул.Садовая |
| 5 | п. Юхоть в районе д.16 по ул.Волжская |
| 6 | с. Еремейцево в районе д.29 |
| 7 | п. Юхоть в районе д.14 по ул.Волжская |
| 8 | д. Погорелки в районе д.4 |
| 9 | д. Дубровки в районе д.7 по ул.Центральной |
| 10 | д.Костюрино в районе д.20 по ул.Садовая |
| 11 | д. Угольники в районе д.14 |
| 12 | д. Раменье в районе д.6 |
| 13 | п. Юхоть в районе д.4 по ул. Волжская |
| 14 | д. Белозёрово в районе д.7 |
| 15 | д. Ивцинов районе д.5 |
| 16 | д. Кирьяново в районе д.9 по ул.Весенняя |
| 17 | д. Костюрино в районе д.15 по ул.Береговая |
| 18 | д. Костюрино в районе д.40 по ул. Береговая |
| 19 | с. Учма в районе д.11 |
| 20 | п. Юхоть в районе д. 12 по ул.Сосновая |
| 21 | п. Юхоть в районе д.18 по ул.Волжская |
| 22 | с. Охотино в районе д.10 по ул.Вознесенская |
| 23 | с. Охотино в районе д.10 по ул. Труда |
| 24 | д. Борок в районе д.6 |
| 25 | д. Порхачи в районе д.7 |
| 26 | п. Юхоть в районе д.13 по ул.Сосновая |
| 27 | д. Палюшино в районе д.23 по ул.Центральная |

**2.3.4. Анализ состояния системы водоотведения**

На территории Охотинского сельского поселения системы централизованного во­доотведения не созданы.

Системы централизованного водоотведения в населенных пунктах Охотинского сельского поселения не созданы.

В сельских населенных пунктах, расположенных на территории Охотинского сель­ского поселения, отвод сточных вод осуществляется в групповые или индивидуальные накопители, или в выгребные ямы.

Вывоз сточных вод из индивидуальных или групповых накопителей решается каж­дым потребителем самостоятельно и осуществляется в частном порядке. Вывезенные сточные воды сбрасываются на рельеф, что **негативно изменяет качество окружающей среды, то есть причиняет вред окружающей среде вследствие ее загрязнения.**

Основными загрязнениями сточных вод являются физиологические выделения лю­дей и животных, отходы и отбросы, получающиеся при мытье продуктов питания, кухон­ной посуды, стирке белья, мытье помещений и поливке улиц, а также технологические по­тери, отходы и отбросы на промышленных предприятиях. Бытовые и многие производ­ст­венные сточные воды содержат значительные количества органических веществ, спо­соб­ных быстро загнивать и служить питательной средой, обусловливающей возможность мас­сового развития различных микроорганизмов, в том числе патогенных бактерий; про­извод­ственные сточные воды содержат токсические примеси, оказывающие пагубное дей­ствие на людей, животных и рыб.

**2.3.5. Анализ состояния системы электроснабжения**

Гарантирующим поставщиком электроэнергии на территории Охотинского сель­ского поселения является ПАО «ТНС энерго Ярославль». Объекты систем электроснаб­жения Охотинского сельского поселения эксплуатиру­ются Мышкинским участком ПАО «ТНС энерго Ярославль»

Электроснабжение потребителей Охотинского сельского поселения осуществля­ется от районных понизительных подстанций. Районные понизительные подстанции предназна­чены для трансформации (преобразования) электроэнергии высокого напряже­ния полу­ченной от районной энергосистемы до напряжения 10 кВ и распределения элек­троэнергии по трансформаторным пунктам ТП 10/0,4 кВ.

Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ расположены по территории Охотин­ского сельского поселения в центрах электрических нагрузок и предназначены для транс­формации (преобразования) электроэнергии до напряжения 380/220 В.

Электроснабжение жилых и общественных зданий Охотинского сельского поселе­ния осуществляется от распределительной сети напряжением 380/220 В, выполненной воз­душными или кабельными линиями электропередач. Вводные распределительные уст­рой­ства потребителей (жилых, общественных зданий и т.д.) подключены к распредели­тель­ной сети 380/220 В.

В Охотинском сельском поселения имеется большое количество трансформатор­ных подстанций и трансфор­маторов 10/0,4 кВ со сроком эксплуатации свыше 25 лет и не отве­чающих по техниче­скому состоянию требованиям действующих нормативно-техни­ческих документов. Экс­плуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком службы при­водит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребляемой мощ­ности часть трансфор­маторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к сни­жению напря­жения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии.

Распределительные сети 0,4 кВ обладают наибольшей разветвленностью и протя­женностью, потери электроэнергии в сетях 0,4 кВ составляют наибольшую часть потерь электроэнергии при транспортировке. Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей в значительной степени имеет значение состояние распределительных сетей 0,4 кВ. Сечение воздушных и кабельных линий должно соответствовать электрическим нагрузкам.

Одним из проблемных вопросов в эксплуатации систем воздушных линий электро­передач также является воздействие ветровой нагрузки на провода, с последующим их об­рывом или перехлестом (короткое замыкание). Для повышения надежности электро­снаб­жения необходимо выполнять замену деревянных опор линий 0,4 кВ на железобетон­ные, выполнять замену неизолированных алюминиевых проводов на СИП.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Необходимо планомерно выполнять мероприятия по установке современных при­боров учета электроэнергии с высоким классом точности, контролировать состояние вводных распределительных узлов и узлов учета, не допускать хищения электроэнергии.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электро­снабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

**2.3.6. Анализ состояния системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов**

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов на всей территории Охотинского сель­ского поселения осуществляет ООО «Хартия».

В Охотинском сельском поселении система сбора твёрдых коммунальных отходов в основном использует стандартную технологию, которая сводится к применению комму­нальных контейнеров, предназначенных для сбора коммунальных, учрежденческих и упа­ковочных отходов.

Специализированными организациями применяется тарный метод (метод несме­няемых контейнеров) транспортировка отходов с территории населенных пунктов. При дан­ном методе отходы собираются в специализированные ёмкости (контейнеры) и после на­полнения ёмкостей перегружаются в специализированный транспорт.

Сбор отходов от предприятий, организаций и населения Охотинского сельского поселения производится в контейнеры, общим количеством 60 штук, расположенных на 26 площадках.

Коммунальные отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие отходы. К твердым коммунальным отходам (ТКО) отно­сят отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их ис­пользования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образую­щиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потреб­ления физическими лицами. К жидким отходам относятся нечистоты, собираемые в нека­нализованных зданиях.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного само­управления городских округов в области обращения с отходами относится участие в ор­ганизации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих округов.

Система сбора, накопления и удаления бытовых отходов включает в себя:

* подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
* организацию временного накопления отходов в домовладениях;
* сбор и транспортировка отходов с территорий домовладений и организаций;
* обезвреживание и утилизация коммунальных отходов.

При использовании контейнерной системы сбора отходов выделяют сменяемые и несменяемые контейнеры. Выбор той или иной системы определяется рядом факторов: удаленностью мест разгрузки мусоровозов, санитарно-эпидемиологическими усло­виями, периодичностью санитарной обработки сборников отходов и возможностью их обработки непосредственно в домовладениях, типом и количеством спецавтотранспорта для транспортировки отходов, количеством проживающих жителей и т.д.

Применение системы сменяемых контейнеров целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (летние кафе и павильоны, ярмарки, места с большим скоплением людей). При системе сменяемых сборников отходов заполненные контейнеры следует погружать на мусоровоз, а взамен оставлять порожние чистые контейнеры. В этой системе применя­ются контейнерные мусоровозы.

Система несменяемых сборников отходов является предпочтительной, поскольку позволяет наиболее полно использовать мусоровозный транспорт и достигнуть большей производительности. Использование данной системы приемлемо для районов северной и средней климатической зон, для малоэтажной застройки и домов средней этажности. Эф­фективность системы несменяемых сборников обеспечивается при использовании различ­ных типов и размеров контейнеров - от 0,3 до 2,0 м3. При системе несменяемых сборников отходов твердые коммунальные отходы из контейнеров необходимо перегружать в мусо­ровоз, а сами контейнеры оставлять на месте. В этой системе применяются кузовные му­соровозы.

При размещении отходов в контейнерах должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Металлические и пластиковые контейнеры для сбора отходов в летний период не­обходимо промывать (при «несменяемой» системе не реже одного раза в 10 дней, «сме­няемой» - после опорожнения).

Отходы, образующиеся в жилых зданиях от текущего ремонта квартир (обрывки обоев, мелкий битый кирпич, штукатурка), опавшие листья, смет, собираемые с дворовых территорий, обрезки зелёных насаждений, кроме пней и стволов деревьев, транспортиру­ются на основании заключённых договоров муниципальных предприятий со специализи­рованной организацией (или по разовым заявкам граждан) за отдельную плату. Сбор про­изводится в контейнеры, стоящие на площадке, имеющей твердое покрытие и находя­щейся в непосредственной близости от проезжей части дороги.

Крупногабаритные отходы (мебель, холодильники, газовые плиты, стиральные ма­шины, стальные мойки, велосипеды, баки, радиаторы отопления, детали легковых машин, детские коляски, чемоданы, диваны, телевизоры, унитазы, раковины, детские ванночки, тазы, линолеум, доски, ящики, фанера и др.), вывозятся управляющими организациями самостоятельно или по договорам со специализированной организацией за отдельную плату. Сбор таких отходов производится на площадках, принадлежащих потребителям, имеющих твердое покрытие и находящихся в непосредственной близости от проезжей части дороги.

На территории промышленных предприятий оборудованы площадки для времен­ного сбора и хранения промышленных отходов, предприятия самостоятельно заключают договоры на транспортировку промышленных отходов со специализированными органи­зациями, осуществляющими деятельность на территории Калининградской области.

Транспортировка отходов от объектов жилого фонда осуществляется ООО «Хар­тия» согласно графику, но не реже двух раз в неделю. Вывоз ТКО осуществляется специа­лизированными машинами.

## 2.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации

Комплексное решение вопросов, связанных с эффективным использованием топ­ливно-энергетических ресурсов на территории Охотинского сельского поселения явля­ется од­ной из приоритетных задач экономического развития социальной и жилищно-ком­муналь­ной инфраструктуры.

Рост тарифов на электрическую энергию, цен на топливо и ресурсы, инфляция при­водят к повышению расходов на энергообеспечение жилых домов, учреж­дений социаль­ной сферы, увеличению коммунальных платежей населения, что обуслав­ливают объек­тивную необходимость экономии топливно-энергетических ресурсов на тер­ритории сель­ского поселения и актуальность проведения единой целенаправленной политики энерго­сбережения.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий по энерго­сбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории сельского поселения. Энергосбере­жение и повы­шение энергетической эффективности следует рассматривать как один из основных ис­точников будущего экономического роста. Приоритетными направлениями, в которых требуется решение первоочередных задач по энергосбережению и повышению энергети­ческой эффективности, являются:

**-** бюджетный сектор;

**-** жилищный фонд;

**-** системы коммунальной инфраструктуры;

Коммунальный комплекс является важнейшей инфраструктурной отраслью Охо­тинского сельского поселения, определяющей показатели и условия энергообеспечения его эко­номики, социальной сферы и населения. В состав организаций коммунального комплекса Охотинского сельского поселения входят предприятия и организации, зани­мающиеся произ­водством, передачей и сбытом электрической, тепловой энергии, газа, во­доснабжением и водоотведением, ути­лизацией твердых бытовых отходов. Снижение не­эффективных за­трат коммунального комплекса является приоритетным направлением не только в вопро­сах ценообразования и снижения расходов на услуги коммунального ком­плекса, но и в вопросах энергосбереже­ния и повышения энергетической эффективности.

Организациями коммунального комплекса Охотинского сельского поселения раз­рабо­таны программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эф­фективности в коммунальном хозяйстве.

Решение проблем энергосбережения топливно-энергетических ресурсов на терри­тории Охотинского сельского поселения возможно только в комплексе и требует взаи­мо­дей­ствия между органами государственной власти, органами ме­стного самоуправления и ор­ганизациями жилищно-коммунального комплекса, направлен­ного на осуществление энер­госберегающих мероприятий. Существенное повышение уровня энергетической эф­фек­тивности может быть обеспечено только за счет использова­ния программно-целевых ин­струментов, поскольку:

- затрагивает все отрасли экономики и социальную сферу, всех производителей и потребителей энергетических ресурсов;

- требует государственного регулирования и высокой степени координации дейст­вий не только федеральных органов исполнительной власти, но и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и граждан;

- требует запуска механизмов обеспечения заинтересованности всех участников выполнения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффектив­ности;

- требует мобилизации ресурсов и оптимизации их использования;

Решение проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и ее развития на новой технологической базе.

## 2.5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность населенных пунктов Охо­тинского сельского поселения в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) ор­ганизаций коммунального комплекса;

- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;

- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организации коммунального комплекса);

- эффективность деятельности организации коммунального комплекса;

- источники инвестирования инвестиционной программы;

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и пе­риодически корректируются. Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг от­ражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населе­нием материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами ис­пользуется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производ­ственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалан­сирован­ность систем. Качество оказываемых услуг организациями коммунального ком­плекса ха­рактеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требова­ниями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Охотинского сельского поселе­ния без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях изв­не, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе. Надежность работы объектов ком­му­нальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отка­зов (количеством аварий и повреждений на 13 единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, ну­ждаю­щихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расхо­дов. Ре­сурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, ха­рактеризу­ется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топ­лива.

При формировании целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры применены показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения монито­ринга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций комму­нального комплекса, утвержденной [приказом](garantF1://2207486.0) Министерства регионального развития Россий­ской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг;

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каж­дому виду коммунального ресурса);

- величины новых нагрузок (по каждому виду коммунального ресурса), присоеди­няемых в перспективе;

- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;

- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением много­квартирных домов и бюджетных организаций);

- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения;

- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);

- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 метр, на 1 человека);

- показатели воздействия на окружающую среду.

В качестве целевых показателей развития ***системы водоснабжения*** Охотинского сельского поселения рассмотрены следующие критерии:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи определена на основе данных средне­душевых денежных доходов населения (табл. 2.14.1). Критерии установлены в соответст­вии с требованиями закона Ярославской области № 65-З от 24.11.2009 года.

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки - объём реализации услуг определены на основе данных приведенных в Схеме водоснабжения и водоотведения Охотинского сельского поселения, определенных на основании статисти­ческих данных и с учетом перспектив развития, определенных Генеральным планом.

- показатели качества подаваемой воды - показатели определены с учетом сущест­вующих показателей контроля качества добываемых подземных вод, а также с учетом вы­полнения требований нормативной документации:

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода Гигиенические требования к качеству воды централизован­ных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно-допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования";

- МУК 4.2.1018-01 "Санитарно-микро­биологический анализ питьевой воды".

- показатели эффективности производства и транспортировки - показатели опреде­лены на основе данных приведенных в Схеме водоснабжения и водоотведения Охотин­ского сельского поселения, определенных на основании статистических данных и с уче­том перспектив развития, определенных Генеральным планом;

- показатели степени охвата потребителями приборами учёта - показатели опреде­лены на основе статистических данных, а также исходя из требований федерального зако­нодательства № 261 «Об энергосбережении и энергоэффективности»;

- показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам (удельные расходы каждого ресурса на 1м2, на 1 чел.) - опре­делены расчетным путем;

В качестве целевых показателей развития ***системы утилизации ТБО*** Охотинского сельского поселения рассмотрены следующие критерии:

- критерии доступности для населения коммунальных услуг - доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи определена на основе данных средне­душевых денежных доходов населения (табл. 2.14.1). Критерии установлены в соответст­вии с требованиями закона Ярославской области № 65-З от 24.11.2009 года.

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки - объём реализации услуг определены на основании статистических данных и с учетом перспектив развития, определенных Генеральным планом;

Группы показателей, характеризуемые индикаторами, просчи­танные на перспек­тиву до 2031 года, представлены в разделе 1.4. Программного доку­мента настоящей Про­грамм

## 2.6. Перспективная схема теплоснабжения

На момент разработки настоящей Программы в Охотинском сельском поселении централизованные системы теплоснабжения не созданы, создание централизованных сис­те­м теплоснабжения не предполагается.

Теплоснабжение зданий сельского поселения осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения, использующих в качестве топлива уголь или дрова.

К перспективам развития теплоснабжения Охотинского сельского поселения отно­сится изменение вида топлива индивидуальных источников теплоснабжения - газифика­ция населенных пунктов сельского поселения.

## 2.7. Перспективная схема водоснабжения

На момент разработки настоящей Программы в Охотинском сельском поселении дей­ствует Схема водоснабжения и водоотведения, утвержденная постановлением депар­тамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Яро­славской области № 39 от 28.02.2018 года.

Схема водо­снабжения разработана в соответствии с требованиями ФЗ № 416 «О водоснабжении и во­доотведе­нии» от 07.12.2011 года и Постановления правительства РФ № 782 «Об утвер­ждении По­рядка разработки и утверждения схем водоснабжения и водо­отведения, требо­ваний к их содержанию» от 05.09.2013 года.

Схема водоснабжения Охотинского сельского поселения предполагает выполне­ние ме­роприятий по строительству и реконструкции сооружений водоснабжения.

Схема водоснабжения Охотинского сельского поселения предполагает в отно­ше­нии:

*-* развитие головных объектов систем водоснабжения (водозаборов, очистных со­оружений):

**-** строительство резервной скважины в поселке Юхоть;

**-** строительство резервной скважины в селе Охотино;

**-** строительство резервной скважины в деревне Костюрино;

**-** развитие водопроводных сетей для подключения перспективных потребителей;

**-** ежегодная перекладка участков распределительных сетей с высоким физиче­ским износом в поселке Юхоть, селе Охотино, деревне Костюрино;

**-** строительство участков распределительных сетей в поселке Юхоть;

**-** строительство участков распределительных сетей в селе Охотино;

**-** строительство участков распределительных сетей в деревне Костюрино;

Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем водоснабжения, в том числе период реализации и технические характеристики, приведен в таблице 2.7.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Мероприятия по развитию системы водоснабжения Охотинского сельского поселения*** | | | | |
|  |  |  | Таблица 2.7.1. | |
| Населенный пункт | Мероприятие | Период реализации | Технические характеристики | Техническое обоснование |
| поселок Юхоть | Строительство резервной сква­жины | 2023-2024 год | Производительность скважины - 3 м.куб.час | Обеспечение подачи абонен­там нормативного объема горячей, питьевой воды уста­новленного качества |
| село Охотино | Строительство резервной сква­жины | 2024-2025 год | Производительность скважины - 2,8 м.куб.час |
| деревня Костюрино | Строительство резервной сква­жины | 2025-2026 год | Производительность скважины - 1,6 м.куб.час |
| поселок Юхоть | Строительство участков распре­делительных сетей | 2024-2025 год | Протяженность участка 862 метра, диаметр трубопровода - 50 мм | Организация водоснабжения перспективных потребителей сельского поселения |
| село Охотино | Строительство участков распре­делительных сетей | 2025-2026 год | Протяженность участка 662 метра, диаметр трубопровода - 50 мм |
| деревня Костюрино | Строительство участков распре­делительных сетей | 2026-2027 год | Протяженность участка 402 метра, диаметр трубопровода - 50 мм |
| поселок Юхоть | Ежегодная перекладка участков распределительных сетей с высо­ким физическим износом | 2021-2031 год | Протяженность участка 6 метров, диа­метр трубопровода - 50 мм | Сокращение потерь воды при ее транспортировке |
| село Охотино | Ежегодная перекладка участков распределительных сетей с высо­ким физическим износом | 2021-2031 год | Протяженность участка 20 метров, диаметр трубопровода - 50 мм | Сокращение потерь воды при ее транспортировке |
| деревня Костюрино | Ежегодная перекладка участков распределительных сетей с высо­ким физическим износом | 2021-2031 год | Протяженность участка 11 метров, диаметр трубопровода - 75 мм | Сокращение потерь воды при ее транспортировке |

## 2.8. Перспективная схема водоотведения

На момент разработки настоящей Программы в Охотинском сельском поселении дей­ствует Схема водоснабжения и водоотведения, утвержденная постановлением депар­тамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Яро­славской области № 39 от 28.02.2018 года.

На момент разработки настоящей Программы в Охотинском сельском поселении централизованные системы водоотведения не созданы, создание централизованных сис­тем водоотведения не предполагается.

## 2.9. Перспективная схема газоснабжения

На момент разработки настоящей Программы действует Программа развития газо­снабжения и газификации Ярославской области на период 2021-2025 годы которая преду­сматривает строительство:

**-** межпоселкового газопровода от ГРС 3 города Рыбинск **-** сан. Черная речка - с. Охотино Рыбинского и Мышкинского районов Ярославской области;

**-** межпоселкового газопровода от села Охотино до деревни Костюрино Мышкин­ского района Ярославской области;

В соответствии с программой развития газоснабжения и газификации Ярославской области на период 2021-2025 годы предусматривает строительство внутрипоселковых се­тей газоснабжения общей протяженностью 7 километров в населенных пунктах:

- деревня Костюрино;

- деревня Терпилово;

- деревня Володино;

**-** села Учма;

Перечень мероприятий, направленных на газификацию потребителей Охотинского сельского поселения, в том числе период реализации и технические характеристики, при­веден в таблице 2.9.1.

## 2.10. Перспективная схема обращения с ТКО

На момент разработки настоящей Программы в Охотинском сельском поселении Генеральная схема санитарной очистки не разработана. Мероприятия, направленные на развитие системы вывоза ТКО. определены на основе действующей муниципальной про­граммы «Жилищно-коммунальное хозяйство в Охотинском сельском поселении на 2021 – 2023 годы».

Основным мероприятием, направленным на развитие систем вывоза ТБО является строительство обустроенных площадок накопления ТКО. Строительство площадок ТКО планируется на территории 10 населенных пунктов.

Перечень мероприятий, направленных на утилизацию ТКО Охотинского сельского поселения, в том числе период реализации и технические характеристики, приведен в таб­лице 2.10.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Мероприятия по развитию системы газоснабжения Охотинского сельского поселения*** | | | | |
|  |  |  | Таблица 2.9.1. | |
| Населенный пункт | Мероприятие | Период реализации | Технические характеристики\* | Техническое обоснование |
| деревня Костюрино | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения | 2022-2024 годы | 72 потребителя | Организация газоснабжения потребителей сельского посе­ления |
| село Учма | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения | 2023-2025 годы | 60 потребителей | Организация газоснабжения потребителей сельского посе­ления |
| деревня Терпилово | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения | 2023-2025 годы | 18 потребителей | Организация газоснабжения потребителей сельского посе­ления |
| деревня Володино | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабжения | 2023-2025 годы | 6 потребителей | Организация газоснабжения потребителей сельского посе­ления |
| \* общая протяженность сетей газоснабжения - 7 километров | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Мероприятия по развитию системы утилизации ТКО Охотинского сельского поселения*** | | | | |
|  |  |  | Таблица 2.10.1 | |
| Населенный пункт | Мероприятие | Период реализации | Технические характеристики | Техническое обоснование |
| Населенные пункты Охотин­ского сельского поселения | Обустройство площадок нако­пления твердых коммуналь­ных отходов | 2021-2023 год | Строительство площадок на террито­рии 10 населенных пунктов | Повышение комфортности условий проживания |
| Населенные пункты Охотин­ского сельского поселения | Вывоз и утилизация несанк­ционированных свалок с тер­ритории сельского поселения | 2021 год | Ликвидация 2 свалок | Повышение комфортности условий проживания |

## 2.11. Общая программа проектов

Настоящей программой предлагается выполнение ряда мероприятий направленных на развитие коммунальной инфраструктуры. Реализация предложенных мероприятий по­зволит повысить качество обеспечения потребителей Охотинского сельского поселения ком­мунальными услугами.

***Мероприятия в сфере водоснабжения:***

**-** строительство резервной скважины в поселке Юхоть;

**-** строительство резервной скважины в селе Охотино;

**-** строительство резервной скважины в деревне Костюрино;

**-** ежегодная перекладка участков распределительных сетей с высоким физиче­ским износом в поселке Юхоть, селе Охотино, деревне Костюрино;

**-** строительство участков распределительных сетей в поселке Юхоть;

**-** строительство участков распределительных сетей в селе Охотино;

**-** строительство участков распределительных сетей в деревне Костюрино;

Выполнение предложенных мероприятий позволит улучшить качественные показа­тели питьевой воды, обеспечить бесперебойное водоснабжение потребителей и повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения.

***Мероприятия в сфере газоснабжения:***

- строительство внутрипоселковых газовых сетей в деревне Костюрино;

- строительство внутрипоселковых газовых сетей в деревне Терпилово;

- строительство внутрипоселковых газовых сетей в деревне Володино;

- строительство внутрипоселковых газовых сетей в селе Учма;

Выполнение предложенных мероприятий позволит создать системы газоснабжения на территории вышеприведенных сельских поселений.

***Мероприятия по развитию системы утилизации ТБО***

*-*обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов;

**-** вывоз и утилизация несанкционированных свалок с территории сельского посе­ления;

Выполнение предложенных мероприятий позволит улучшить санитарно - эпиде­миологического состояния мест накопления ТКО сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Общая программа проектов*** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 2.11.1. | | | | |
| № п/п | Наименование объекта, вид работ | Мероприятия | Период реализации | | | | | | | | | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Система водоснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | поселок Юхоть | Строительство резервной скважины |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | село Охотино | Строительство резервной скважины |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | деревня Костю­рино | Строительство резервной скважины |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | поселок Юхоть | Строительство участков распределительных сетей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | село Охотино | Строительство участков распределительных сетей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | деревня Костю­рино | Строительство участков распределительных сетей |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | поселок Юхоть | Ежегодная перекладка участков распределитель­ных сетей с высоким фи­зическим износом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | село Охотино | Ежегодная перекладка участков распределитель­ных сетей с высоким фи­зическим износом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | деревня Костю­рино | Ежегодная перекладка участков распределитель­ных сетей с высоким фи­зическим износом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Система газоснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | деревня Костю­рино | Строительство внутрипо­селковых сетей газоснаб­жения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Продолжение Таблица 2.11.1. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2 | село Учма | Строительство внутрипо­селковых сетей газоснаб­жения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | деревня Терпи­лово | Строительство внутрипо­селковых сетей газоснаб­жения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | деревня Воло­дино | Строительство внутрипо­селковых сетей газоснаб­жения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Система утилизации ТБО | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Населенные пункты Охотин­ского сельского поселения | Обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Населенные пункты Охотин­ского сельского поселения | Вывоз и утилизация не­санкционированных свалок с территории сельского поселения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 2.12. Финансовые потребности для реализации программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 2.12.1. | | | | |
| № п/п | Наимено­вание объ­екта, вид ра­бот | Сроки реализа­ции | | Предпо­ла­гае­мая стои­мость работ, тыс.руб. | Финансовые потребности, тыс. руб. по годам | | | | | | | | | | |
| на­чало | оконча­ние | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| 1 | Меро­прия­тия по раз­витию сис­темы водо­снабже­ния | 2021 год | 2031 год | 20485 | 350 | 350 | 550 | 3560 | 6995 | 5035 | 2245 | 350 | 350 | 350 | 350 |
| 2 | Меро­прия­тия по соз­данию сис­темы газо­снабже­ния | 2022 год | 2025 год | 32000 | 0 | 1620 | 8820 | 14700 | 6860 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Меро­прия­тия по разви­тию сис­темы утилиза­ции ТБО | 2021 год | 2021 год | 560 | 560 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ИТОГО | | | | 53045 | 910 | 1970 | 9370 | 18260 | 13855 | 5035 | 2245 | 350 | 350 | 350 | 350 |

## 2.13. Организация реализации проектов

Все проекты, реализуемые в рамках модернизации и развитии систем коммунальной инфраструктуры можно разбить на следующие основные группы по признаку организации реализации:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования ресурсоснабжающими организациями;

- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);

- проекты, реализации которых происходит с участием муниципального образования, в том числе и с созданием новых организаций.

При реализации настоящей Программы выполнение проектов возможно по всем трем признакам организации проектов. Организация реализации рассматривается для каждого про­екта настоящей Программы индивидуально, с привлечением всех заинтересованных сторон.

Стоит отметить, что организация привлечения сторонних инвесторов является одним из эффективных механизмов реализации проектов по развитию систем коммунальной инфра­структуры. Организация привлечения сторонних инвесторов может реализовываться путем проведения инвестиционных конкурсов. Предметом инвестиционного конкурса является право произвести инвестиции в определенные объекты, в том числе находящиеся в муници­пальной собственности, на конкурсных условиях с учетом взаимных интересов инвестора и сельского поселения. Критериями выявления победителя конкурса являются наиболее эффек­тивные усло­вия реализации инвестиционного проекта, в том числе объем и сроки инвестиро­вания, уро­вень технологий, используемых при реализации инвестиционных проектов, конку­рентоспо­собность выпускаемой продукции, создаваемой в результате инвестирования, и ее ориентация на местный спрос, доля привлечения к реализации проекта местных трудовых, сырьевых и иных ресурсов, место регистрации инвестора как налогоплательщика и иные кри­терии, отве­чающие интересам социально-экономического развития муниципального образо­вания.

К объектам инвестиционной деятельности относятся объекты инженерной инфра­структуры. Интерес инвесторов может выражаться в следующем:

- долговременный муниципальный заказ на эксплуатацию объектов муниципальной собственности;

- получение существующего или создаваемого объекта или его части с земельным уча­стком в собственность или пользование;

- получение в качестве доли в уставном капитале права пользования муниципальным имуществом;

- льготы по налогам и иным обязательным платежам.

Инвестиционным соглашением могут быть предусмотрены иные интересы инвесторов в реализации инвестиционного проекта. Проведение инвестиционных конкурсов способст­вует:

- улучшению качества жизни населения путем обеспечения роста количества и каче­ства товаров, работ и услуг, обеспечивающих удовлетворение потребностей жителей сель­ского поселения;

- сокращению расходов бюджета путем привлечения инвестиционных средств в объ­екты муниципальной собственности округа и расширения налогооблагаемой базы в резуль­тате появления новых объектов налогообложения.

## 2.14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица 2.14.1. | | |
| Населенный пункт | Мероприятие | Источник финансирования | Плата за техно­логическое при­соединение | Финансовые потребности, тыс. руб. | Период реа­лизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения | | | | | |
| поселок Юхоть | Строительство резервной скважины | Средства предприятий жи­лищно-коммунального хо­зяйства, инвестиционная надбавка к тарифу | не требуется | 1500 | 2023-2026 гг. |
| село Охотино | Строительство резервной скважины |
| деревня Костю­рино | Строительство резервной скважины |
| поселок Юхоть | Строительство участков распределительных сетей |
| село Охотино | Строительство участков распределительных сетей |
| деревня Костю­рино | Строительство участков распределительных сетей |
| Мероприятия, обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении | | | | | |
| поселок Юхоть, село Охотино, деревня Костю­рино | Ежегодная перекладка участков распределительных сетей с высоким физическим износом в поселке Юхоть, селе Охотино, деревне Костюрино | Средства предприятий жи­лищно-коммунального хо­зяйства | не требуется | 3850 | 2021-2031 гг. |
| Мероприятия, нацеленные на присоединение новых потребителей | | | | | |
| деревня Костю­рино | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабже­ния | Средства регионального бюджета | - | 32000 | 2023-2025 гг. |
| село Учма | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабже­ния |
| деревня Терпи­лово | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабже­ния |
| деревня Воло­дино | Строительство внутрипоселковых сетей газоснабже­ния |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Продолжение Таблица 2.14.1. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| поселок Юхоть | Строительство участков распределительных сетей в поселке Юхоть | Средства предприятий жи­лищно-коммунального хо­зяйства, инвестицион­ная надбавка к тарифу | не требуется | 15135 | 2024-2027 гг. |
| село Охотино | Строительство участков распределительных сетей в селе Охотино |
| деревня Костю­рино | Строительство участков распределительных сетей в деревне Костюрино |
| Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований | | | | | |
| Населенные пункты Охотин­ского сельского поселения | Обустройство площадок накопления твердых комму­нальных отходов | Средства местного бюд­жета | не требуется | 560 | 2021 г. |
| Населенные пункты Охотин­ского сельского поселения | Вывоз и утилизация несанкционированных свалок с территории сельского поселения |

## 2.15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммуналь­ные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регу­лирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснаб­жение, отопление.

Оценка доступности для населения платы за коммунальные ресурсы осуществля­ется в соответствии с критериями, установленными Постановлением Правительства РФ «Об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для населения платы за коммунальные услуги». К таким критериям относятся следующие по­казатели:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения;

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляе­мые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности насе­ления, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной под­держки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребите­лями соответст­вующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использо­ваны данные о среднеду­шевом расходе (доход за определенный период времени без учета налогов, кото­рый при­ходится на одного члена семьи), которые определены на основе данных Феде­ральной службы государственной статистики.

В ходе разработки настоящей Программы были определены показатели перспек­тивного потребления коммунальных услуг.

Для определения критериев доступности выполнен анализ существующих тарифов и прогноз роста тарифов на оплату коммунальные услуги, выполненный с учетом прогно­зируемых Министерством экономического развития Российской Федерации индексов-де­фляторов цен.

По результатам выполненных прогнозных расчетов определены совокупные пла­тежи по каждому виду коммунальных услуг, а также платеж на одного человека. Резуль­таты прогнозных расчетов приведены в таблице 2.15.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Прогнозирование показателей совокупного платежа населения за коммунальные услуги*** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Таблица 2.15.1. | | | | |
| Наименование целевых индика­торов | Единица измерения | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год |
| Площадь объектов жи­лой за­стройки, подклю­чённых к ком­мунальным сис­темам | тыс.м.кв. | 54,7 | 56,3 | 55,6 | 55,6 | 57,0 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 | 68 |
| Население жилого фонда, подключённого к коммунальным системам | чел. | 888 | 881 | 873 | 865 | 858 | 850 | 842 | 835 | 827 | 819 | 812 |
| Среднедушевые денеж­ные доходы населения | руб./месяц | 29 475 | 29770 | 30067 | 30669 | 31282 | 31908 | 32865 | 33851 | 34867 | 36261 | 37712 |
| Доля расходов на элек­троснабжение в сово­купном доходе семьи\* | % | 0,07 | 0,067 | 0,068 | 0,069 | 0,071 | 0,072 | 0,074 | 0,077 | 0,079 | 0,082 | 0,085 |
| Доля расходов на тепло­снабжение в совокупном доходе семьи\* | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля расходов на водо­снабжение в совокупном доходе семьи | % | 0,068 | 0,069 | 0,069 | 0,071 | 0,072 | 0,073 | 0,076 | 0,078 | 0,080 | 0,083 | 0,087 |
| Доля расходов на водо­отведение в совокупном доходе семьи\*\* | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доля расходов на газо­снабжение в совокупном доходе семьи\*\*\* | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| \* - централизованное теплоснабжение не создано | | | | | | | | | | | | |
| \*\*- централизованное водоотведение не создано, доля расхода на вывоз сточных вод определена быть не может | | | | | | | | | | | | |
| \*\*\* - системы газоснабжения на момент разработки настоящей Программы не созданы, доля расхода на газоснабжения определена быть не может | | | | | | | | | | | | |

Анализ приведенных данных позволяет сделать следующий вывод: по критерию "доля расходов на коммунальные услуги в совокуп­ном доходе семьи" соответствуют доступному показателю. На пе­риод реализации настоящей Программы доступный показатель сохраня­ется, при условии сохранения среднедушевого расхода в соответст­вии с прогнозируемым до 2031 года.

## 2.16. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от исполнительного комитета, ресурсоснабжающих организаций, организа­ций коммунального комплекса. За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базо­вым периодом для разработки принят 2020 год. Используя аналитические методы и ме­тоды прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по суще­ствующему состоянию инженерной инфраструктуры.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректи­ровка Программы, в частности корректировка целевых показателей и данных программ инвестиционных проектов.