**АДМИНИСТРАЦИЯ ОХОТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Охотино

от 16.09.2016г. № 171

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Охотинского сельского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Охотинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.Постановление опубликовать и разместить на официальном сайте Охотинского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4.Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава

Охотинского сельского поселения Н.С.Гусева

УТВЕРЖДЁН

постановлением

администрации Охотинского

сельского поселения

№171 от 16.09.2016

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Охотинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Охотинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=542B029FBE511109B05D3B43BD6F8095B44C9B6886C57D74FAFCCB7B53D4881F69598FF93FY3QDL) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Охотинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

1.2. В перечень могут быть включены только здания, сооружения и нежилые помещения, находящиеся в собственности Охотинского сельского поселения и свободные от прав третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – имущество).

1.3. Формирование, утверждение, ведение и обязательное опубликование перечня осуществляет администрация Охотинского сельского поселения в соответствии с Порядком.

2. Порядок формирования перечня

2.1. Администрация Охотинского сельского поселения определяет в составе имущества казны Охотинского сельского поселения имущество, соответствующее условиям, указанным в пункте 2.2 настоящего раздела Порядка, для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Охотинского сельского поселения Мышкинского муниципального района Ярославской области, и принимает решение о включении такого имущества в перечень.

2.2. Имущество включается в перечень при наличии следующих условий:

- имущество находится в казне Охотинского сельского поселения;

- имущество не планируется к приватизации;

- отсутствует необходимость использования имущества для муниципальных нужд Охотинского сельского поселения;

- имущество не включено в перечень имущества, находящегося в собственности Охотинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

2.3. Решение администрации Охотинского сельского поселения об утверждении перечня, о включении имущества в перечень или об исключении имущества из перечня содержит следующие сведения об имуществе:

- наименование;

- литер здания, сооружения (при наличии);

- назначение;

- общая площадь;

- для здания, сооружения – этажность; для нежилого помещения - номер этажа, на котором расположено нежилое помещение, описание местоположения нежилого помещения в пределах этажа или здания; номер помещения на поэтажном плане;

- кадастровый номер (при наличии);

- адрес (в случае отсутствия адреса – описание местоположения).

2.4.Администрация Охотинского сельского поселения утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня, находящегося в собственности Охотинского сельского поселения. Имущество, включённое в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Решением администрации Охотинского сельского поселения исключается из перечня имущество в случае:

- списания имущества;

- изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по первоначальному назначению;

- необходимости использования имущества для муниципальных нужд;

- принятия решения о передаче имущества в федеральную или региональную собственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.6. В случае изменения сведений об имуществе, содержащихся в перечне, администрация Охотинского сельского поселения принимает решение о внесении изменений в перечень в течение 10 рабочих дней со дня, когда администрации Охотинского сельского поселения стало известно о таких изменениях.

3. Порядок ведения перечня

3.1. Ведение перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях путем внесения и исключения сведений об имуществе на основании решения администрации Охотинского сельского поселения об утверждении перечня, о включении имущества в перечень или об исключении имущества из перечня.

3.2. Перечень ведется по форме согласно приложению к Порядку и содержит следующие сведения об имуществе:

- наименование;

- литер (при наличии) здания, сооружения;

- назначение;

- общая площадь;

- для здания – этажность; для нежилого помещения – номер этажа, на котором расположено нежилое помещение, описание местоположения нежилого помещения в пределах этажа или здания; номер помещения на поэтажном плане;

- кадастровый номер (при наличии);

- адрес (в случае отсутствия адреса – описание местоположения);

- год ввода в эксплуатацию/ завершения строительства имущества;

- дата принятия уполномоченным органом решения о включении имущества в перечень;

- сведения об ограничениях (обременениях) в виде аренды в отношении имущества: срок действия ограничения (обременения), сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение) (полное наименование, местонахождение, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика).

3.3. Сведения об имуществе, указанные в [пункте 3.2](consultantplus://offline/ref=6D6775C2445008E25EA57C51003B067827503181414DECA1A59FB74FCF1E6628F9B89F66421DA42DHBCCH) настоящего раздела Порядка, вносятся в перечень в течение 3 рабочих дней со дня принятия администрацией Охотинского сельского поселения решения об утверждении перечня, о включении имущества в перечень или об исключении имущества из перечня.

В случае изменения сведений об имуществе, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень в течение 3 рабочих дней со дня принятия администрацией Охотинского сельского поселения постановления о внесении изменений в перечень.

4. Порядок обязательного опубликования перечня

4.1. Утвержденный перечень и вносимые в перечень изменения подлежат обязательному опубликованию, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Охотинского сельского поселения.

4.2. Опубликование перечня и вносимых в него изменений осуществляется администрацией Охотинского сельского поселения в течение 15 рабочих дней со дня принятия администрацией Охотинского сельского поселения решения об утверждении перечня или о внесении в него изменений.

Приложение к Порядку

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества, находящегося в собственности Охотинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание имущества\* | Дата принятия решения о включении имущества в перечень | Сведения об ограничениях (обременениях) в виде аренды  в отношении объекта имущества\*\* | |
| сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение) | срок действия договора аренды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\* Указываются сведения, предусмотренные абзацами вторым – девятым пункта 3.2 раздела 3 Порядка формирования, ведения, обязательного обнародования перечня имущества, находящегося в собственности Охотинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

\*\* Указываются сведения, предусмотренные абзацем десятым пункта 3.2 раздела 3 Порядка формирования, ведения, обязательного обнародования перечня имущества, находящегося в собственности Охотинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.