

**За 2021 год в ЕГРН внесено более 4 тысяч зон с особыми условиями использования территории**

На территории Ярославкой области продолжается деятельность по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями.  В 2021 году Кадастровая палата по Ярославской области внесла в ЕГРН 4349 границ зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), из них 45% составляют охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

На данный момент в регионе насчитывается почти 27 тысяч таких объектов. Наибольшее количество границ ЗОУИТ поставлено на учет в г. Ярославле, а также в Рыбинском, Переславском и Ярославском районах.

К зонам с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны [объектов культурного наследия](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82_%D0%BA%D1%83%D0%BB%D1%8C%D1%82%D1%83%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%BB%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%8F_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«Такие границы устанавливаются с целью защиты жизни и здоровья граждан и охраны окружающей среды, обеспечения обороны страны и безопасности государства. Наличие в ЕГРН актуальной информации о ЗОУИТ способствует предотвращению нарушений земельного законодательства и возникновения ошибок при предоставлении земельных участков», - сообщает директор Кадастровой палаты Ярославкой области Татьяна Сухова.

На земельные участки, вошедшие в границы зон с особыми условиями использования территорий, распространяются определенные ограничения, запрещающие некоторые виды деятельности**.** Например, на территории охранных зон электрических сетей без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается строительство зданий или сооружений, а также их снос и реконструкция.

Узнать находится ли земельный участок в границах ЗОУИТ можно, заказав выписку из ЕГРН об объекте недвижимости в офисах МФЦ или на официальном [сайте](https://kadastr.ru/) Кадастровой палаты в разделе «Сервисы и услуги».

Справочную информацию о ЗОУИТ собственники могут получить бесплатно с помощью общедоступного сервиса [«Публичная кадастровая карта»](https://pkk.rosreestr.ru/) по кадастровому номеру объекта недвижимости, предварительно отобразив слой «Зоны с особыми условиями использования территории».

По вопросам работы электронных сервисов вы можете обратиться в центр телефонного обслуживания Росреестра **8-800-100-34-34**, звонок по России бесплатный.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Горбатюк Ольга Сергеевна,

Инженер 1 категории

Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по

Ярославской области

8 (4852) 59-82-00 доб. 24-56

[press@76.kadastr.ru](mailto:press@76.kadastr.ru)