

Ярославская Кадастровая палата внесла в ЕГРН 14 охранных зон объектов культурного наследия

В текущем году в ЕГРН внесены сведения о 14 охранных зонах объектов культурного наследия (ОКН). Общее количество содержащихся в реестре недвижимости сведений об охранных зонах объектов культурного наследия Ярославской области составляет 203. Среди внесенных в этом году зон охраны объектов культурного наследия есть 4 зоны регионального значения: «Церковь Рождества Христова» - каменный, пятиглавый храм 18 века в деревне Малахово Тутаевского района, «Городская водонапорная башня» в Рыбинске, «Собор во имя Христа Спасителя, архитектор В.А.Косяков» - грандиозный каменный храм в селе Кукобой Превомайского района и «Святые ворота» (1777 г.) в составе объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Троицы» в селе Новое Некрасовского района.

Зоны охраны объекта культурного наследия устанавливаются для обеспечения его сохранности в исторической среде на сопряжённой территории. Размеры таких зон определяются и утверждаются индивидуально применительно к каждому объекту. На таких землях запрещается не только капитальное строительство, но и реконструкция зданий, касающаяся изменения высоты, количества этажей, площади.

**Государственная охрана объектов культурного наследия – одна из приоритетных задач государства.** При этом большое значение имеет содержание в ЕГРН сведений об их территориях и зонах охраны.

«Отсутствие такой информации зачастую приводит к совершению градостроительных ошибок при предоставлении земельных участков органами местного самоуправления и к нарушению требований, запрещающих виды деятельности, которые могут нанести ущерб физической сохранности объекта и его визуальному восприятию», - поясняет директор Ярославской кадастровой палаты Татьяна Сухова.

После внесения сведений об охранных зонах в государственную информационную систему ЕГРН – они становятся общедоступными в любой момент времени, что дает возможность оперативно получать информацию о наличии или отсутствии ограничений и обременений. Узнать входит ли земельный участок в границы какой-либо зоны можно с помощью общедоступного сервиса «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)» на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра. Для этого необходимо ввести в поисковой строке кадастровый номер объекта недвижимости и включить соответствующий фильтр.

Наиболее полную информацию об объекте недвижимости можно получить, запросив выписку из ЕГРН. Заказать ее можно онлайн на [сайте](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/) Федеральной Кадастровой палаты. Если нет возможности получить выписку в электронном формате или обратиться за ней в МФЦ, сотрудники ведомства привезут выписку домой или в любое другое удобное место, заранее согласовав дату и время. Для этого необходимо обратиться по телефону 8 (4852) 30-74-16 или заказать услугу [онлайн](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/). Обращаем внимание, услуги Кадастровой палаты оказываются на возмездной основе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контакты для СМИ:**

Горбатюк Ольга Сергеевна,

Инженер 1 категории

Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ЯО

8 (4852) 59-82-00 доб. 24-56