**«Жилье для российской семьи»: первые участники программы обращаются в муниципалитеты**

Программа «Жилье для российской семьи», благодаря которой жители Ярославской области могут приобрести новое жилье эконом-класса с отделкой по цене не выше 35 тыс.руб. за кв. м, начинает работать на уровне муниципалитетов.

В течение 2014 года и в 2015 году Департаментом строительства проведена серьезная работа по подготовке всех документов и отбору застройщиков для включения Ярославской области в федеральную программу «Жилье для российской семьи».

В итоге участниками программы стали четыре застройщика с проектами новых жилых комплексов – трех в Ярославском муниципальном районе и одного в городе Ярославле. ООО «Апрель» , ООО «Руф Стайл Констракшен», ООО «Спектринвестстрой» и ОАО «Ивановская домостроительная компания».

Немаловажно, что квартиру можно приобрести в том числе на условиях «Социальной ипотеки» с льготной низкой процентной ставкой. На апрель 2015 года ставка «Социальной ипотеки» составляет 10, 9 %, ставка пересматривается ежемесячно в зависимости от уровня инфляции.

Для того, чтобы стать участником программы, жителю Ярославской области необходимо обратиться в [орган местного самоуправления по месту постоянного проживания](http://www.yarregion.ru/depts/str/DocLib/ГосПрогЖРС/контакты%20органов%20местного%20самоуправления.pdf) и подать заявление на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи». Списки формируются в каждом муниципальном образовании Ярославской области. ОАО «РО ИЖК Ярославской области» формирует сводный реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного в рамках программы «Жилье для российской семьи». Вы можете обратиться в ОАО «РО ИЖК Ярославской области», чтобы получить всю необходимую информацию о том, в каком порядке и в какое муниципальное образование вам необходимо подать документы на включение вас в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

Право на приобретение жилья эконом-класса в рамках Программы на территории Ярославской области имеют граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Ярославской области, относящиеся к одной или нескольким категориям, определенным [Постановлением Правительства Ярославской области от 29.07.2014 г. №729-п.](http://www.yar-ipoteka.ru/downl/post_yar_729p.docx) Такое право имеют, в частности, ярославцы, обеспеченные общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого проживающего совместно с ним члена его семьи в размере не более 18 кв. метров или не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина, при условии, что доходы гражданина и членов его семьи, приходящиеся на каждого члена семьи, не превышают 23000 рублей в месяц, а стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи и подлежащего налогообложению, приходящаяся на каждого члена семьи, не превышает 1000000 рублей; многодетные родители; распорядители материнского капитала; госслужащие и другие категории граждан.

**Проекты жилищного строительства**

**Проект «Новый Ярославль»** на земельном участке площадью 118,81 га. Земельный участок принадлежит на праве собственности Фонду РЖС и передан в аренду **ООО "Руф Стайл Контракшен"**. Здесь компания планирует возвести более 54 тыс. кв. м жилья эконом-класса в рамках программы.

**Адрес:** Ярославский район, Бекреневский сельский округ, д. Губцево Ивняковского сельского поселения, в 3 км от г. Ярославля.

**Проект «Радужный»** на земельном участке площадью 14,02 га. Застройщик **- ООО «Апрель» (**от имени простого товарищества, членами которого являются ООО «Санфилд», ООО «Апрель», ООО ГК «Ярослав Мудрый», ООО «Промышленный комбинат «Верхневолжский»). В рамках программы «Жилье для российской семьи» планируется возвести 25 тыс. кв. м жилья эконом-класса .

**Адрес:** Ярославский район, Кузнечихинское сельское поселение, слева от автодороги Ярославль-Данилов, в 1 км от г. Ярославля.

***В настоящее время принимаются заявки на приобретение жилья в этих двух жилых комплексах. Также готовятся к запуску еще два проекта, прошедшие конкурсный отбор и ставшие участниками программы в феврале 2015 года:***

**ОАО «Ивановская домостроительная компания»** обязуется ввести в эксплуатацию 26 868,7 кв. м общей площади жилья в двух многоэтажных многоквартирных жилых домах. Семнадцатиэтажные дома будут построены во Фрунзенском районе Ярославля (микрорайон № 1 жилого района «Дядьково»).

**ООО «Спектринвестстрой»** берет на себя обязательства по вводу в эксплуатацию 13 047 кв. м общей площади жилья эконом-класса на земельном участке в Бекреневском сельском округе Ярославского муниципального района юго-восточнее села Сарафоново. Там реализуется проект строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, в том числе по принципу двухэтажных таунхаусов

На сайте Ярипотека.рф будет создана отдельная страница «Жильё для российской семьи», где можно будет отслеживать всю актуальную информацию по реализации программы в регионе.

В настоящее время уже начато строительство на площадках будущих жилых районов «Новый Ярославль» и «Радужный» в Ярославском муниципальном районе. Двусторонние соглашения с обязательствами до 1 июля 2017 года ввести 25 000 кв.м. в «Радужном» и 55 000 кв.м. жилья в «Новом Ярославле» заключены между Правительством Ярославской области и руководителями ООО «Руф Стайл Констракшен» и ООО «Апрель» 19 марта 2015 года.   
 21 апреля аналогичное соглашение о намерениях подписали заместитель председателя правительства Ярославской области Наталья Шапошникова и директор по капитальному строительству ОАО «Ивановская ДСК» Валентина Елохина. Ивановская домостроительная компания» обязуется ввести в эксплуатацию 26 868,7 кв. м общей площади жилья в двух многоэтажных многоквартирных жилых домах. Семнадцатиэтажные дома будут построены во Фрунзенском районе Ярославля (микрорайон № 1 жилого района «Дядьково»).