**Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, касающиеся обследования технического состояния многоквартирных домов, которые включены в региональную программу капитального ремонта**

Указанным Федеральным законом предусмотрена возможность проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включённых в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме (в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме) либо за счёт средств субъекта Российской Федерации (если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации).

Данное обследование может проводиться в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оценки соответствия технического состояния многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с определением перечня и объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Федеральным законом предусмотрено, что результаты обследования технического состояния многоквартирного дома учитываются при корректировке региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Помощник прокурора района А.С. Ускова