**Договор дарения недвижимости**

Прокуратура Мышкинского района разъясняет, что с 13.01.2025 вступили в силу положения Федерального закона от 13.12.2024 № 459-ФЗ «О внесении изменения в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации», согласно которым договор дарения недвижимости между физическими лицами должен удостоверять нотариус. Так как даритель в некоторых случаях относится к социально незащищенному слою населения, либо же не состоит в родственных связях с одаряемым, в результате чего зачастую происходит злоупотребление доверием со стороны одаряемого, как следствие незаконные договоры дарения недвижимого имущества. Закрепленные изменения в законодательстве, призваны предупредить возможные злоупотребления со стороны одаряемых.

Помощник прокурора района А.С. Ускова

юрист 3 класса