**Оценка технического состояния многоквартирных домов**

Прокуратура Мышкинского района разъясняет, что Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

С 1 сентября 2024 года вступили в силу изменения касающиеся оценки технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Результаты технического обследования будут являться основанием для внесения изменений в программу и переноса сроков капитального ремонта.

Согласно закону, решение о необходимости технического обследования дома смогут принимать региональные власти или сами собственники квартир за свой счет. Для того, чтобы результаты оценки были признаны достоверными, проводить ее должны будут только организации – члены саморегулируемых организаций в области проектирования и изыскательской деятельности.

Предполагается, что техническое обследования жилых домов может оценивать состояние многоквартирных домов перед проведением капитального ремонта, определять уровень износа его систем и коммуникаций, а также возможность дальнейшей эксплуатации до того, как оно придет в аварийное состояние.

Помощник прокурора района А.С. Ускова

юрист 3 класса