**[Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/) установлено до 1 июля 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.**

**Постановлением Правительства РФ от 17.12.2014г. №1380 в целях стимулирования процесса оснащения многоквартирных (жилых) домов и жилых помещений приборами учета принято решение об установлении нормативов потребления коммунальных услуг (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия), в том числе на общедомовые нужды (кроме водоотведения), с учетом повышающих коэффициентов:**

**с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;**

**с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;**

**с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;**

**с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;**

**с 2017 года - 1,6.**

**Постановлением Правительства Ярославской области от 11.09.2012г. №849-п (в ред. от 27.12.2015г. № 1282-п) установлены как «базовые», так и «повышенные» нормативы по отоплению. Срок введения нормативов – 1 января 2017 года.**

**Нормативы по холодному и горячему водоснабжению, в том числе с учетом повышающих коэффициентов, будут установлены Правительством Ярославской области не позднее 1 января 2017 года.**

**Это означает, что с 1 января 2017 года граждане, чьи дома не оснащены общедомовыми приборами учета по отоплению и водоотведению, и чьи квартиры не оснащены индивидуальными приборами учета потребления холодной (горячей) воды, при условии технической возможности их установки, будут оплачивать услуги отопления и водоснабжения по нормативам с учетом повышающего коэффициента 1,6или, другими словами по нормативам на 60% выше «базовых».**